

Traumhaftes großzügiges Büro/Praxis in 1010 Wien – 144m²



Objektnummer: 8491/50
Eine Immobilie von Asset Up GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	144,43 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.550,00 €
Kaltmiete	2.930,91 €
Miete / m²	17,66 €
Betriebskosten:	295,35 €
USt.:	586,18 €

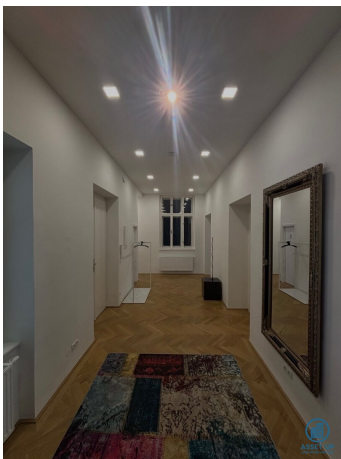
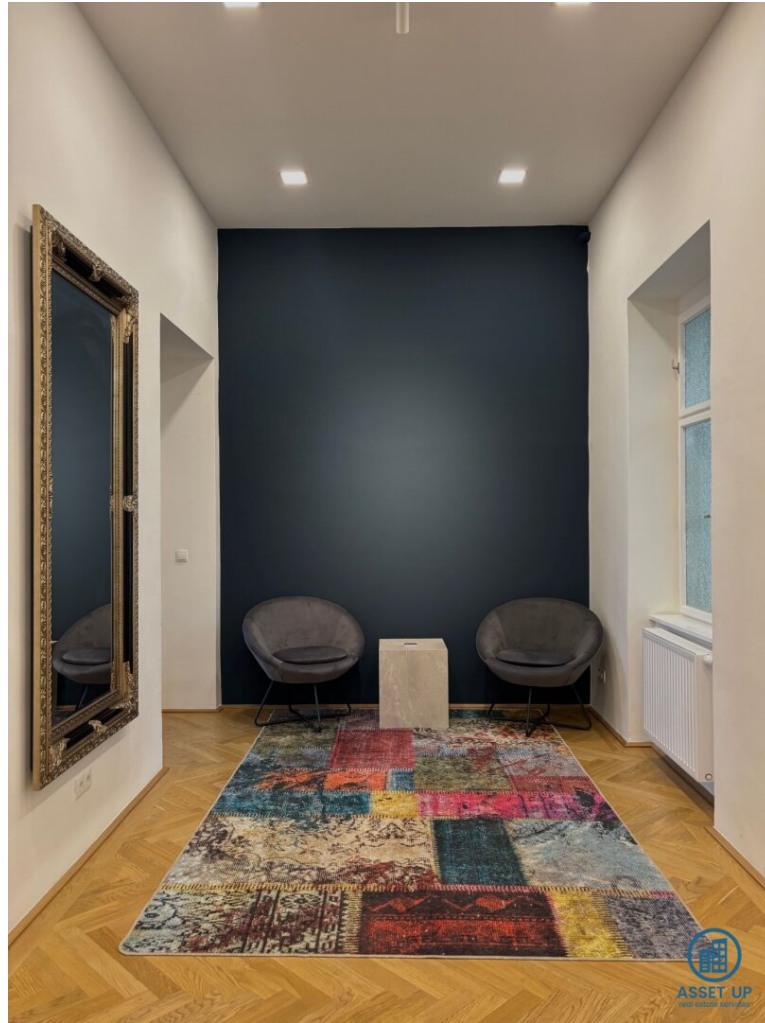
Ihr Ansprechpartner

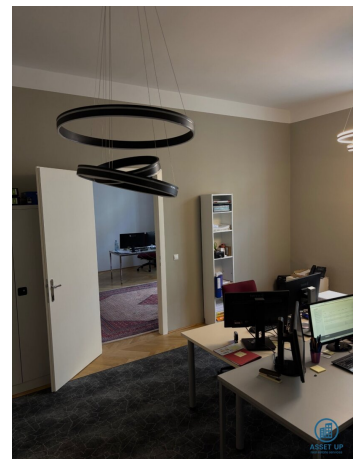
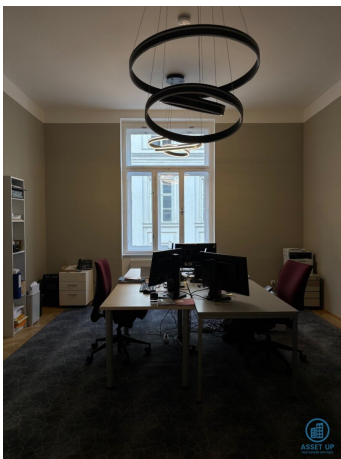
Dipl. Ing. Michael Toms

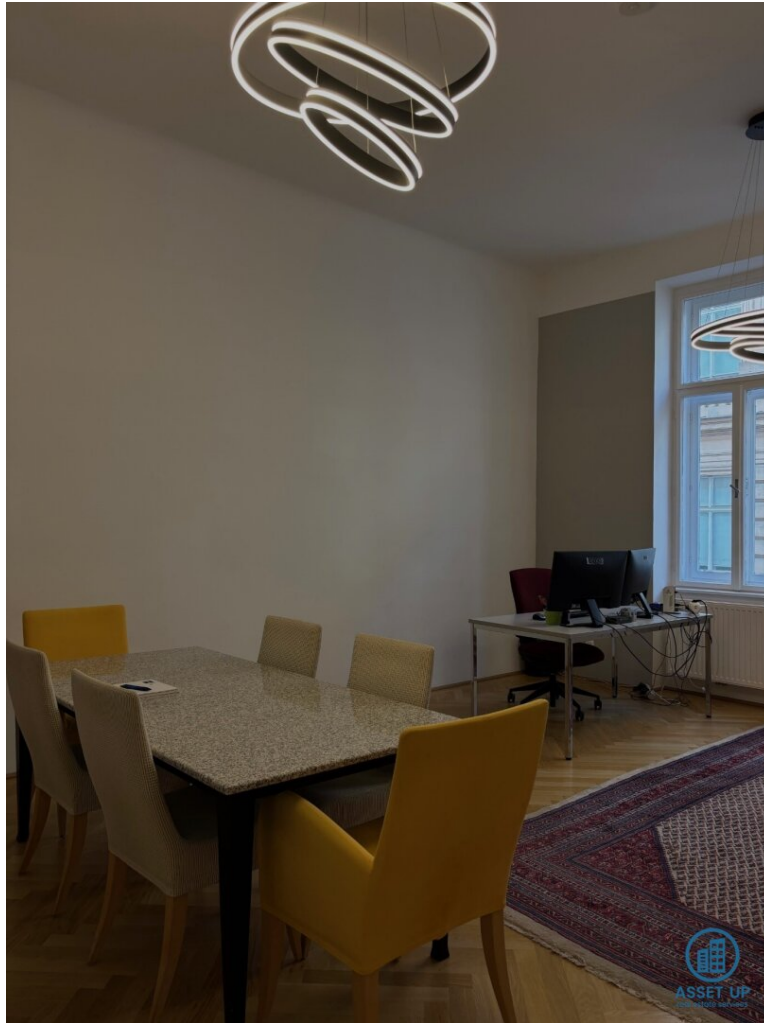
Asset Up GmbH
Margaretenstraße 93
1050 Wien

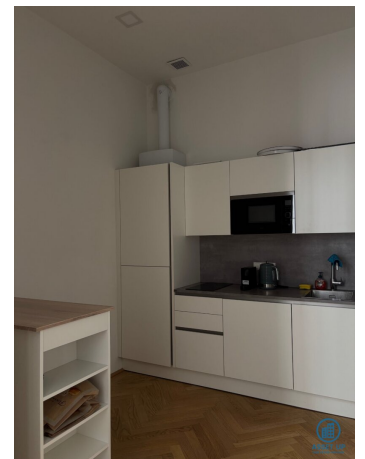
T +43 664 1130907

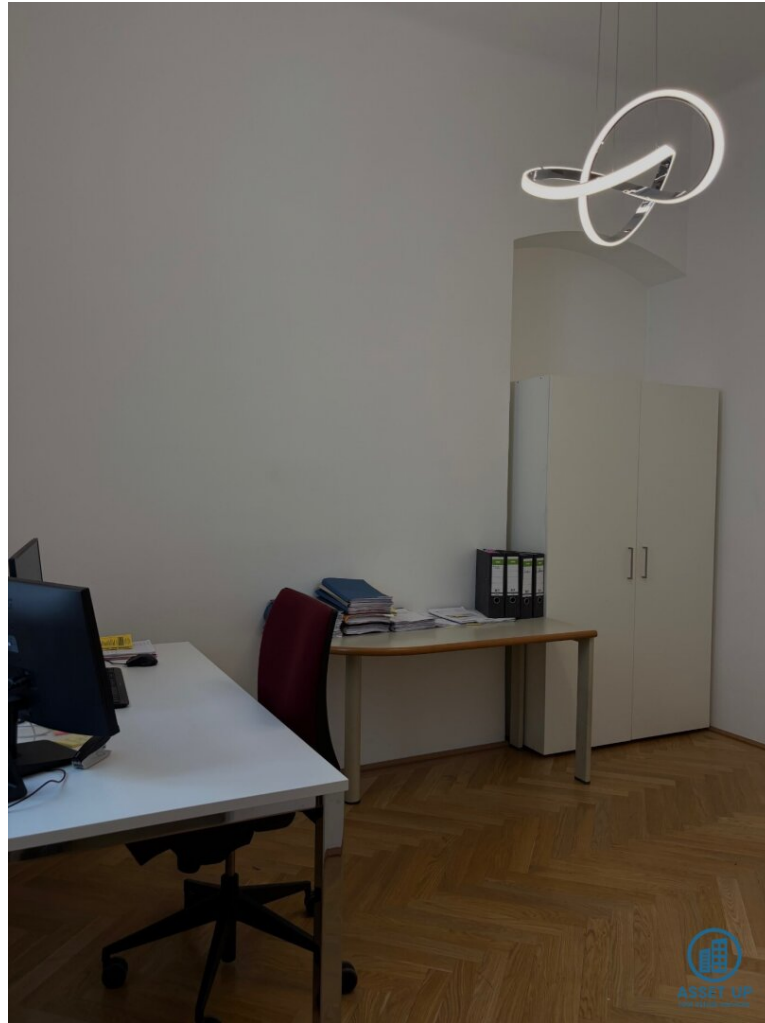
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

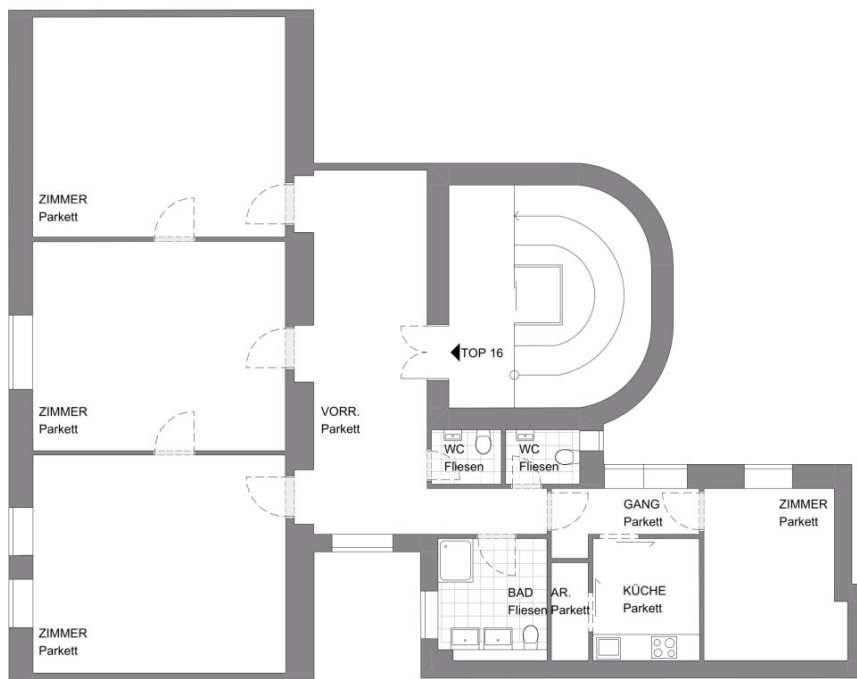












AUSRICHTUNG



POSITION



NUTZFLÄCHE ca.: 144,0 m²

MAßSTAB:



ADRESSE:

SPIEGELGASSE 19,
1010 WIEN
TOP 16 / 1.OBERGESCHOSS

DER PLAN ERSTELLT DURCH

ARCHITEKT:
Arch. DI. Dr. techn. David CALAS

ADRESSE:
Wickenburggasse 5/7, 1080 VIENNA



ALLE ANGABEN UNVERBINDLICH

ASSET UP
real estate services

Objektbeschreibung

Altbau, repräsentative Ausstattung und Oberflächen. Gepflegtes Gebäude.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap