

Sehr schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Ruhelage



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektnummer: 2240

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2565 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	970,42 €
Kaltmiete (netto)	697,17 €
Kaltmiete	882,20 €
Betriebskosten:	185,03 €
USt.:	88,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16



SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR SIE NEUER ZUHUSE



SCHATZ
IMMOBILIEN



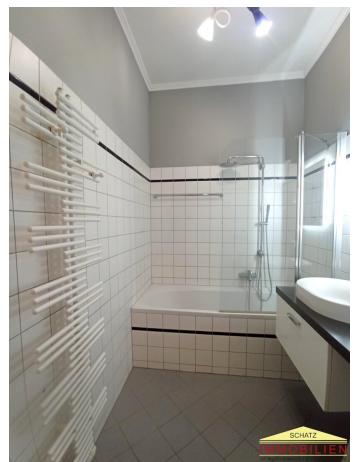
SCHATZ
IMMOBILIEN



SCHATZ
IMMOBILIEN
www.schatz-immobilien.de



SCHATZ
IMMOBILIEN
www.schatz-immobilien.de



SCHATZ
IMMOBILIEN
www.schatz-immobilien.de



Objektbeschreibung

Zur vermietung gelangt diese sehr schöne Altbau-Wohnung im idyllischen Triestingtal in der Gemeinde Neuhaus. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 3.Stock mit Lift

Die extravagante Wohnung in Ruhelage, im Grünen, ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich und Fliesenböden im Badezimmer, Vorzimmer und WC ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Badezimmer mit Wanne

- WC

- Wohnesszimmer

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Balkon

-

- Kellerabteil

- Parkplatz

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich mit **Lift**.

Die Wohnung gelangt **unbefristet** zur Vermietung und wartet nur auf einen netten Mieter, der sich rundum wohlfühlen möchte im neuen Zuhause.

Miete: € 970,42 inkl. BK-Akonto und Parkplatz

Neuhaus im Wienerwald liegt in einem waldreichen Seitental nördlich des Triestingtals und bietet zahlreiche Freizeitangebote wie wandern, radfahren an der Triesting, klettern, reiten uvm....

Die Autobahnbanbindung Anschußstellte A1 und A2 sind in ca. 15 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Busanbindung nach Berndorf, Leobersdorf, Baden, Bad Vöslau in Geh-Nähe.

Gerne stehen wir Ihnen für nähere Informationen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen Verfügung!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre E-Mail Anfrage nur mit korrekter Rufnummer, Name und Anschrift bearbeiten können.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap