

Top-Büro in Alt-Maxglan inkl. 3 Außenstellplätze



Objektnummer: 536/2112

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	1.613,82 €
Kaltmiete	1.757,02 €
Betriebskosten:	143,20 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	367,40 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Ruhig und gleichzeitig zentral im Herzen von Alt-Maxglan gelegen, im Erdgeschoß eines charmanten und gepflegten Wohnhauses, befindet sich diese äußerst attraktive Büroeinheit. Die großzügigen Räumlichkeiten und die ideale Aufteilung – 3 separate Zimmer sowie ein praktisches Duschbad – ermöglichen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten und bieten Raum für erfolgreiche Geschäftsideen und kreatives Schaffen. Obendrein profitieren Sie in dieser begehrten Lage von hervorragender Verkehrsanbindung und erstklassiger Infrastruktur. 3 Pkw-Stellplätze sind im Mietpreis inbegriffen.

Eckdaten & Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 80 m²
- 3 Zimmer
- Duschbad mit WC
- 3 Pkw-Stellplätze im Hof

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.