

Atemberaubendes Penthouse: Pool auf Dachterrasse mit durchsichtigen Glasboden!



Pool mit Glasboden

Objektnummer: 7314/620

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,59 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	64,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

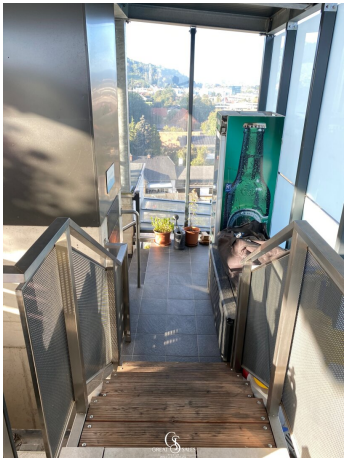
Ihr Ansprechpartner

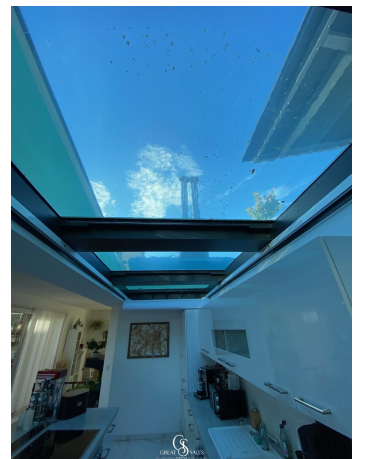


Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg







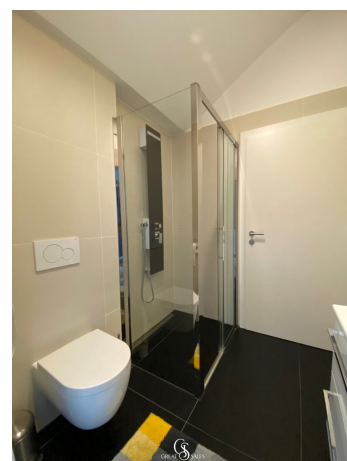
















GREAT SALES

PREMIUM
IMMOBILIENVERMITTLUNG




GREAT SALES
PREMIUM
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neuwertige und luxuriöse Immobilie in Seiersberg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Dieses Penthouse befindet sich im 6.Obergeschoss einer neuwertigen Wohnanlage, welche aus 7 Baukörpern und einem wunderbaren Piazza besteht und durch ihre originelle und exklusive Architektur besticht. Bei der Ausrichtung der Wohnungen bzw. deren Terrassen wurde speziell auch auf Privatsphäre großen Wert gelegt.

Privatsphäre Pur! Bequem erreichen Sie den Wohnbereich bzw. den privaten Laubengang direkt von der Tiefgarage aus mit einem Lift, in welchen Sie mittels Geheimcode Eingabe das 6.OG exklusiv für Sie freischalten. Auch der Zugang vom Stiegenhaus ist mit einer abschließbaren Türe eingeschränkt. Vom Laubengang, welcher auch als zusätzlicher Eingangsbereich dient, erreichen Sie über Treppen die Dachterrasse.

Dieses Loftartige-Penthouse besticht besonders durch ihre luxuriöse und sehr hochwertige Ausstattung! Es bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von rd. 142m² einen Eingangsbereich, einem großen Wohn/Essbereich, eine Top Küchenzeile, einem Essbereich, einem Arbeitsbereich, einem Schlafbereich, zwei Bäder, getrenntes WC und gleich drei barrierefreie Terrassen. Das Highlight ist das Pool auf der traumhaften Dachterrasse über der Wohnung, welches am Boden aus Glas besteht und man von der Küche aus hinauf hindurch schauen kann und das Gefühl vermittelt, selber in einem Aquarium zu sein. Auf der teilüberdachten Dachterrasse im 7.OG erleben Sie außerdem einen unvergleichlichen 360 Grad Rundum-Fernblick in Richtung Graz, dem Schöckel oder auch in den Süden bis nach Slowenien. Ob Wellness, Sauna, Poolparty, Grillen oder einfach nur die Sonne genießen, sie lässt keine Wünsche offen.

Das gesamte Penthouse ist mit wunderbaren Marmor/- und die Sanitärbereiche sind mit Feinsteinzeug-Bodenfliesen versehen. Diese werden mit einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung beheizt und sorgen so für ein sehr angenehmes Wohnambiente.

Ein wunderbarer, fix eingebauter offener Kamin sorgt für romantische und behagliche Stunden.

Eine in den Decken gut verbaute Klimaanlage kühlt wiederum den Wohnbereich auf angenehme Temperaturen ab.

Die großzügigen Fenster- und Glasflächen, welche bis zum Boden reichen, schaffen sehr helle und lichtdurchflutende Räume. Diese können auch durch elektrisch betriebene Raffstores über das BUS-System ausreichend abgedunkelt werden.

Die Wohnung ist mit zwei Bädern ausgestattet, welche in einem sehr ansprechenden und exklusiven Design gehalten sind:

- Einem großen, offenen Bad. Dieses ist mit zwei Waschbecken, einer freistehenden Badewanne, einer begehbaren Dusche und einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet. Außerdem haben Sie direkten Zugang zu einem einem begehbaren Ankleideraum und zur West-Terrasse.
- Einem Gäste Bad, welches mit Waschbecken, begehbare Dusche und WC ausgestattet ist.

In einem ebenso sehr ansprechenden Design ist die Küche gehalten. Diese besteht aus einer Kochinsel mit Herd, Backofen, Dunstabzug und einer Küchenzeile mit Dampfgerätekocher, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer und sämtlichen Kästen.

Auf den drei barrierefreien Terrassen können Sie zum einen auf der Ost-Terrasse mit einem Kaffee den Sonnenaufgang,- zum anderen auf den beiden West Terrassen mit einem Glas Sekt den Sonnenuntergang genießen.

Der Wohnung sind außerdem auch **zwei Tiefgaragenstellplätze im 1.UG** der Wohnanlage zugeordnet, welche bereits im Preis inbegriffen sind sowie auch ein Kellerabteil ist vorhanden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap