

**Attraktives Grundstück mit Einfamilienhaus in begehrter
Ruhelage**



Objektnummer: 6822/253

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	132,00 m ²
Nutzfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	6
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

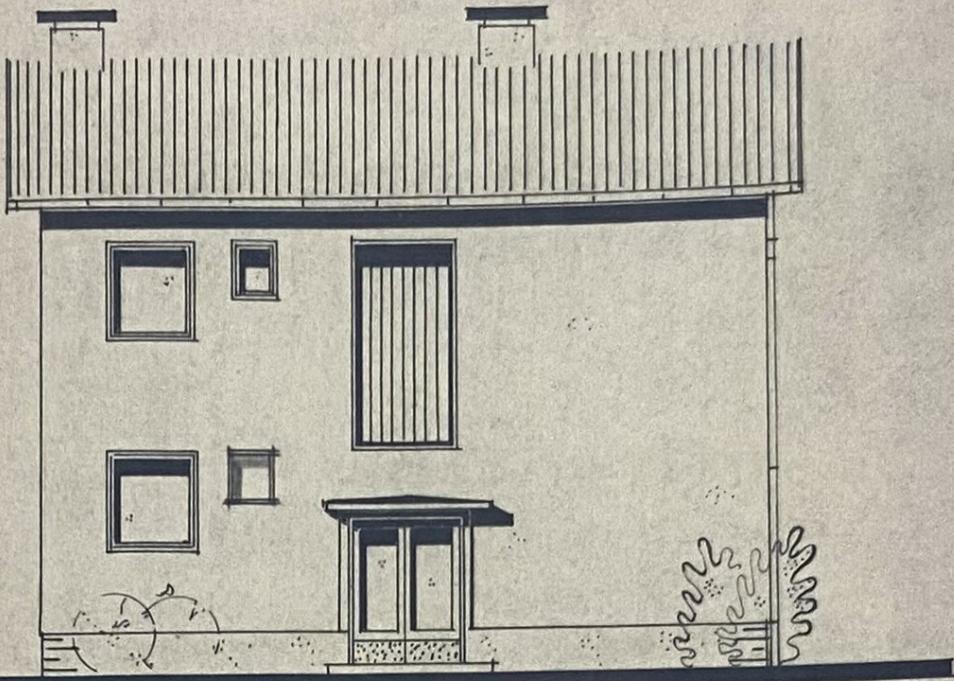
T +43 664 92 700 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





N O R D - A N S I C H T .



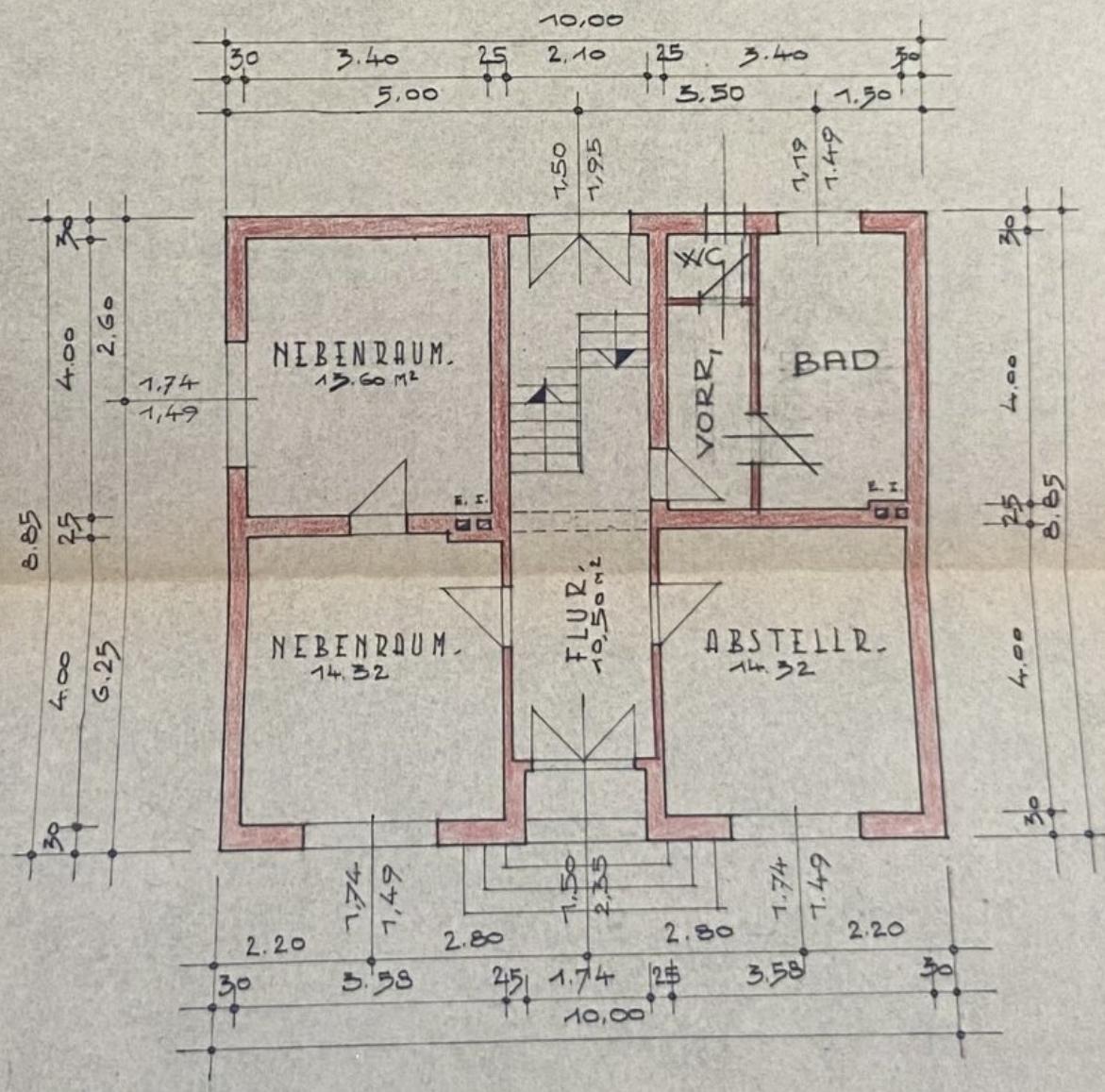
S T R . S Ü D - A N S I C H T .



W E S T - A N S I C H T .

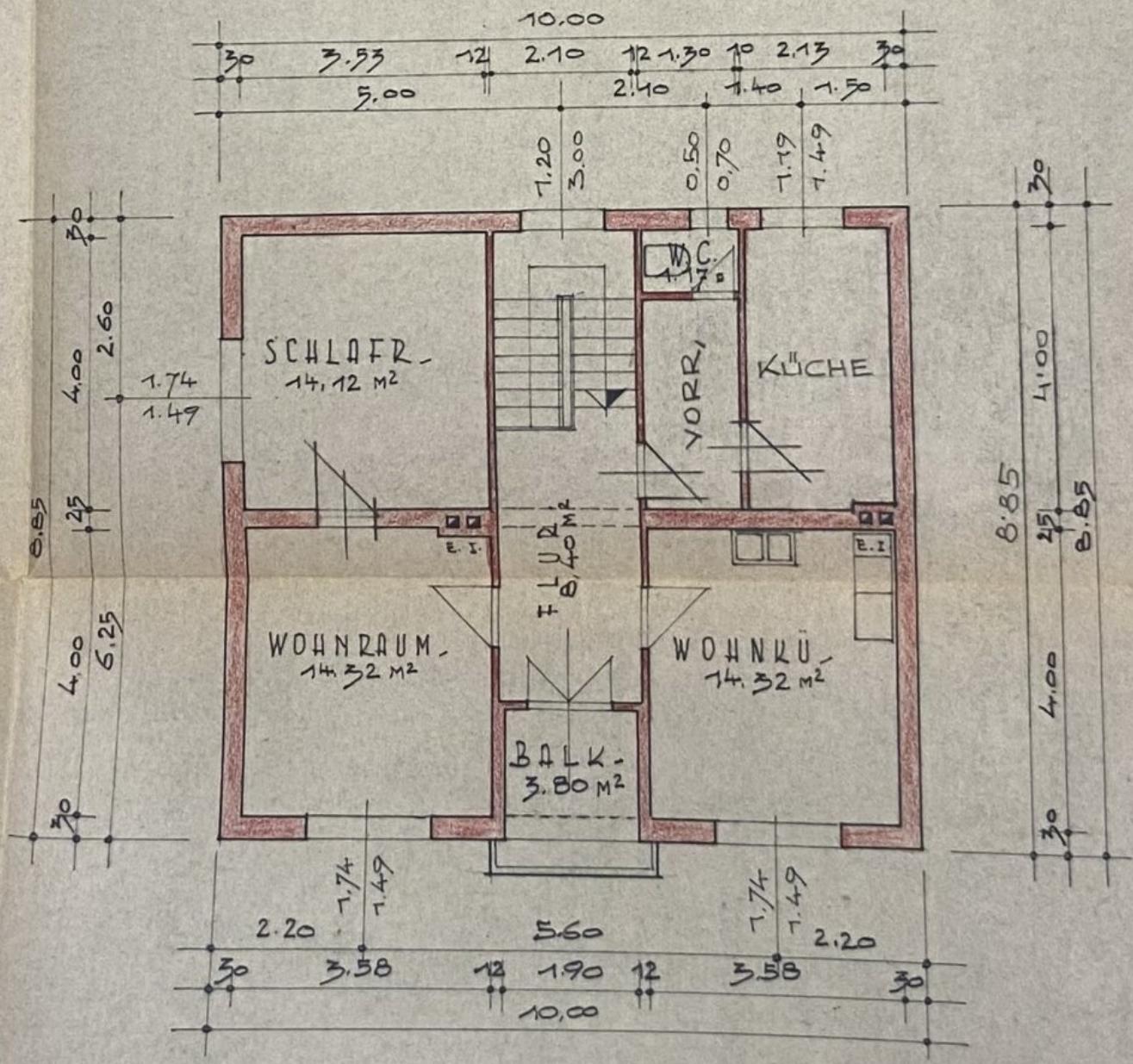


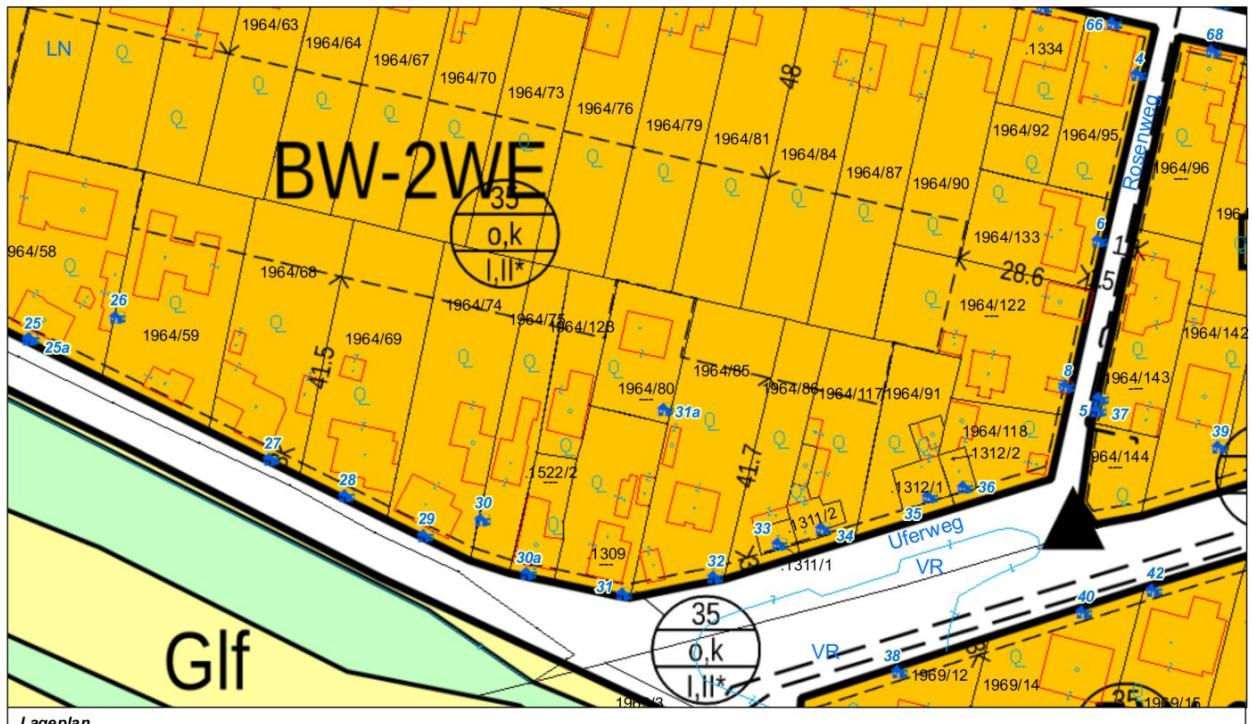
ERDGESCHOSS.



STOCKERAU, 26. SEPT. 1966.
RICHTIGGESTELLT, AM 13.1.1975

OBERGESCHOSS.





Lageplan

Stadtgemeinde Stockerau
2000 Stockerau, Rathausplatz 1
Tel: 02266/695
e-Mail: stadtgemeinde@stockerau.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

N

Plotdatum: 07.02.2025
Maßstab (im Original): 1:1.000
Erstellt durch Anwender:
Gabriele Inführ_Stockerau

WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca. 1.206 qm großes Grundstück mit einem renovierungsbedürftigen Haus, einer Garage und einem kleinen Blockhaus. Die Flächenwidmung sieht eine Bebauung von 30% in offener oder gekuppelter Bauweise der Bauklasse I und II vor, wobei ein zurückgerücktes Aufstocken nicht erlaubt ist. Das Haus aus dem Jahre 1972 ist renovierungsbedürftig und verfügt über 6 Zimmer auf zwei Ebenen mit einer Nutzfläche von ca. 132 qm. Wasser-, Kanal-, Gas- und Elektroanschlüsse sind vorhanden. Beheizt wird mittels Gastherme und Radiatoren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap