

## **Luxusvilla in Calvià – Südlage mit unverbaubarem Fernblick**



**Objektnummer: 7296**

**Eine Immobilie von Spiegelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Spanien
<b>PLZ/Ort:</b>	07184 Calvia
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.500,00 m²
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Stellplätze:</b>	9
<b>Kaufpreis:</b>	25.000.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### KR Georg Spiegelfeld

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

T +43 1 5132313-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







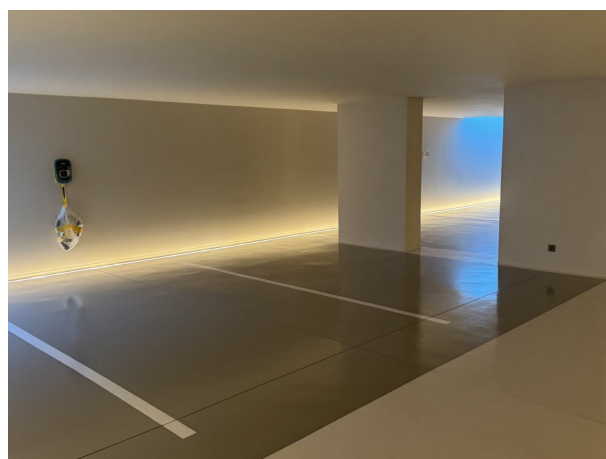






















## Objektbeschreibung

### Luxusvilla in Calvià – Südlage mit unverbaubarem Fernblick

In einer der exklusivsten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas präsentiert sich diese außergewöhnliche Luxusvilla als architektonisches Meisterwerk. Die erhöhte Südlage ermöglicht einen atemberaubenden, unverbaubaren Fernblick über die Landschaft bis hin zur Küste – ein privates Refugium der Extraklasse.

Das beeindruckende Anwesen erstreckt sich über **ca. 3.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche** und bietet **ca. 1.500 m<sup>2</sup>** hochwertigste Wohnfläche. Dank der Nähe zur Infrastruktur liegt die Immobilie ideal: nur **10 Minuten bis zum Hafen, 15 Minuten ins Zentrum von Palma und 20 Minuten zum Flughafen**.

Im Inneren erwarten Sie **5 großzügige Schlafzimmer**, jeweils mit exklusiver Ausstattung und höchstem Komfort. Der repräsentative Wohnbereich öffnet sich zur großflächigen Terrasse mit **Outdoor-Küche**, ideal für mediterrane Abende. Der elegante Essbereich verbindet Interior und Exterior harmonisch und bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse.

Für maximale Entspannung und Entertainment steht ein luxuriöses Freizeitangebot bereit: **Indoorpool, Outdoorpool**, privates **Kino** sowie ein hochwertig ausgestatteter **Fitnessbereich**. Eine **Tiefgarage für bis zu 9 Fahrzeuge** rundet das außergewöhnliche Gesamtpaket ab.

Die Villa wurde mit **hochwertigsten Baumaterialien** und **exklusivster Innenausstattung** realisiert – ein Statement für kompromisslose Qualität und zeitlose Eleganz.

#### Nebenkosten beim Erwerb:

- Steuern: **10 %** des Kaufpreises
- Eintragungsgebühr: **1,2 %**

Kaufpreis: **27.800.000 €**

Dieses Anwesen gehört zweifellos zu den herausragendsten Luxusresidenzen Mallorcas und bietet Privatsphäre, Exklusivität und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.