

1 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN ABSOLUTER RUHELAGE



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2955

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	28,64 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	394,04 €
Kaltmiete (netto)	127,37 €
Kaltmiete	261,12 €
Betriebskosten:	133,75 €
Heizkosten:	89,00 €
USt.:	43,92 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

1 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN ABSOLUTER RUHELAGE

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <2.950m
Klinik <4.925m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.400m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.100m
Polizei <3.125m

Verkehr

Bus <475m

Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap