

**GEMÜTLICH - Weinkeller mit kleinem Presshaus nur 20
min von der Wiener Stadtgrenze zu kaufen**



Objektnummer: 777
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Land und Forstwirtschaft - Weinbau |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2011 Unterhautzentral |
| Nutzfläche: | 30,00 m ² |
| Kaufpreis: | 9.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

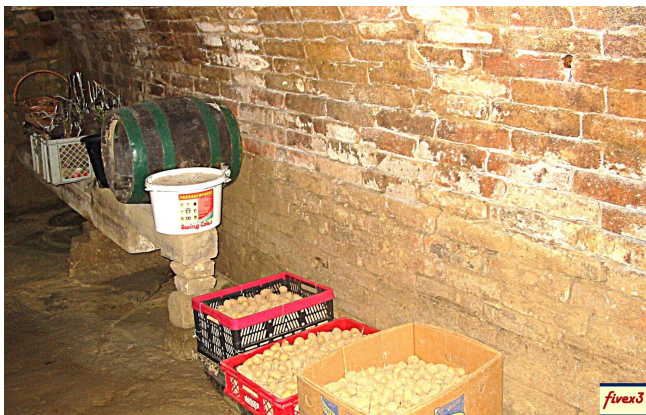
T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönlicher
 immobilienmakler
 & kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016
 @-mail gerhard.figl@fivex3.net
 internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 41885Sp - UID ATU 6899 5929
 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
 Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen

Objektbeschreibung

In der Unterhautzentaler Kellergasse finden Sie diesen ruhigen Rückzugsort.

Das Presshaus ist ein Superädifikat auf Gemeindegrund, für das Grundstück ist keine Pacht zu zahlen.

Der Schenkungsvertrag in dem das Eigentum des Verkäufers dokumentiert ist, ist im Urkundenhinterlegungsregister am Bezirksgericht Korneuburg hinterlegt.

Die Außenmaße des Presshauses ergeben rund 21 m², der Gewölbekeller hat rund 10 m².

Im Presshaus befindet sich ein alter Pressbaum und eine gemütliche Sitzecke.

Die kühle Kellerröhre eignet sich gut als Wein- und Getränkelager oder Erdäpfel- und Gemüse Keller

+ Beheizung mittels Gasheizstrahler;

- kein Stromanschluss, könnte ev mit Photovoltaikanlage/Batteriespeicher oder Stromerzeuger ersetzt werden

- kein Wasseranschluss; ev Anschluss an Ortswasserleitung möglich (liegt ca. 200m entfernt)

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Organisation einer Besichtigung mit dem Eigentümer zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - fivex3-immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap