

++ Mietwohnung in Linderwald ++ teilmöbliert



Objektnummer: 6349/1540

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	74,97 m ²
Gesamtfläche:	74,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	774,99 €
Kaltmiete (netto)	533,04 €
Kaltmiete	700,04 €
Betriebskosten:	143,67 €
USt.:	74,95 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

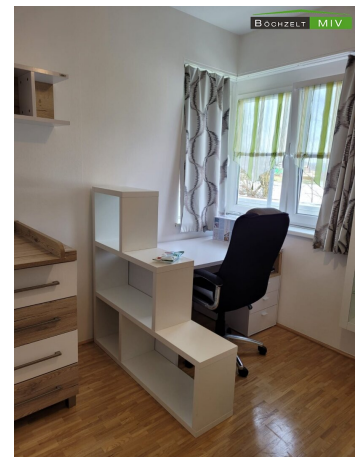
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

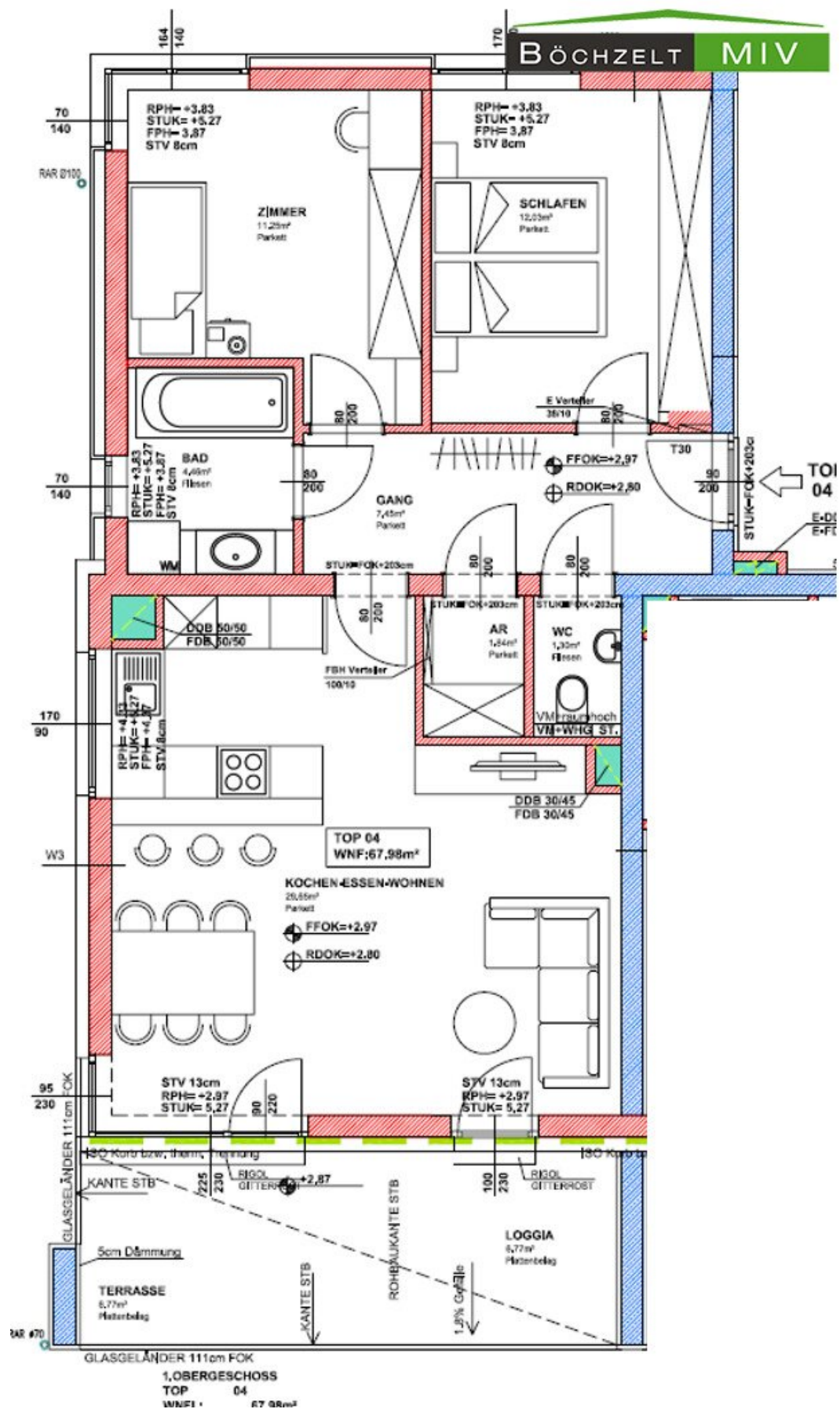








BÖCHZELT MIV



Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 74,97 m² und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separates WC und ein Abstellraum. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Carportplatz zugeteilt.

Folgende Gegenstände würden gegen eine **Ablöse von € 4.500** in der Wohnung bleiben:

2 Jahre alte Couch (Leiner), sowie die Wohnwand, Garderobe, Einbauküche, Schlafzimmernmöbel (Boxspringbett und Kleiderschrank), Kinderzimmernmöbel (Schreibtisch und Kleiderschrank), Balkonmöbel und Badezimmerschränke

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst überzeugen? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 59,22

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap