

WILLKOMMEN in Ihrer neuen * ORDINATION *** - im
Gesundheitszentrum Feldbach**



Ärztezentrum Eingangsbereich

Objektnummer: 7585/19655

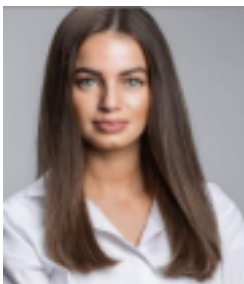
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Freud-Platz 1
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Nutzfläche:	37,60 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	376,00 €
Kaltmiete	535,64 €
Betriebskosten:	159,64 €
Heizkosten:	10,27 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

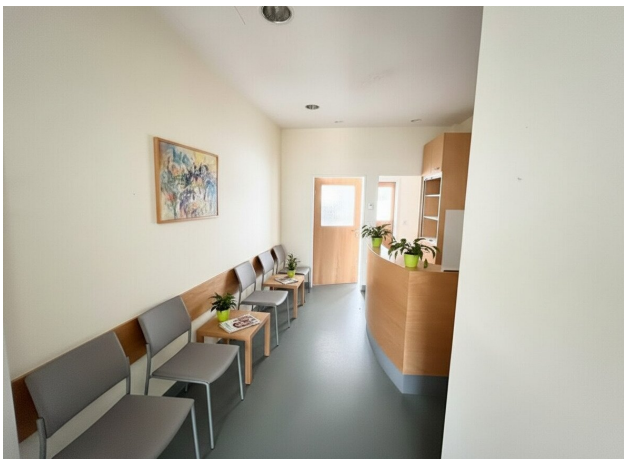
Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

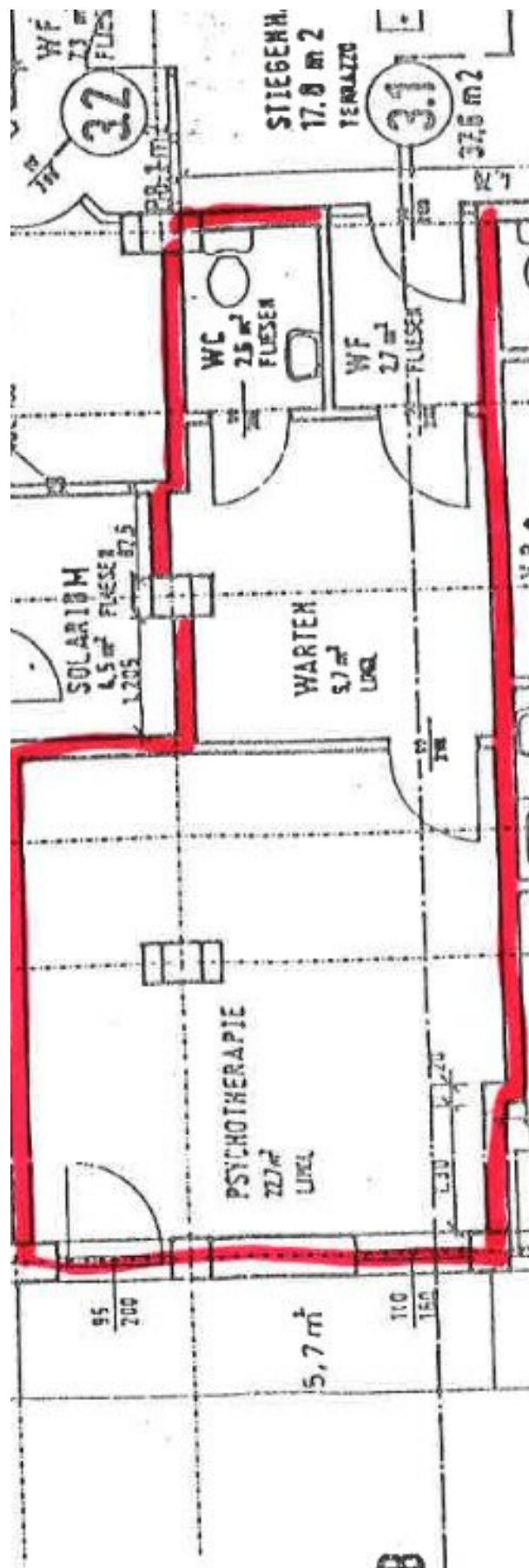
ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Geschäftssoase im Ärztezentrum Feldbach!

Hier erwartet Sie eine **attraktive Büro- oder Praxisfläche**, die alles bietet, was Sie für den Erfolg Ihres Unternehmens benötigen. Mit einer großzügigen **Fläche** von **37,60 m²** und zwei hellen, freundlichen Zimmern, gestaltet sich diese Immobilie als idealer Ort für kreative Ideen und professionelle Dienstleistungen.

Der Mietpreis von nur 497,97 € macht diese Immobilie nicht nur zu einer hervorragenden Wahl aus Sicht der Wirtschaftlichkeit, sondern auch zu einem Ort, an dem Sie sich entfalten können. Ausgestattet mit einem Personenaufzug, ist Ihre Praxis oder Ihr Büro sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden barrierefrei erreichbar. Ein Gäste-WC rundet das Angebot optimal ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Genießen Sie den fantastischen Ausblick, den diese Lage zu bieten hat. Ob Stadtblick, Fernblick oder der beruhigende Grünblick – hier finden Sie eine inspirierende Umgebung, die Kreativität und Konzentration fördert. Die harmonische Verbindung zwischen urbanem Leben und der Natur schafft eine angenehme Atmosphäre, die sowohl für Ihre Kunden als auch für Sie selbst ansprechend ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie Ihre Kunden, Klienten, Patienten und Geschäftspartner schnell und unkompliziert. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur in der Umgebung. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum – alles befindet sich in fußläufiger Nähe. So sind sowohl Sie als auch Ihre Patienten bestens versorgt. Für diejenigen, die mit dem Fahrzeug anreisen, stehen ausreichend **kostenlose Parkplätze** rund um das Gebäude zur Verfügung!

Auch dürfen wir Ihnen mitteilen, dass das **Ärztezentrum in Feldbach um mindestens 400m² Ordinationsfläche erweitert** wird. In der neuen, modernen Umgebung des Ärztezentrums haben Sie und Ihre Patienten die Möglichkeit, erstklassige Ordinations- und Therapieräume zu nutzen, die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten können. Dies bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre zukünftigen Räumlichkeiten so zu planen, dass Sie den größtmöglichen Nutzen daraus ziehen können.

Highlights im Überblick

- freie Gestaltungsmöglichkeiten
- mehrere Räumlichkeiten stehen zur Verfügung

- kostenlose Parkplätze
- Top Infrastruktur
- perfekte Verkehrsanbindung

Nutzen Sie die Chance, in diesem dynamischen Umfeld zu wachsen und zu prosperieren! Diese Büro- oder Praxisfläche in Feldbach bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin** unter **+43 664 88 22 19 02**. Lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern und starten Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <550m
Klinik <9.375m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <9.550m
Höhere Schule <9.550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <450m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <175m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap