

**Traumhaftes großzügiges Büro/Praxis in 1010 Wien –  
144m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 8491/50**

**Eine Immobilie von Asset Up GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	144,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.930,91 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,66 €
<b>Betriebskosten:</b>	295,35 €
<b>USt.:</b>	586,18 €

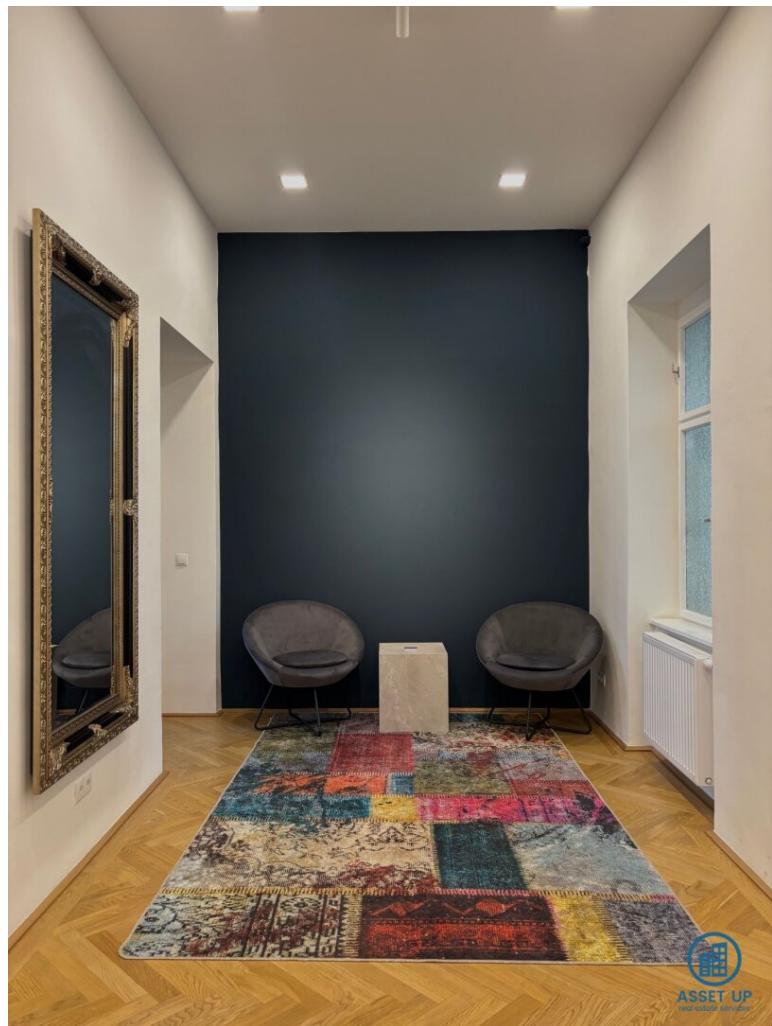
## Ihr Ansprechpartner

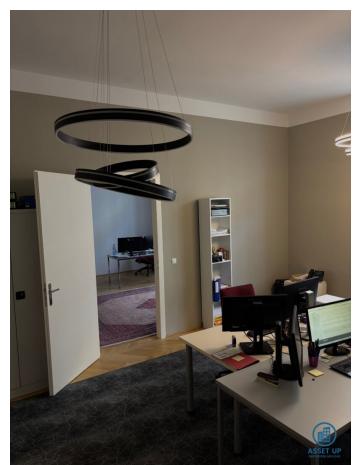
### Dipl. Ing. Michael Toms

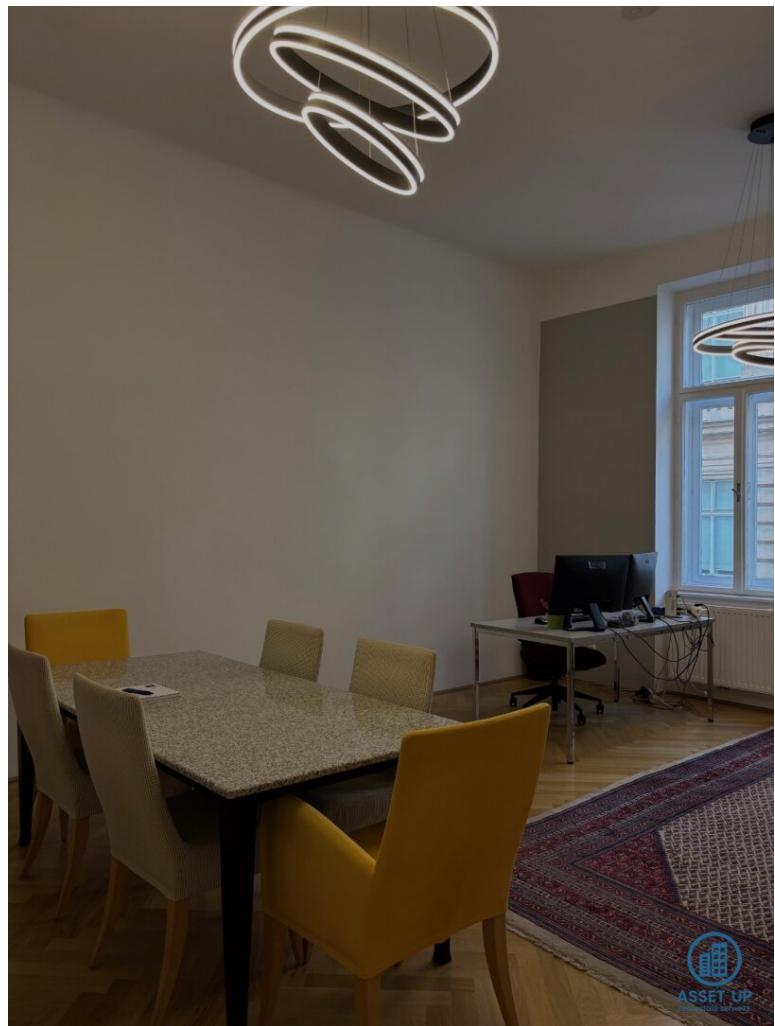
Asset Up GmbH  
Margaretenstraße 93  
1050 Wien

T +43 664 1130907

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



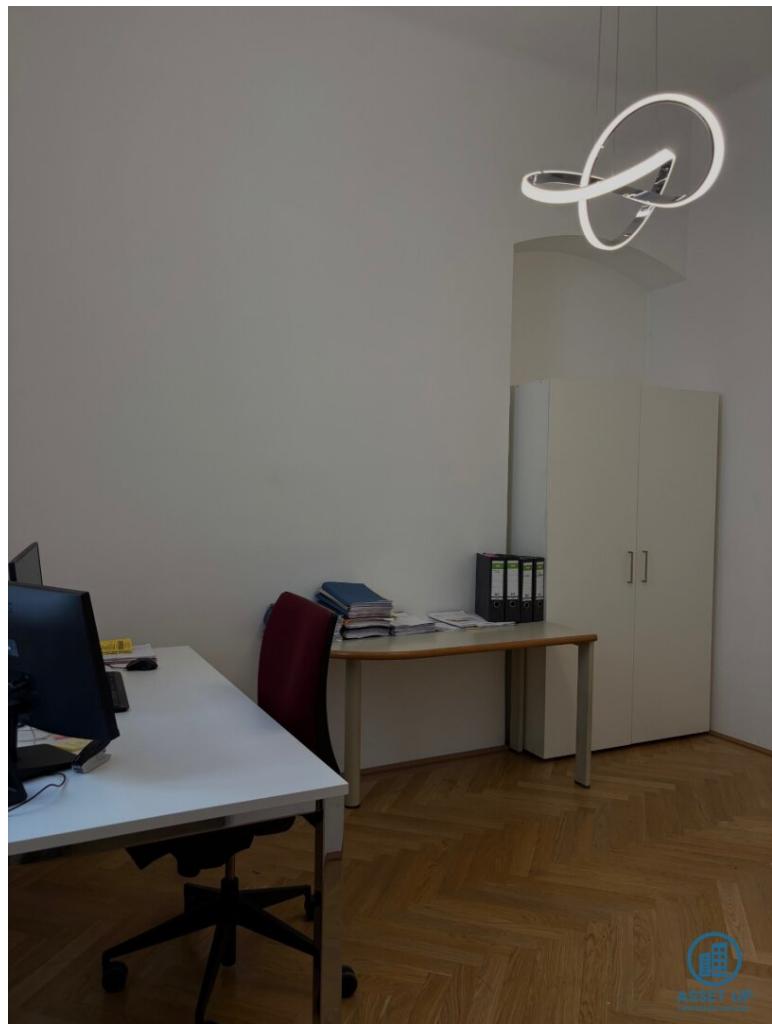


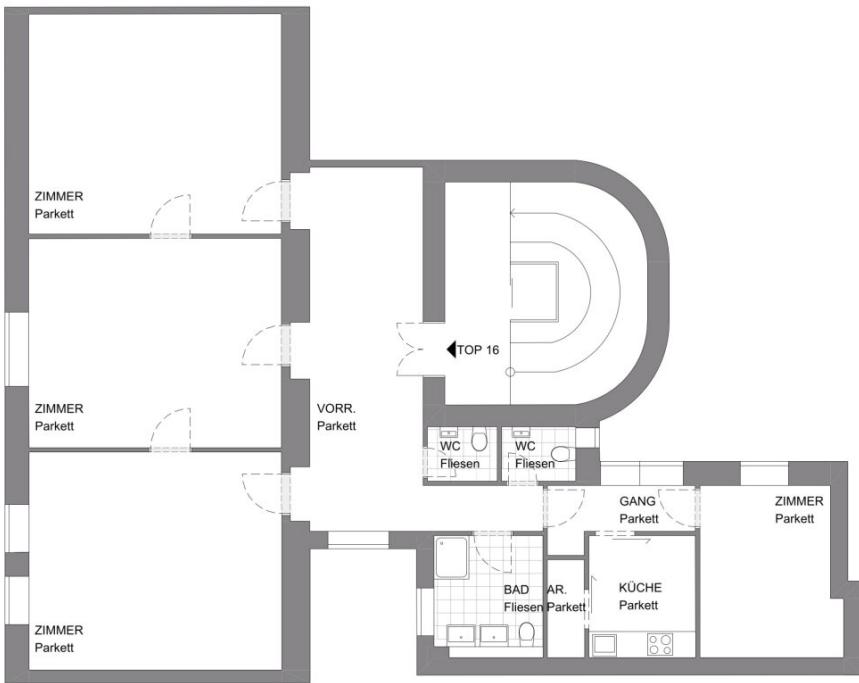


ASSET UP  
real estate services









AUSRICHTUNG



POSITION



NUTZFLÄCHE ca.: 144,0 m<sup>2</sup>

MAßSTAB:



ADRESSE:

SPIEGELGASSE 19,  
1010 WIEN  
TOP 16 / 1. OBERGESCHOSS

DER PLAN ERSTELLT DURCH

ARCHITEKT:

Arch. Dipl. Ing. David CALAS

ADRESSE:

Wickenburggasse 5/7, 1080 WIEN

ALLE ANGABEN UNVERBINDLICH



# Objektbeschreibung

Altbau, repräsentative Ausstattung und Oberflächen. Gepflegtes Gebäude.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap