

**Top 2! Tolle Halle im Gewerbegebiet Asten, nahe der Autobahnauffahrt zum Kaufen!**



**Objektnummer: 5072/387**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	78,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Stöttinger**

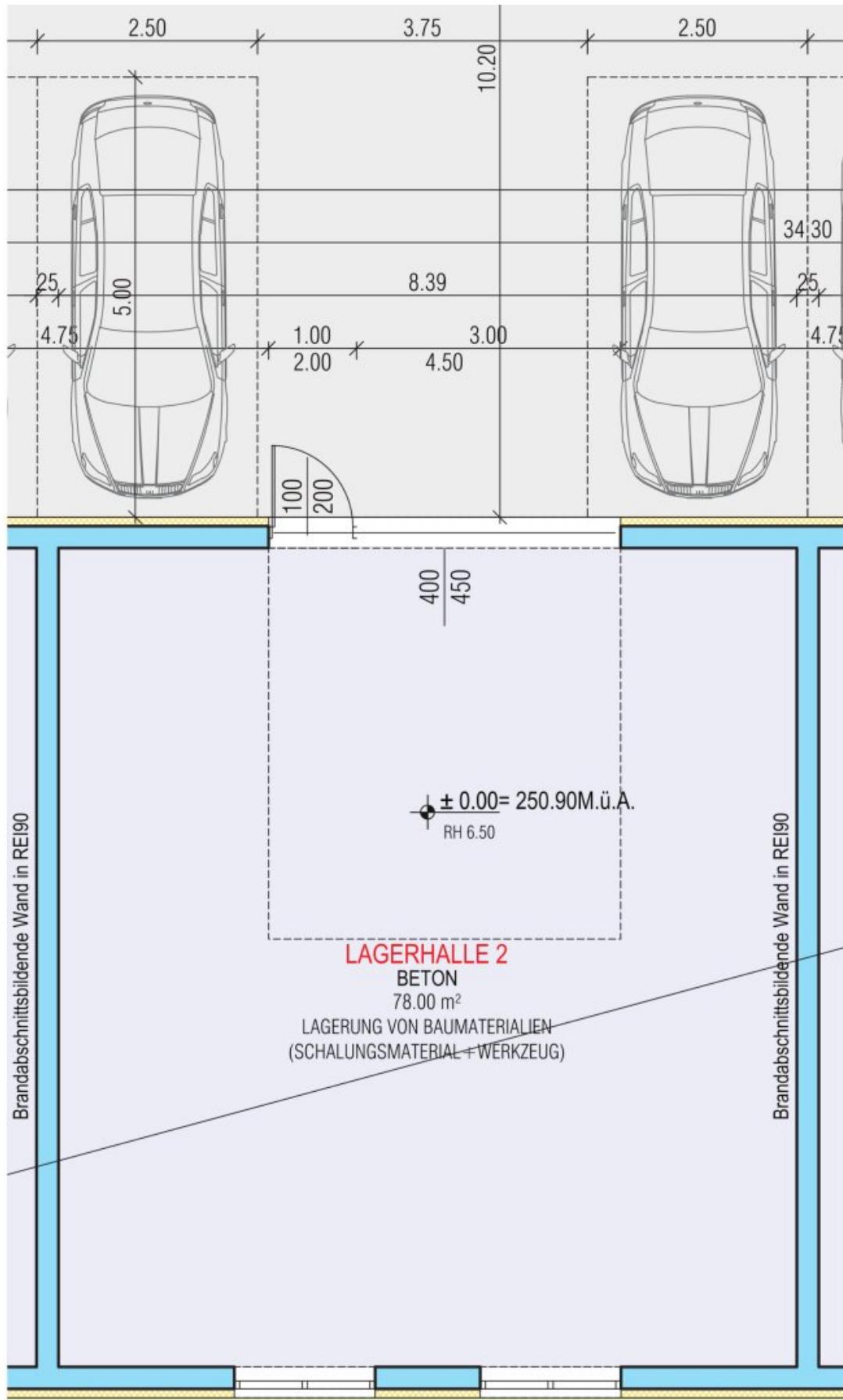
Stöttinger Immobilien  
Streiningerstraße 14  
4655 Vorchdorf

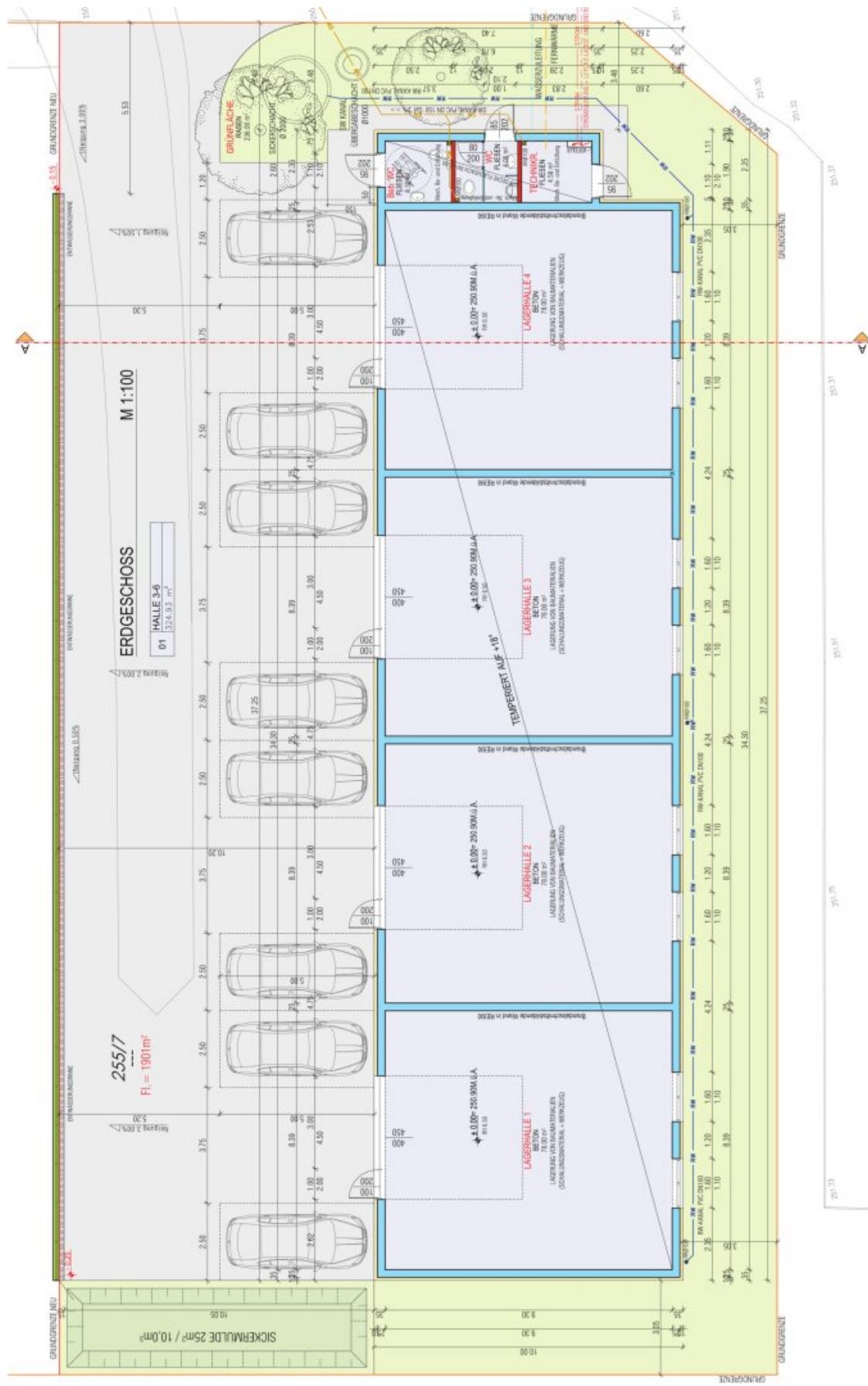
T + 43 664 973 24 51?  
H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



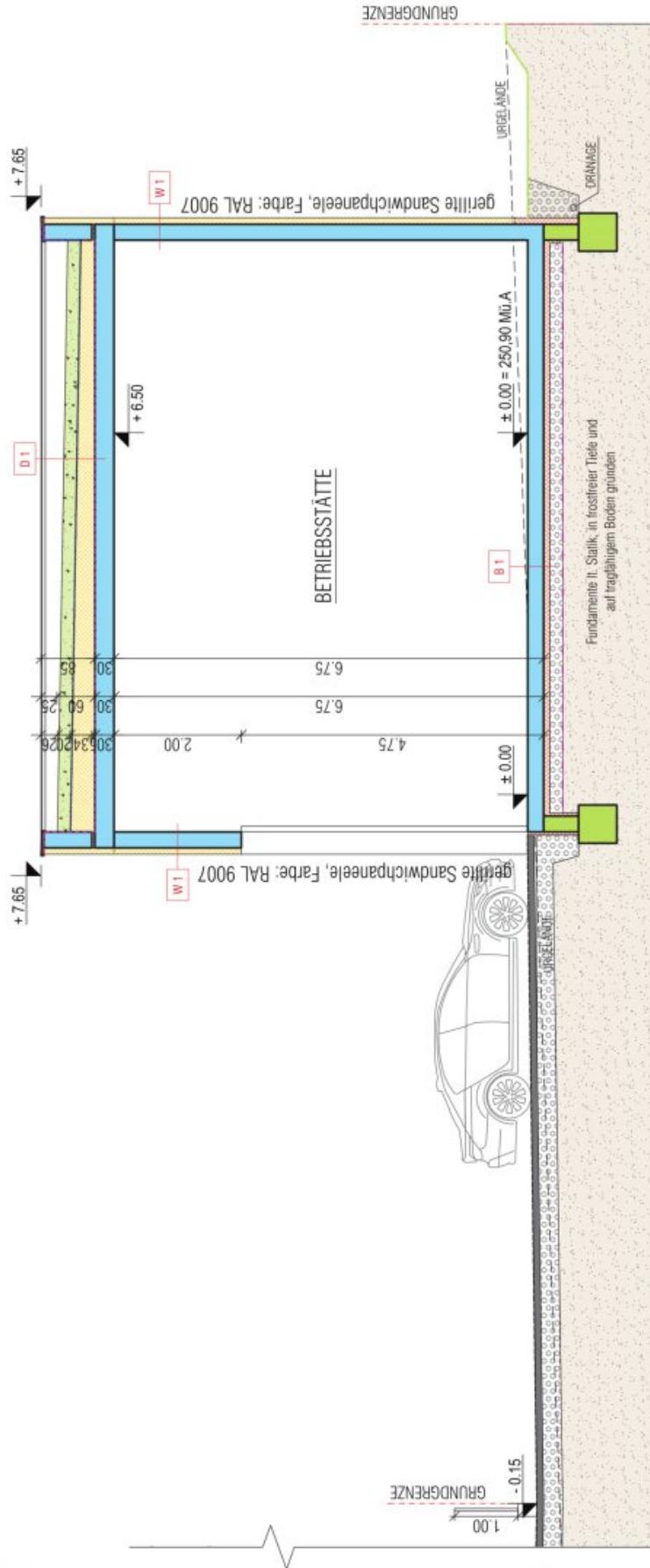






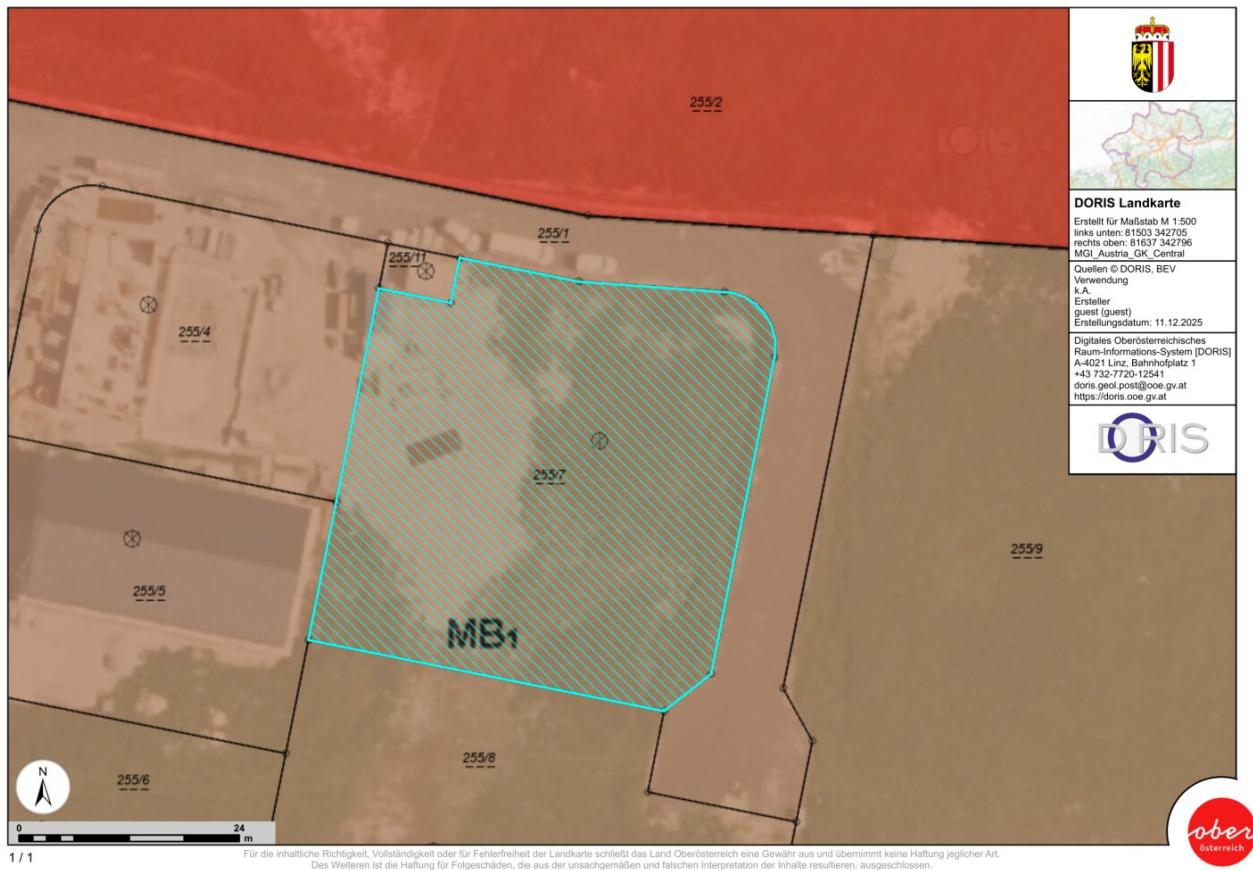
M 1:100

SCHNITT A-A

















# Objektbeschreibung

## Ihre Vorteile im Überblick

- Ca. 78 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Hallenhöhe ca. 6,5 m
- Großes Tor mit 4 m x 4,5 m inkl. integrierter Türe
- 3 Parkplätze vor der Halle sind im Preis bereits enthalten
- Baujahr: 2026
- Mischbaugebiet
- Massivbauweise
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung. Eigene Abrechnung.
- Eigener Wasser- und Stromanschluss (Starkstrom und Lichtstrom vorgesehen)
- Waschbecken in der Halle
- Nur ca. 2 km vom Autobahnanschluss entfernt
- Allgemeine Sanitärbereiche (Damen, Herren und Behinderten WC)

**Der Kaufpreis bezieht sich auf den Nettopreis zzgl. 20% Ust.**

**Der Verkauf ist nur inkl. Ust. möglich.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.