

Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ruhelage



Objektnummer: 2240

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	970,42 €
Kaltmiete (netto)	697,17 €
Kaltmiete	882,20 €
Betriebskosten:	185,03 €
USt.:	88,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16







Objektbeschreibung

Zur vermietung gelangt diese sehr schöne Altbau-Wohnung im idyllischen Triestingtal in der Gemeinde Neuhaus. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 3.Stock mit Lift

Die extravagante Wohnung in Ruhelage, im Grünen, ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich und Fliesenböden im Badezimmer, Vorzimmer und WC ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Wohnesszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon
-
- Kellerabteil
- Parklatz

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich mit **Lift**.

Die Wohnung gelangt **unbefristet** zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der sich rundum wohlfühlen möchte im neuen Zuhause.

Miete: € 970,42 inkl. BK-Akonto und Parkplatz

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem walddreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbanbindung Anschlußstelle A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin,dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familieres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er-entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers-einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap