

Prachtvolle Dachterrassenwohnung in der exklusiven Villa Jahn



Objektnummer: 9789

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	4
Heizwärmebedarf:	C 78,37 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

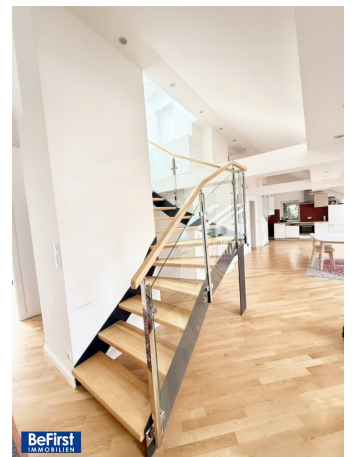
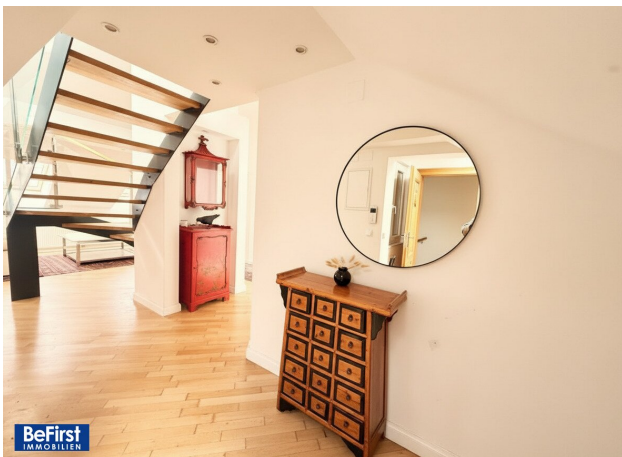


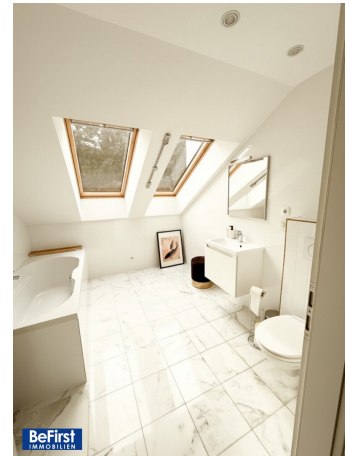
Barbara Preis

BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

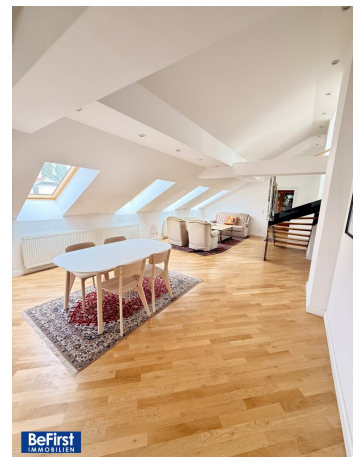
T +436769206640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140



Gitterrostlaufsteg für Rauchfangkehrer

Diffl.
78/140



130

Terrasse
Fliesen
43,80m²

Brennrauch-
entlüftung
100/100cm



Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

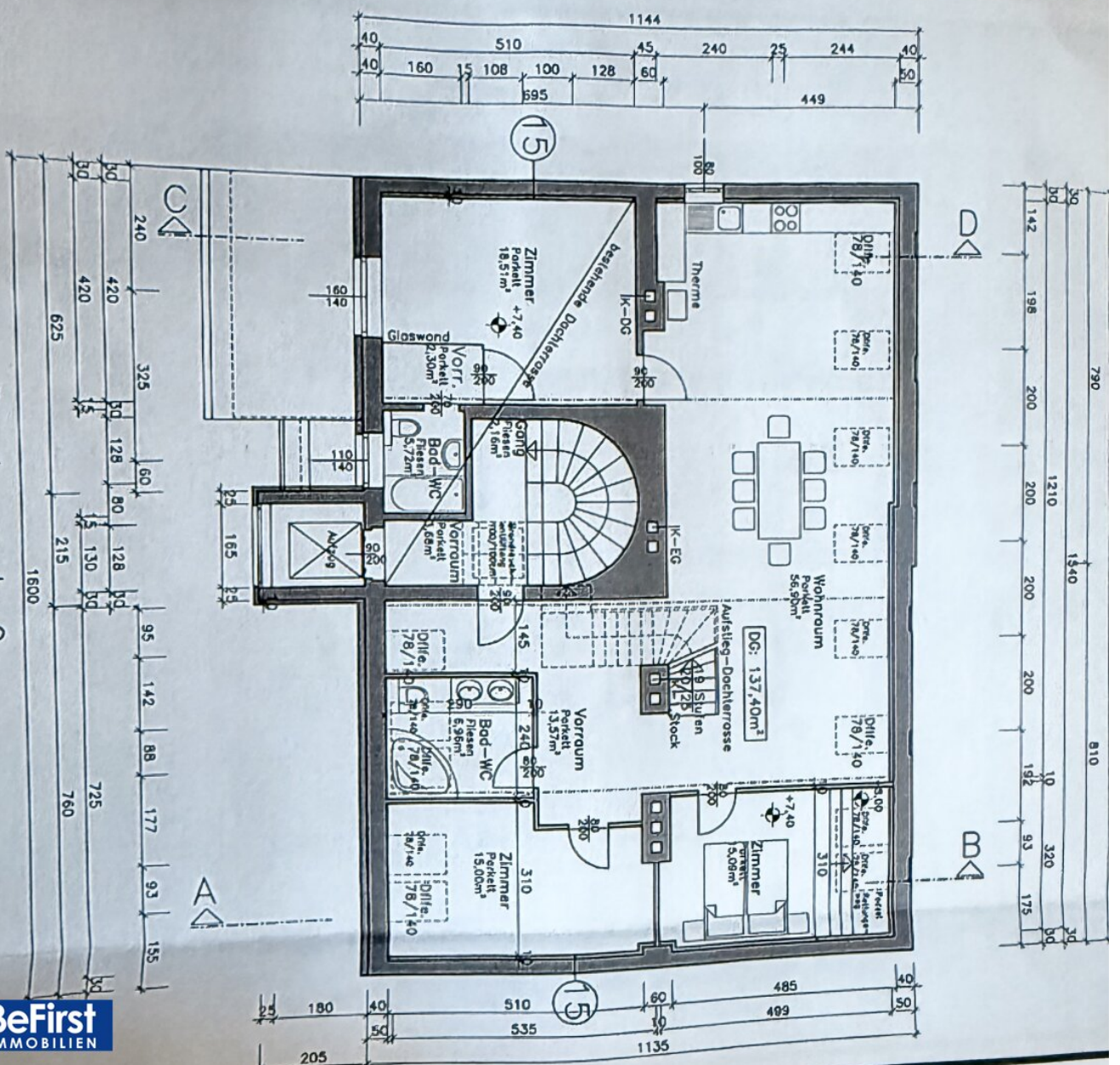
Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Diffl.
78/140

Geländer h=1,10m

Dachaufsicht



Dachgeschoß

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese traumhafte Dachterrassenwohnung inmitten herrlicher Villen im Herzen von Gersthof gelegen. Mit einer großzügigen, modernen Raumaufteilung und einer Fläche von 137,4 m² ist diese elegante Immobilie eine von drei Wohneinheiten, die die Villa Jahn auszeichnen. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer und eine herrliche offene Treppe, über die man zu der zauberhaften 43m² großen Dachterrasse mit herrlichem Weitblick gelangt. Die gepflegte Ausstattung umfasst elegante Dielen, hochwertige Fliesen und edles Parkett, die für ein stilvolles Wohnambiente sorgen. Die offene Wohnküche ist das Herz in dem lichtdurchfluteten weitläufigem Wohnbereich. Zudem stehen 2 Bäder und 2 WCs zur Verfügung, darunter ein Badezimmer mit Badewanne. Die Wohnung ist mit einer modernen Etagenheizung ausgestattet. Die Anbindung im öffentlichen wie auch im Individualverkehr ist erstklassig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltestellen sowie ein Bahnhof, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums gewährleisten. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheken, mehreren Schulen und Kindergärten. Für den täglichen Bedarf sorgen verschiedene Supermärkte und eine Bäckerei in der nahen Umgebung.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen sehr gerne telefonisch unter [0676 920 66 40](tel:06769206640) oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap