

## **Neubauprojekt il.VIALE in Krumpendorf am Wörthersee**



**Objektnummer: 7008/183**

**Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                 |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9201 Krumpendorf am Wörthersee          |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 207,18 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 26,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,70                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sanela Hodzic

Selling-Homes Immobilien GmbH  
Ortnergasse 15/4  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

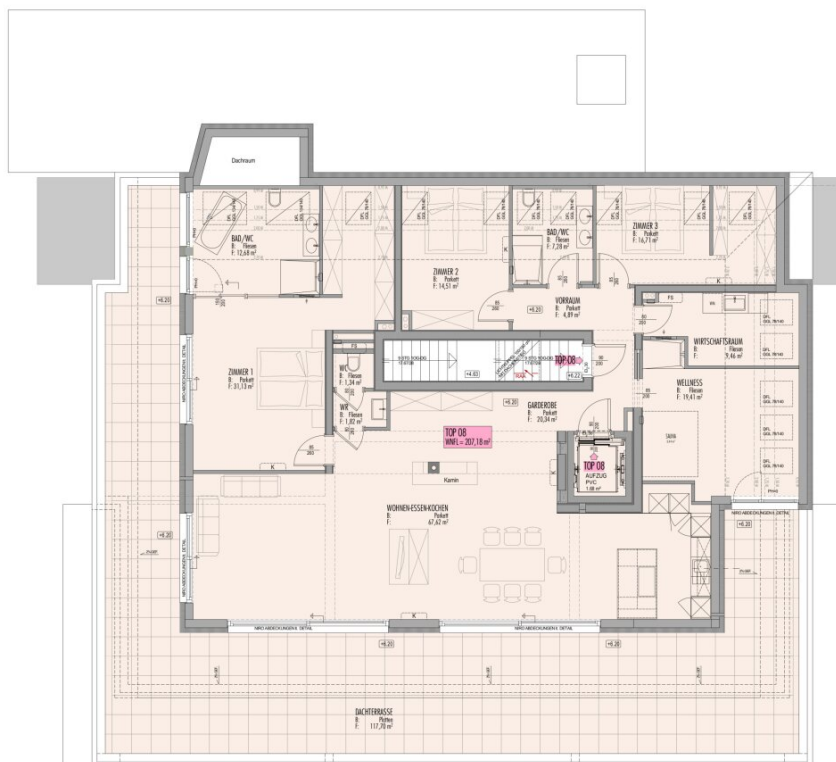
T +43 676 350 18 09  
H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ortnergasse 15  
9020 Klagenfurt  
office@mb-bautraeger.at

Wohnanlage Pamperlalle 12  
9201 Krumpendorf  
Dachgeschoss - Penthouse  
M 1:100 / 003-01.28.3  
22.04.2024  
05/ C. Leitgeb / Grundrisse\_VKM\_01.pln

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem idyllischen neuen Zuhause in Krumpendorf am Wörthersee in Kärnten!

**Hier erwartet Sie eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 8 Einheiten in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen Wörthersee**

Diese wunderschöne, moderne Immobilie bietet Ihnen durch Ihr südliches Flair ein traumhaftes Wohnambiente. Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifellos die traumhafte Lage zum Wörthersee. Hier können Sie jeden Morgen mit einem traumhaften Panorama erwachen und den Tag mit einem Kaffee auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse beginnen.

### **Aussichtsreiche Highlights:**

- Wohnungsgrößen von 50 bis 207m<sup>2</sup>
- offen gestaltete Raumkonzepte
- massive Bauweise
- hochwertige Ausstattung
- optimale Erreichbarkeit
- ideale Ausrichtung
- große Fensterflächen
- großzügige Terrassenflächen

PKW - Stellplätze können zu einem Kaufpreis iHv € 17.500,- erworben werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zeigen zu dürfen und Sie von den Vorzügen dieser Traumimmobilie zu überzeugen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich jetzt Ihr persönliches Stück vom Paradies am Wörthersee!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap