

**Attraktive 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse nahe  
Antonspark in 1100 Wien zu mieten**



Terrasse

**Objektnummer: 109258286**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	62,52 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.175,09 €
Kaltmiete (netto)	781,00 €
Betriebskosten:	287,26 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

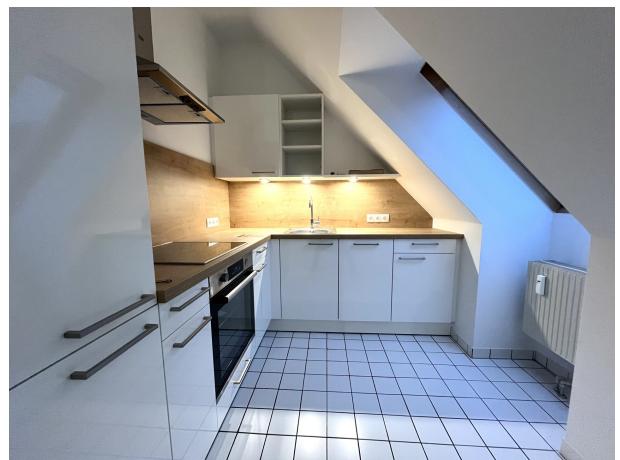
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



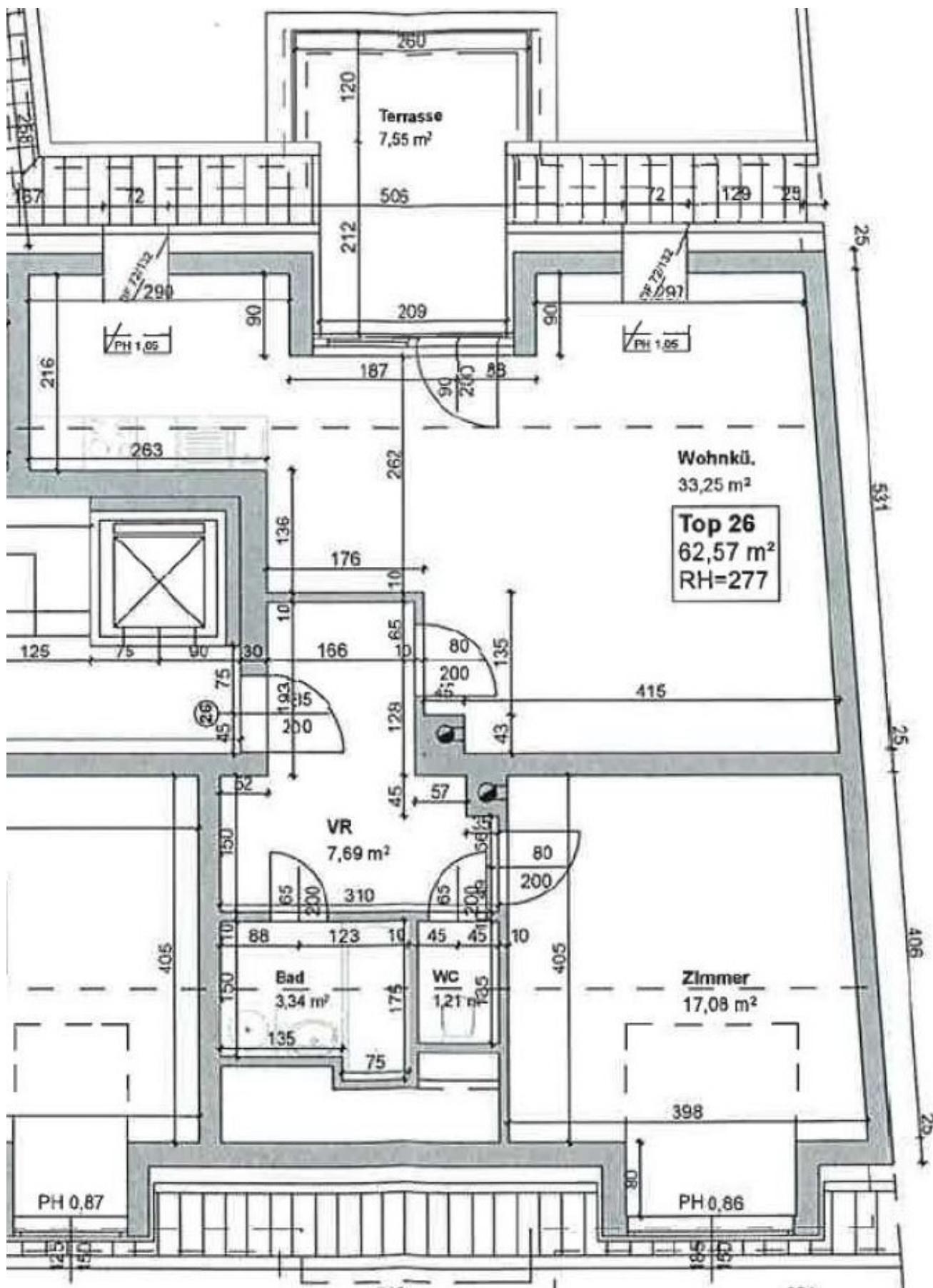


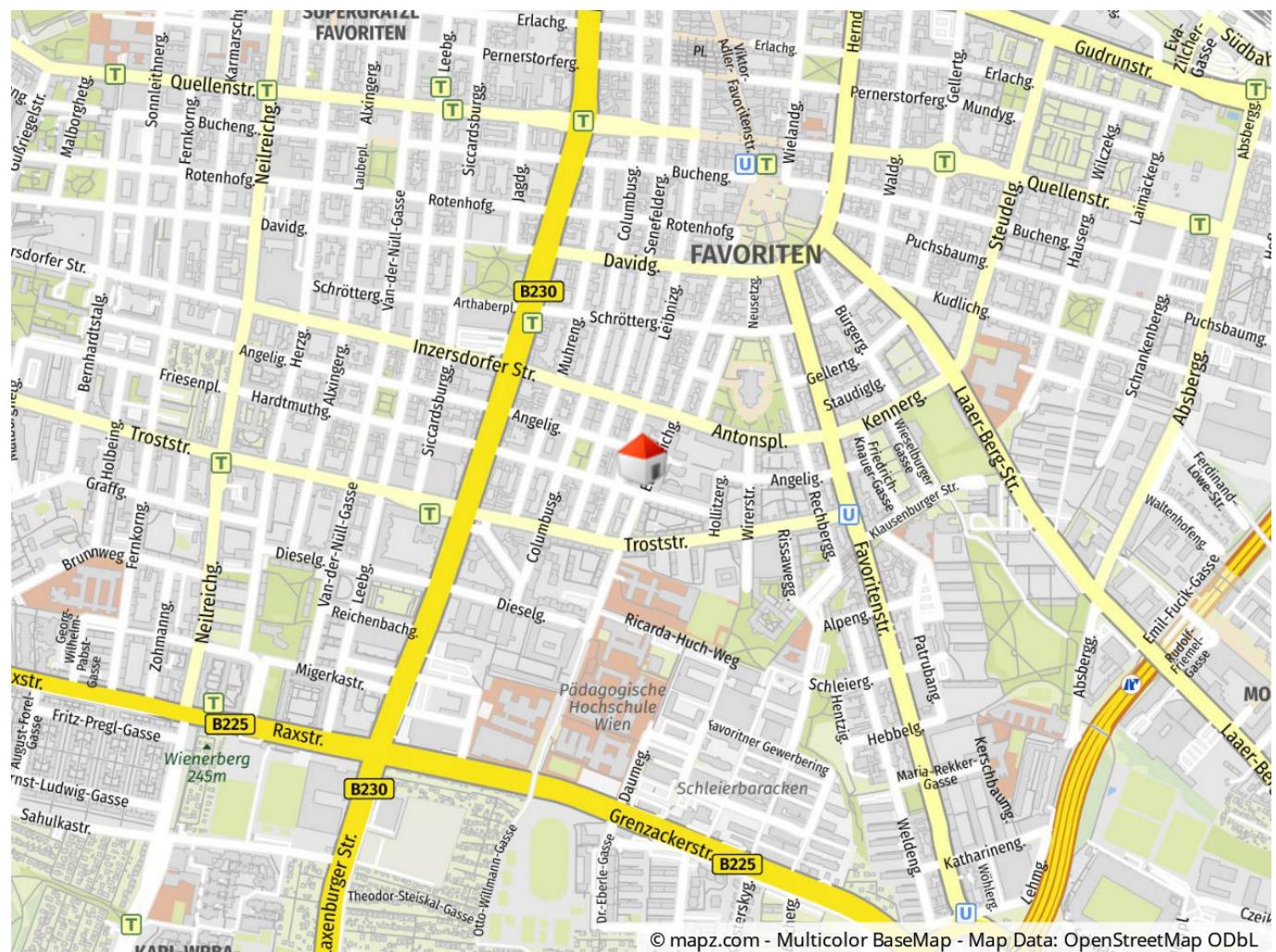




Mitglied des  
[immobilienring.at](http://immobilienring.at)

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau, in einer ruhigen Seitengasse zwischen Antonspark und Troststraße befindet sich im Dachgeschoß diese attraktive 2 Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Vorräum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Terrasse

Eine Küche wird Seitens Eigentümer noch eingebaut.



Mitglied des  
[immobilienring.at](http://immobilienring.at)

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN