

# 1 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN ABSOLUTER RUHELAGE



**Objektnummer: 2955**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	28,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	466,44 €
Kaltmiete (netto)	187,83 €
Kaltmiete	321,58 €
Betriebskosten:	133,75 €
Heizkosten:	89,04 €
USt.:	55,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

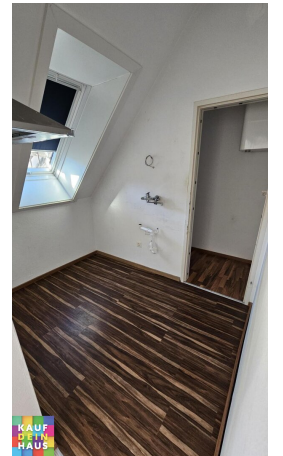
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







# Objektbeschreibung

## Diese Wohnung wird noch teilsaniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn- Ess- und Schlafzimmer
- Kochnische mit Fenster (die Wohnung wird mit neuer Einbauküche vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

## Unbefristeter Mietvertrag

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <2.950m  
Klinik <4.925m  
Krankenhaus <2.075m

### Kinder & Schulen

Schule <150m  
Kindergarten <2.775m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.025m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <9.400m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <3.100m  
Polizei <3.125m

### **Verkehr**

Bus <475m  
Autobahnanschluss <3.950m  
Bahnhof <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap