

2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten im Andräviertel - Salzburg



Objektnummer: 507/2834

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,48 m ²
Heizwärmebedarf:	48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.575,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

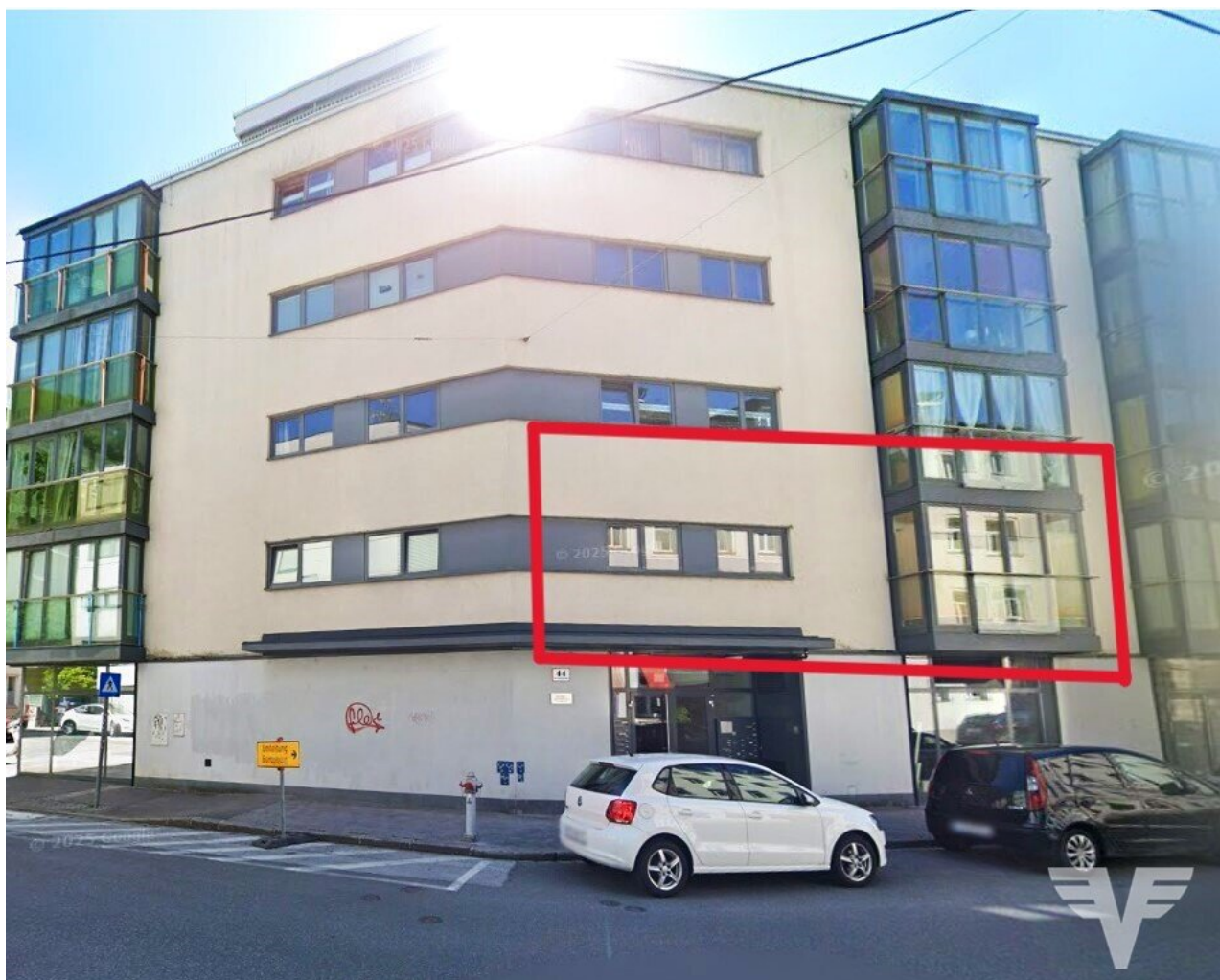
T +43 662 - 8696 - 1660

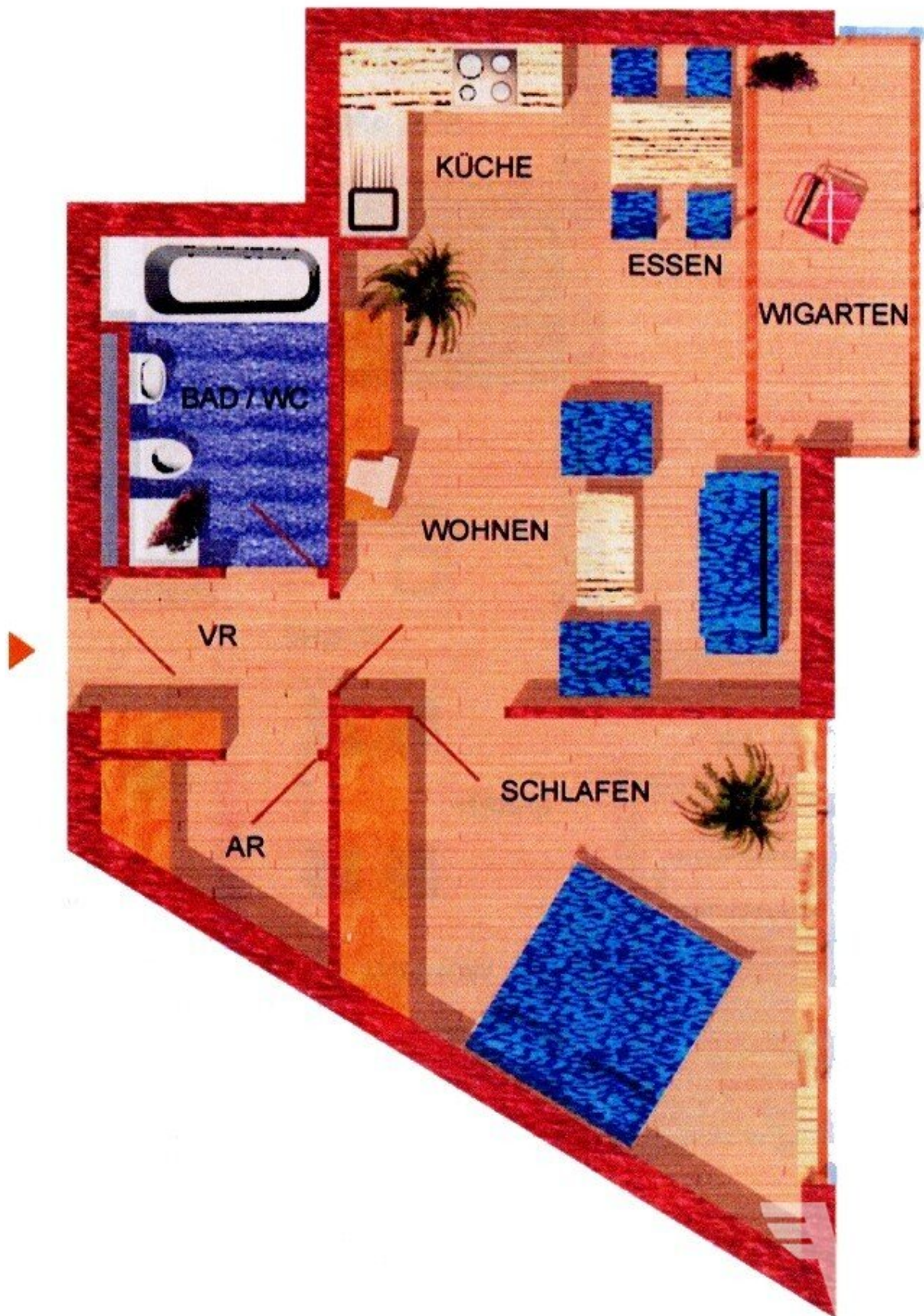
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hell - Zentral - Platz für Individualität mitten in der Stadt

Mit dem Lift gelangen Sie direkt vor die Wohnung - bester Wohnkomfort!

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ihren ca. 51 m² ist hell und freundlich und weist - bis auf den Sanitärbereich - überall wunderschöne Landhaus-Dielen auf. Durch einen Eingangsbereich gelangt man in einen Abstellraum, das Badezimmer mit Badewanne und in den offen gestalteten Wohn-Essraum mit der gut geplanten Küche. Ein einzigartiger Wintergarten vergrößert den Wohn-Essbereich.

Durch den Wohn-Essraum gehen Sie in das Schlafzimmer. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Kellerabteil. Ein Personenaufzug ist vorhanden.

Zusätzlich gibt es ebenfalls einen Fahrradkeller für die Allgemeinheit.

Parken ist auf der Straße neben dem Objekt mit Ausnahmegenehmigung (Parkraumbewirtschaftung) in der Kurzparkzone möglich.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m



Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.