

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center – Graz



Objektnummer: 6531

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,94 m ²
Nutzfläche:	52,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	759,00 €
Kaltmiete (netto)	535,40 €
Kaltmiete	690,00 €
Betriebskosten:	154,60 €
USt.:	69,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

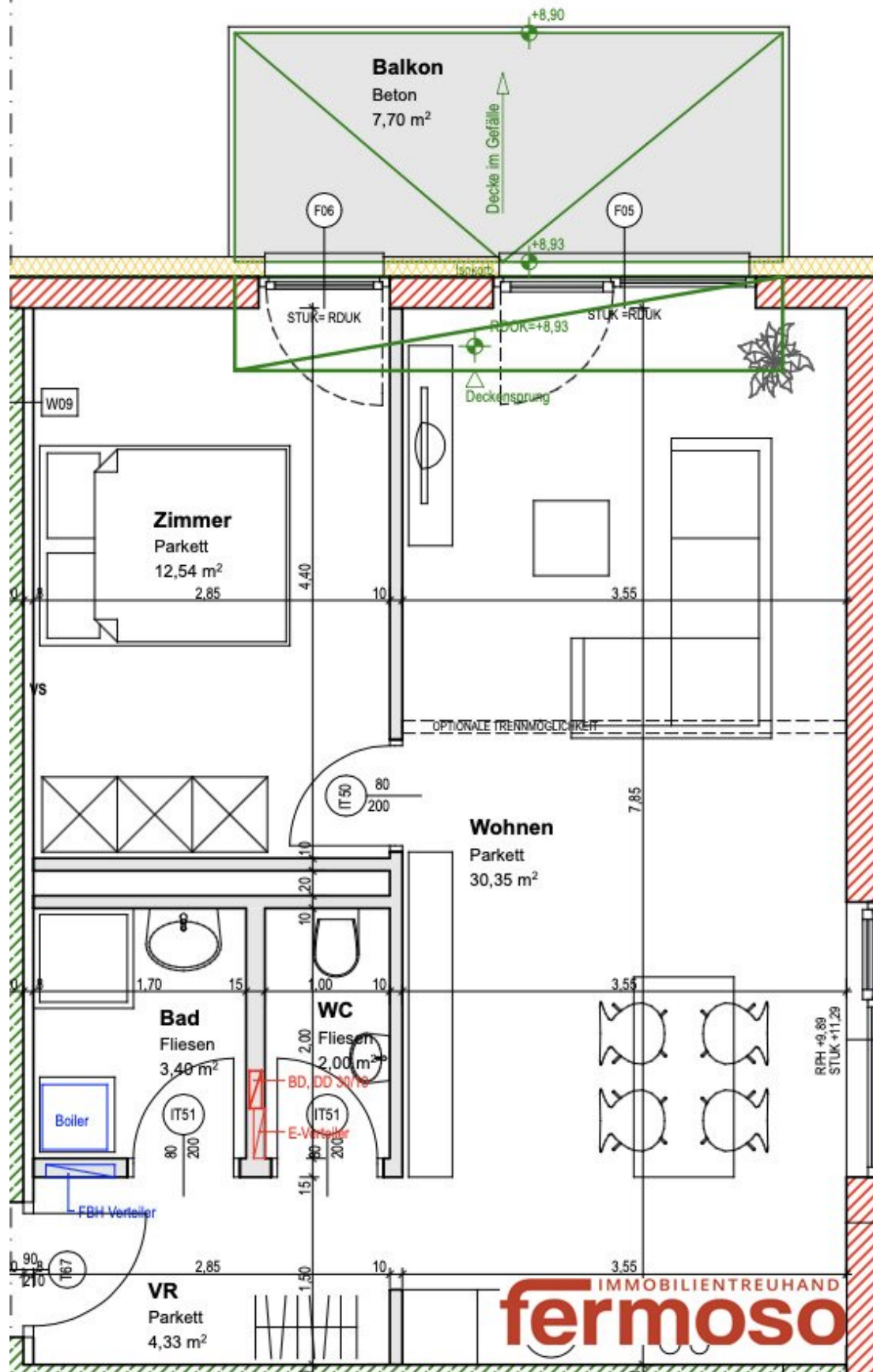


Dean Banovic

Fermoso Immobilienreuehand GmbH







Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Styria Center – Graz

Diese **helle 2-Zimmer-Wohnung** im beliebten **Styria Center** bietet auf **ca. 45 m² Wohnfläche** urbanen Komfort und modernes Wohnen mitten in Graz.

Der **offene Wohnküchenbereich** und der **eigene Balkon** sorgen für ein angenehmes Wohngefühl mit Platz zum Entspannen.

? **Highlights:**

- Offene Wohnküche mit viel Licht
- Balkon mit schönem Ausblick
- Separates Schlafzimmer
- Moderne Ausstattung
- Sofort beziehbar

? **Miete:** € 759,– inkl. Betriebskosten

(Strom & Heizung exkl.)

? **Verfügbarkeit:** ab sofort

? **Lage – Styria Center, Graz:**

Top-Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel direkt vor der Tür. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

? **Kontakt:**

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap