

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruck an der Leitha



Küche

Objektnummer: 7536/118

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,47 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	328,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

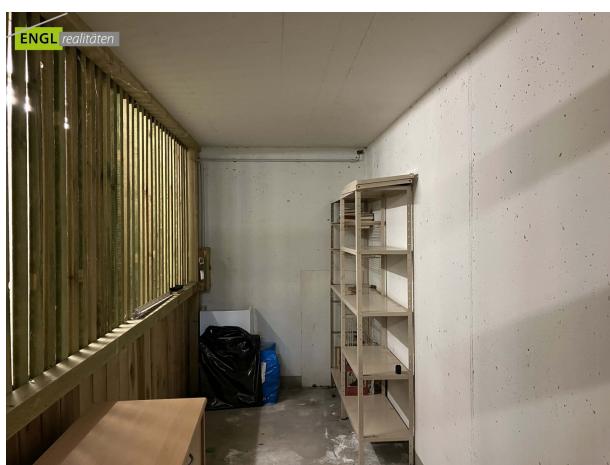


Thomas Engl

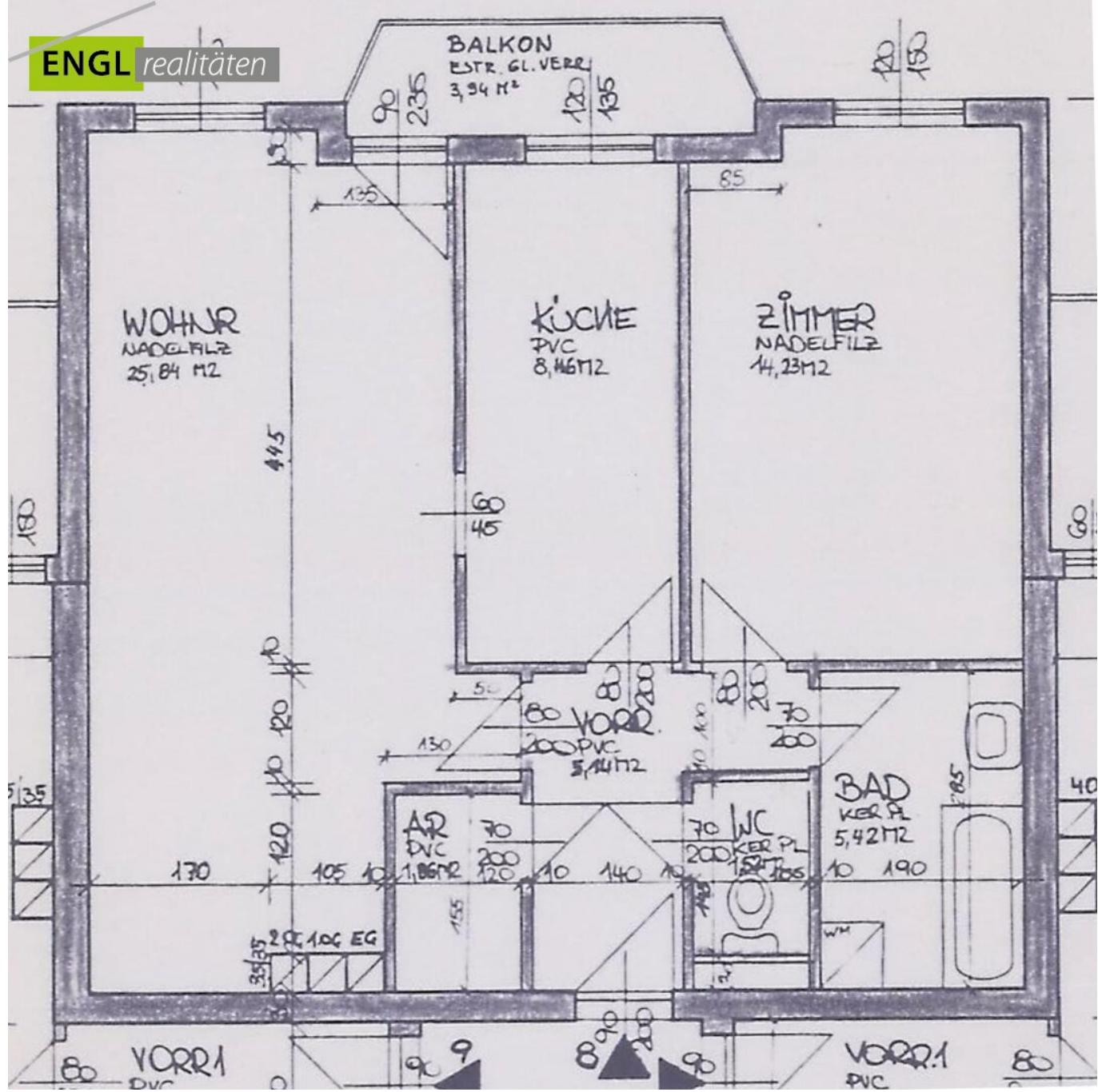
Engl Realitäten GmbH







ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Diese top gepflegte Wohnung im **2. Stock** eines Wohnhauses (ohne Lift) überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für Singles, Paare oder Anleger!

Highlights der Wohnung

- **62 m² Wohnfläche** – bestens aufgeteilt
- **Gepflegte Küche** mit reichlich Stauraum
- **Heller Wohn-/Essbereich** mit Zugang zum **Balkon**
- **Gemütliches Schlafzimmer** mit eigenem **Schrankraum**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Zentral begehbarer Räume** dank geräumigem Vorraum
- **Kellerabteil** inklusive
- **PKW-Abstellplatz im Eigentum**

Wohngefühl & Komfort

Der durchdachte Grundriss ermöglicht ein angenehmes Wohngefühl mit viel Stauraum und guter Nutzbarkeit. Der Balkon bietet Platz zum Entspannen und sorgt für eine zusätzliche Freifläche mitten in der Stadt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap