

gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Ried/I.



Objektnummer: 1937/7645958

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	60,00 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	835,00 €
Kaltmiete (netto)	583,76 €
Kaltmiete	798,05 €
Betriebskosten:	214,29 €
Heizkosten:	36,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese attraktive Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch einen Blick über die Stadt und die umliegende Landschaft.

Mit einer großzügigen Fläche von 60 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Paare. Der offene Grundriss sorgt für ein lichtdurchflutetes und einladendes Wohngefühl. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu schnappen und die Sonnenstrahlen zu genießen. Ob beim Morgenkaffee oder beim Entspannen nach einem langen Tag – Ihr Balkon wird schnell zum Lieblingsplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert und besonders in Alltagssituationen sehr praktisch ist. So gelangen Sie bequem und schnell in Ihre neue Wohnung, ohne sich Gedanken über Treppensteigen machen zu müssen.

Die Lage in Ried im Innkreis ist ideal. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Die Stadt selbst besticht durch ihren Charme und eine hohe Lebensqualität. Genießen Sie die Ruhe und die Natur in der Umgebung, während Sie gleichzeitig die Vorteile des Stadtlebens nutzen können.

Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <475m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <950m

Höhere Schule <1.875m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <775m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <875m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.075m

Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap