

Attraktive Büro-/Gewerbefläche in der Feldkircher Stadt zu vermieten!



Objektnummer: 5781/900800002-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteiner Straße 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1993
Nutzfläche:	102,91 m ²
Balkone:	1
Keller:	6,93 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26

Ihr Ansprechpartner



Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in der Feldkircher Stadt zu vermieten!

Sie suchen nach einer attraktiven Gewerbefläche mit zentraler Lage in Feldkirch? Dann ist dieses Angebot ideal für Sie!

Die Immobilie befindet sich in der Liechtensteinerstraße 5 in Feldkirch – verkehrsberuhigt aber doch zentral – und überzeugt durch ihre praktische Aufteilung und der guten Anbindung.

Die Adresse Liechtensteinerstraße 5 liegt in Feldkirch nahe der Landesstraße L191a, einer wichtigen Verkehrsachse, die das Stadtzentrum/Feldkirch über die Bärenkreuzung in Richtung Tisis und der Staatsgrenze zu Liechtenstein verbindet. Die Liechtensteinerstraße ist stark frequentiert und bietet direkten Anschluss an das lokale wie überregionale Straßennetz.

Mit Buslinien, die entlang der Liechtensteinerstraße verkehren, ist der Standort mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Außerdem sind wichtige Verkehrsknotenpunkte (z. B. Bahnhof Feldkirch) zu Fuß in 10-15 Minuten zu erreichen.

Die Lage ist sehr zentral, nahe zur Altstadt, mit einer guten Mischung aus Wohn- und Geschäftsnutzung. Restaurants, Cafés, Einzelhandel, Dienstleistungen und weitere urbane Nutzungen sind fußläufig erreichbar.

Objektdaten:

Gesamtfläche: ca. 102,91 m²

Bestehend aus:

- Großer Büroraum
- Raum/Büro mit Balkon
- Aufenthaltsraum mit Teeküche
- Dusche/WC
- Kellerabteil

Bezüglich der Parkmöglichkeiten stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne weitere Informationen zur Verfügung.

Highlights:

- Praktische Raumaufteilung mit separatem Mitarbeiterbereich und Teeküche
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Büro, Praxis, Versicherungs- oder Reisebüro, Galerie

Mietpreis: auf Anfrage

Nebenkosten:

Bearbeitungsgebühr: 2 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Finanzamt-Rechtsgeschäftsgebühr: Bruttomonatsmiete x Vertragsdauer x 1%

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen attraktiven Standort für Ihr Geschäft!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung. Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <575m

Höhere Schule <1.100m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.900m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <350m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap