

13,5 ha mehrmähdige Wiesenflächen



Ansicht

Objektnummer: 11815

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

13,5 ha arrundierte Wiesen- und Weidefläche – hervorragend maschinell bearbeitbar

Diese attraktive 13,5 ha große Wiesen- und Weidefläche befindet sich auf einem sonnenreichen Hochplateau im oberen Ennstal, das zu Recht als *Perle der Region* bekannt ist. Die arrundierte Lage ermöglicht eine besonders effiziente Bewirtschaftung.

Die Flächen eignen sich ideal für **3- bis 4-schnittige Nutzung**, sowie für eine **optimale Weide- und Koppelwirtschaft**. Dank ihrer ebenen bis leicht geneigten Topografie, sind sie problemlos maschinell bearbeitbar.

Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Minuten von der Ennstaler Bundesstraße entfernt und ist damit bestens für landwirtschaftliche Transportwege aufgeschlossen.

Highlights:

- 13,5 ha arrundierte, hochwertig nutzbare Wiesen- und Weideflächen
- 3–4 Schnitte möglich, ideal für intensive Bewirtschaftung
- Optimal für Weide- und Koppelwirtschaft
- Gut befahrbar und maschinell leicht zu bewirtschaften
- Sonnige Plateau-Lage im oberen Ennstal
- Sehr gute Anbindung und Transportwege

Eine seltene Gelegenheit für landwirtschaftliche Betriebe, in einer der attraktivsten Lagen des Ennstals hochwertige Grünlandflächen zu erwerben.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.