

Gepflegtes Zinshaus / Renditeobjekt in Graz-Lend



Objektnummer: 4885

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 45
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 04. Bez.: Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	544,00 m²
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



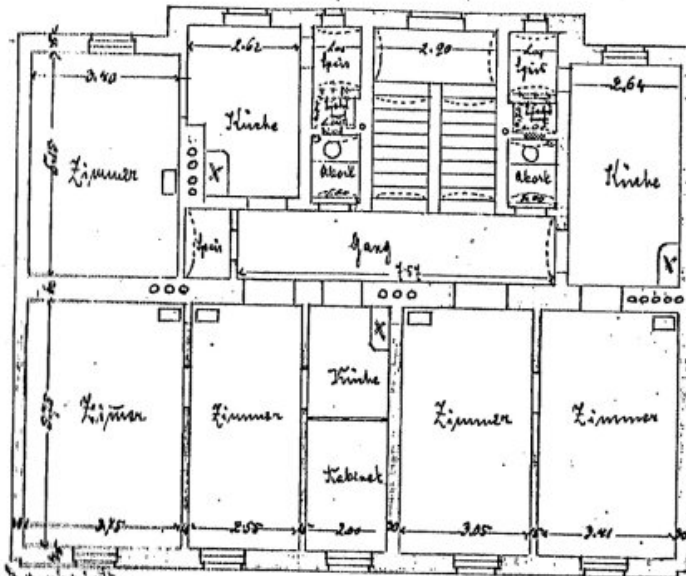




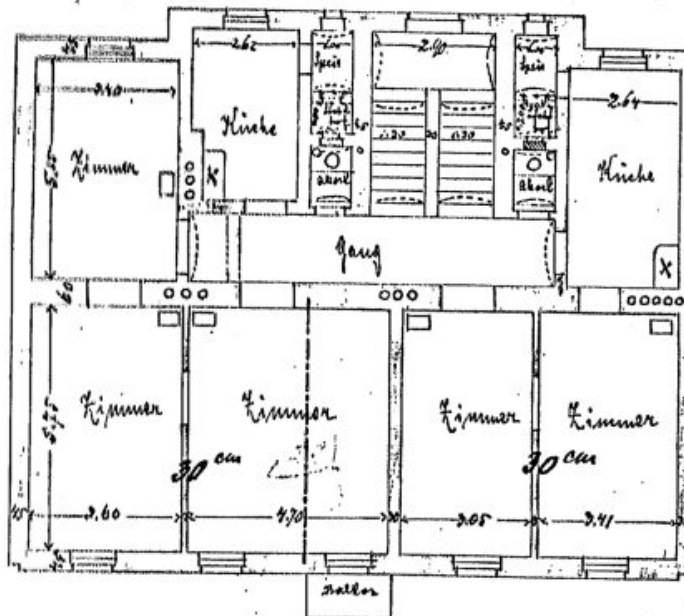




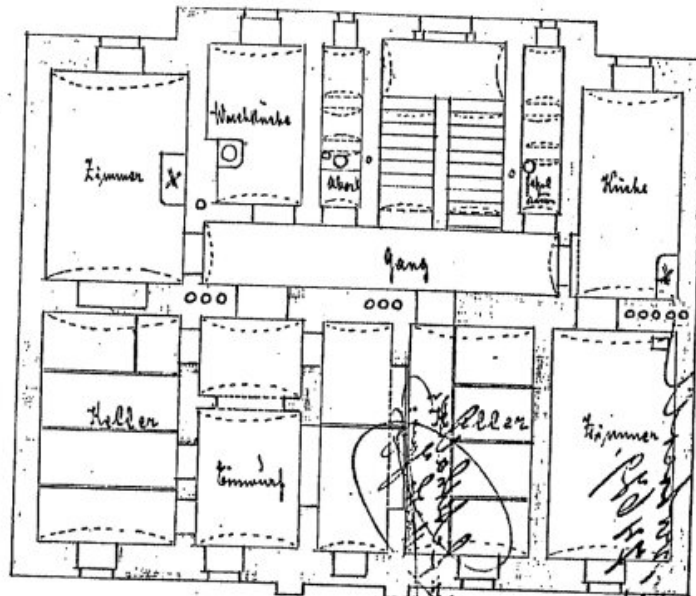
Zweiter Stock 1:100



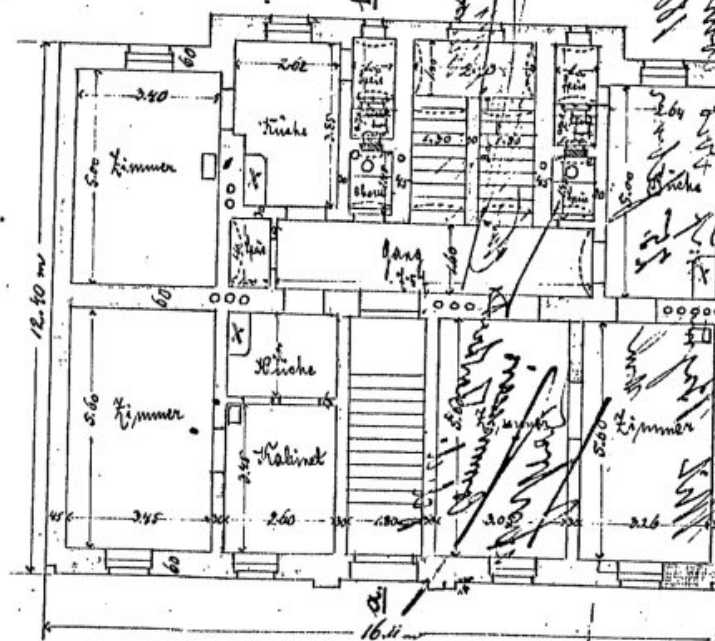
Erster Stock 1:100



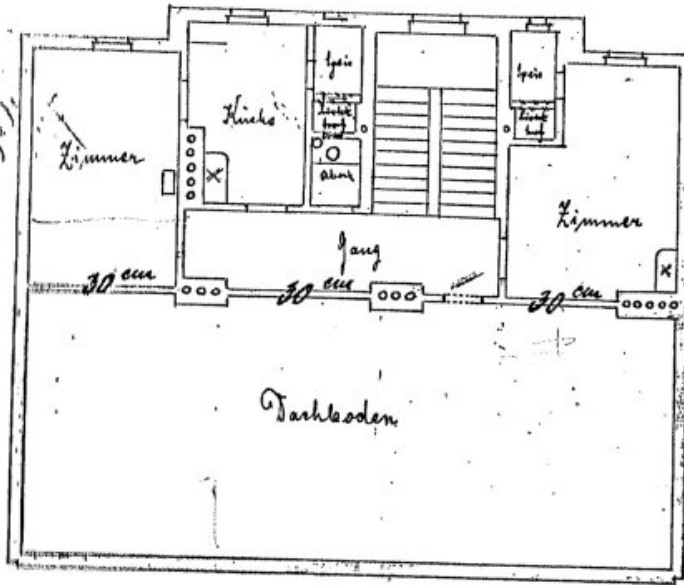
Soulerstein 1:100.



Erdgeschoss 1:100.

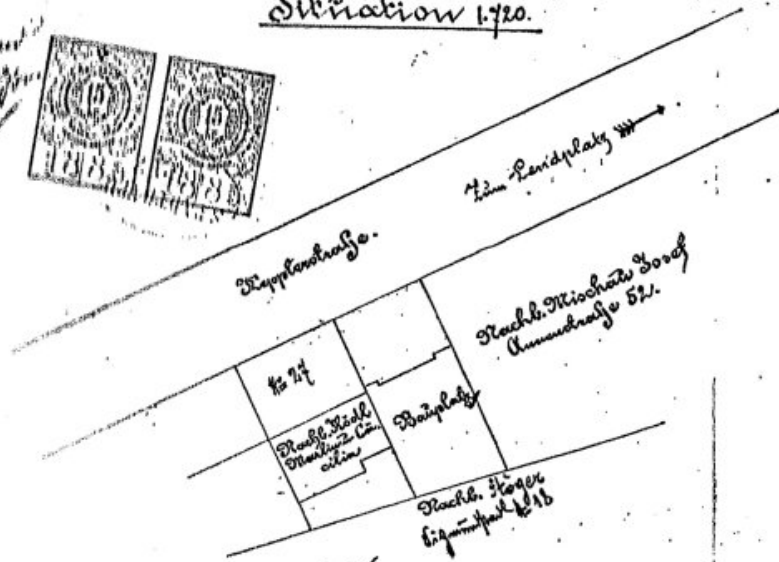


Dachboden 1:100



unverputzt.
 Belastung 5160 Kilog.
 Tragfähigkeit 7671 Kilog.

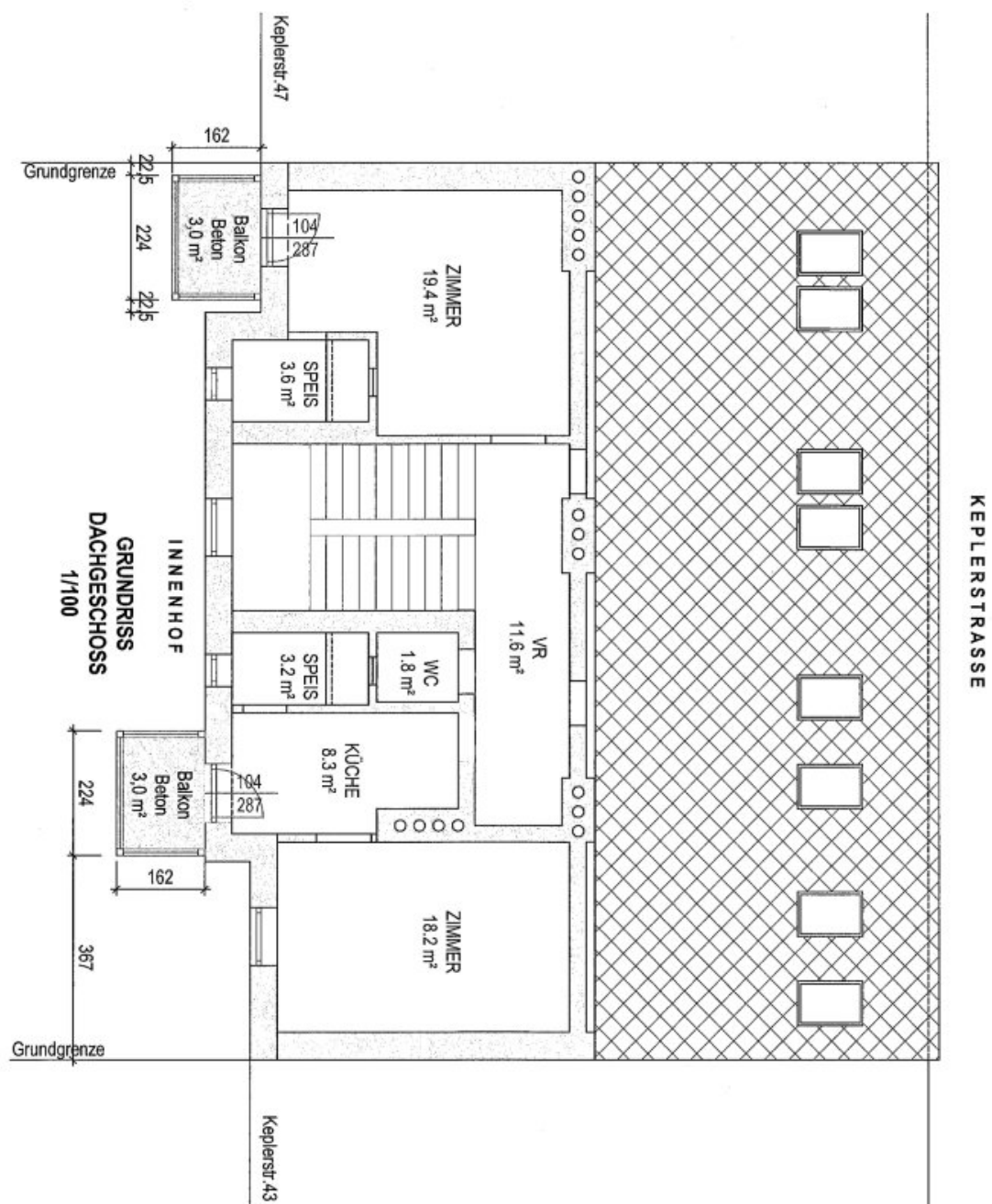
Situation 1:720.



gezeichnet am 28. Dezember 1886

Franz. Böhm

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Insgesamt weist das Haus derzeit eine vermietbare Wohnfläche von ca. 544 m² auf, wobei eine Größe der Wohneinheiten von ca. 58 m² bis ca. 87 m² gegeben ist. Davon eine Hausmeisterwohnung mit ca. 68 m² (€ 255,--). Nettomietzins der vermietbaren Wohnungen (teilweise vermietet und in Absprache kündbar) € 9,21/m². ca. 476 m² x € 9,21 netto + € 255,-- (Hausmeister) ergeben ca. € 55.667,52.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <300m
Klinik <1.225m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <300m
Universität <1.125m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <800m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <475m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap