

Luxusvilla in Calvià – Südlage mit unverbaubarem Fernblick



Objektnummer: 7296

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	07184 Calvia
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.500,00 m ²
Zimmer:	10
Stellplätze:	9
Kaufpreis:	25.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



KR Georg Spiegelfeld

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Luxusvilla in Calvià – Südlage mit unverbaubarem Fernblick

In einer der exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusvilla als architektonisches Meisterwerk. Die erhöhte Südlage ermöglicht einen atemberaubenden, unverbaubaren Fernblick über die Landschaft bis hin zur Küste – ein privates Refugium der Extraklasse.

Das beeindruckende Anwesen erstreckt sich über **ca. 3.000 m² Grundstücksfläche** und bietet **ca. 1.500 m²** hochwertigste Wohnfläche. Dank der Nähe zur Infrastruktur liegt die Immobilie ideal: nur **10 Minuten bis zum Hafen, 15 Minuten ins Zentrum von Palma und 20 Minuten zum Flughafen**.

Im Inneren erwarten Sie **5 großzügige Schlafzimmer**, jeweils mit exklusiver Ausstattung und höchstem Komfort. Der repräsentative Wohnbereich öffnet sich zur großflächigen Terrasse mit **Outdoor-Küche**, ideal für mediterrane Abende. Der elegante Essbereich verbindet Interior und Exterior harmonisch und bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse.

Für maximale Entspannung und Entertainment steht ein luxuriöses Freizeitangebot bereit: **Indoorpool, Outdoorpool, privates Kino** sowie ein hochwertig ausgestatteter **Fitnessbereich**. Eine **Tiefgarage für bis zu 9 Fahrzeuge** rundet das außergewöhnliche Gesamtpaket ab.

Die Villa wurde mit **hochwertigsten Baumaterialien** und **exklusivster Innenausstattung** realisiert – ein Statement für kompromisslose Qualität und zeitlose Eleganz.

Nebenkosten beim Erwerb:

- Steuern: **10 %** des Kaufpreises
- Eintragsgebühr: **1,2 %**

Kaufpreis: **27.800.000 €**

Dieses Anwesen gehört zweifellos zu den herausragendsten Luxusresidenzen Mallorcas und bietet Privatsphäre, Exklusivität und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN