

## **Gepflegte Wohnung mit großer Terrasse und Carport!**



**Terrasse**

**Objektnummer: 5156/12089**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 160,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,73
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	222,97 €
<b>USt.:</b>	22,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



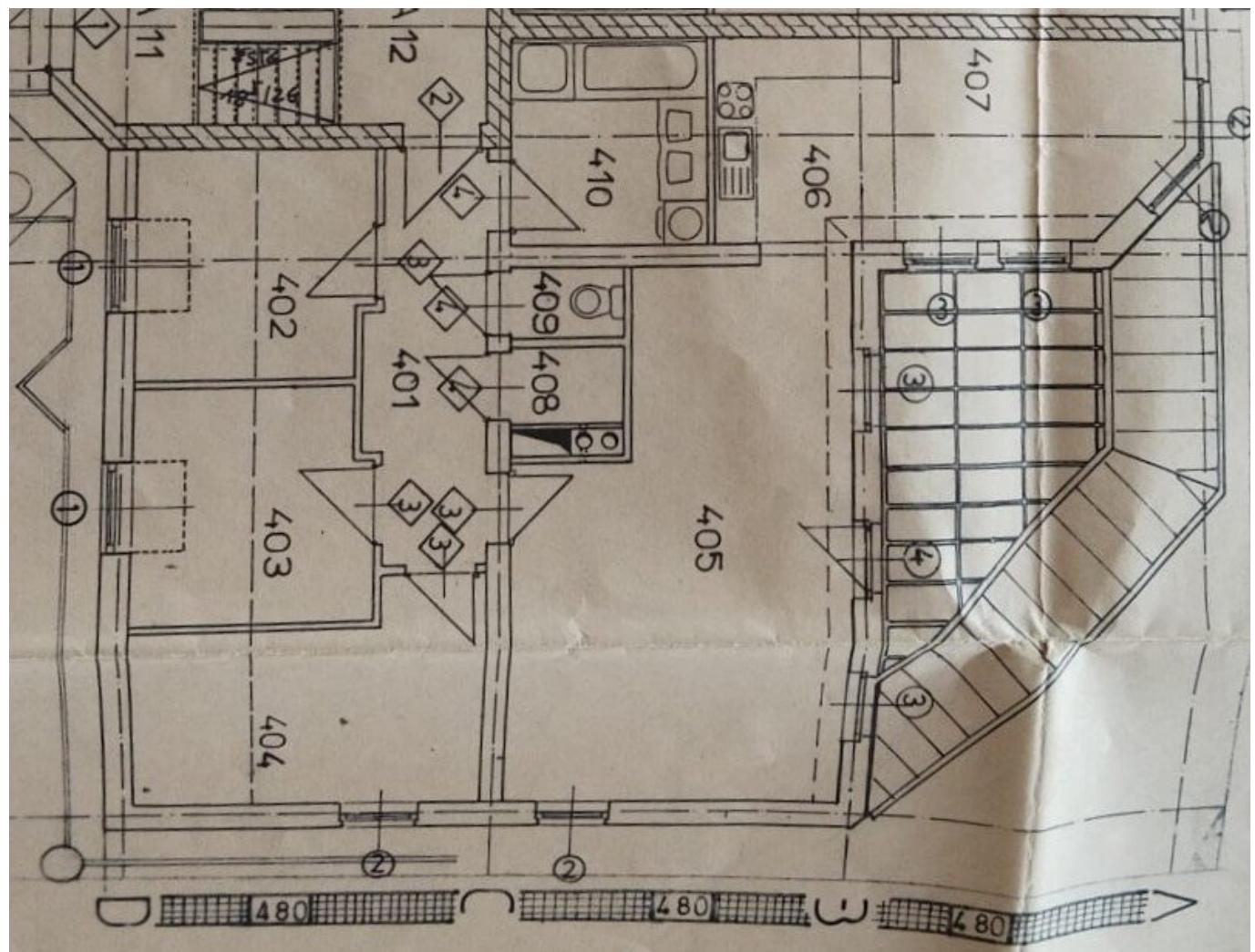
**BSc Daniel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a









## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung überzeugt mit 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet den perfekten Rückzugsort für die ganze Familie!

Die Räumlichkeiten präsentieren sich in gepflegtem Zustand und überzeugen durch eine klug **durchdachte Raumaufteilung** mit insgesamt **vier Zimmern**. Damit eignet sich das Objekt perfekt für Paare, Familien oder als wertbeständige Investition.

Die **westseitige Terrasse** lädt zum Entspannen ein und eröffnet einen **wunderschönen Fernblick**. Ideal für ruhige Abende und genussvolle Stunden im Kreis von Familie und Freunden.

Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige und **lichtdurchflutete Wohnzimmer**. Die geräumige Küche mit Essbereich ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Stunden.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer **Badewanne** als auch mit einer **Dusche** ausgestattet und vom WC getrennt.

Für behagliche Wärme sorgt die **Fernwärmeverversorgung**, die zugleich umweltfreundlich und effizient ist.

Ein fix zugeordneter **Carport-Stellplatz** ergänzt das Angebot.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.