

**Gepflegte 4 Zimmer- Maisonette in Mils: 96,8 m², 2 Balkone  
& Garage – Ihr neues Zuhause!**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 4353/314**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Maisonette           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6068 Mils                      |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1987                           |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                       |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 96,80 m <sup>2</sup>           |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                              |
| <b>WC:</b>                           | 1                              |
| <b>Balkone:</b>                      | 2                              |
| <b>Keller:</b>                       | 4,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 87,59 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,51                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 495.000,00 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 265,00 €                       |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 100,00 €                       |

## Ihr Ansprechpartner

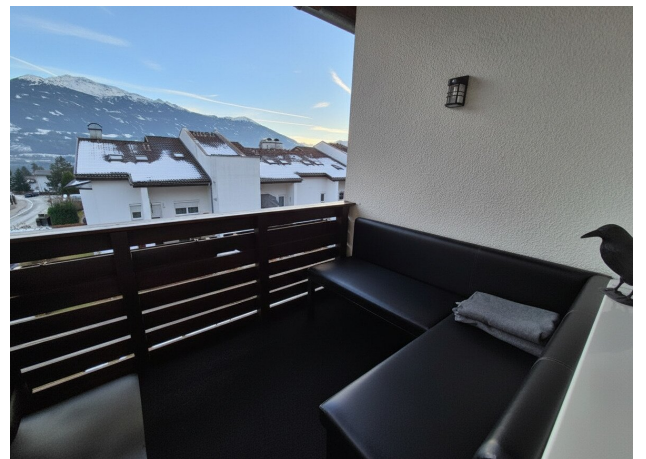


### Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







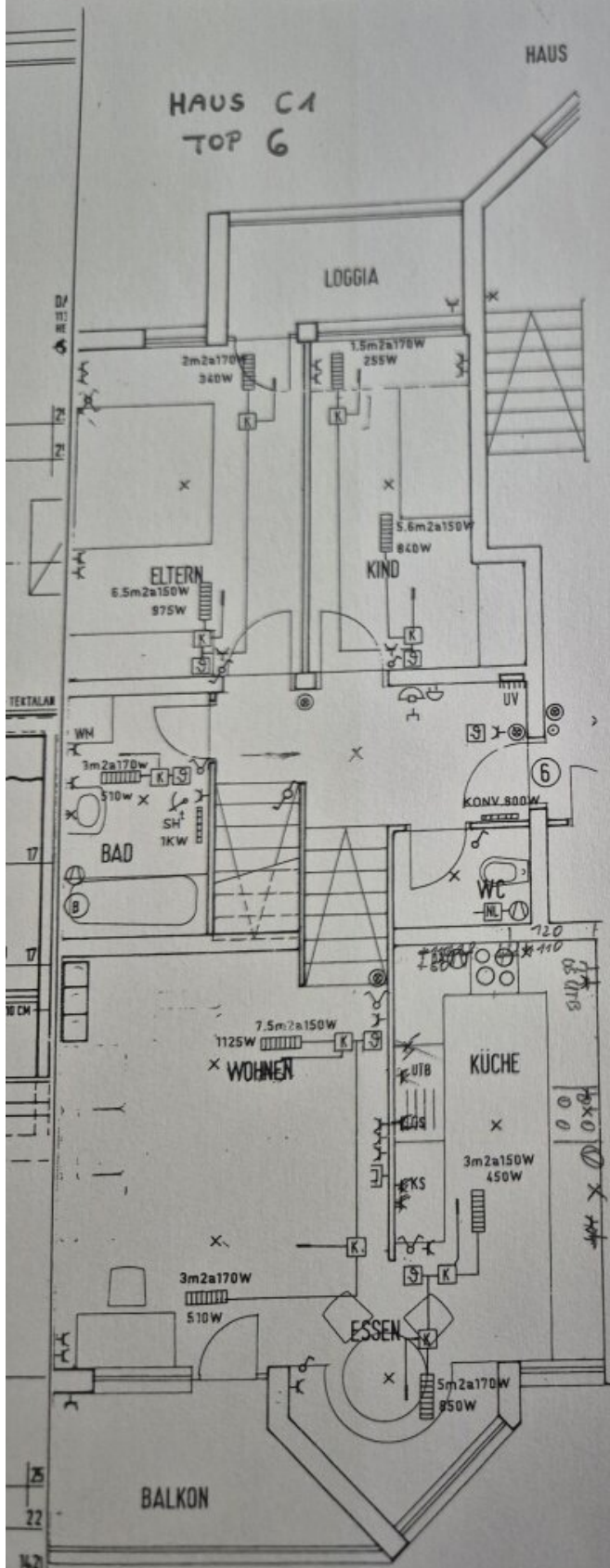




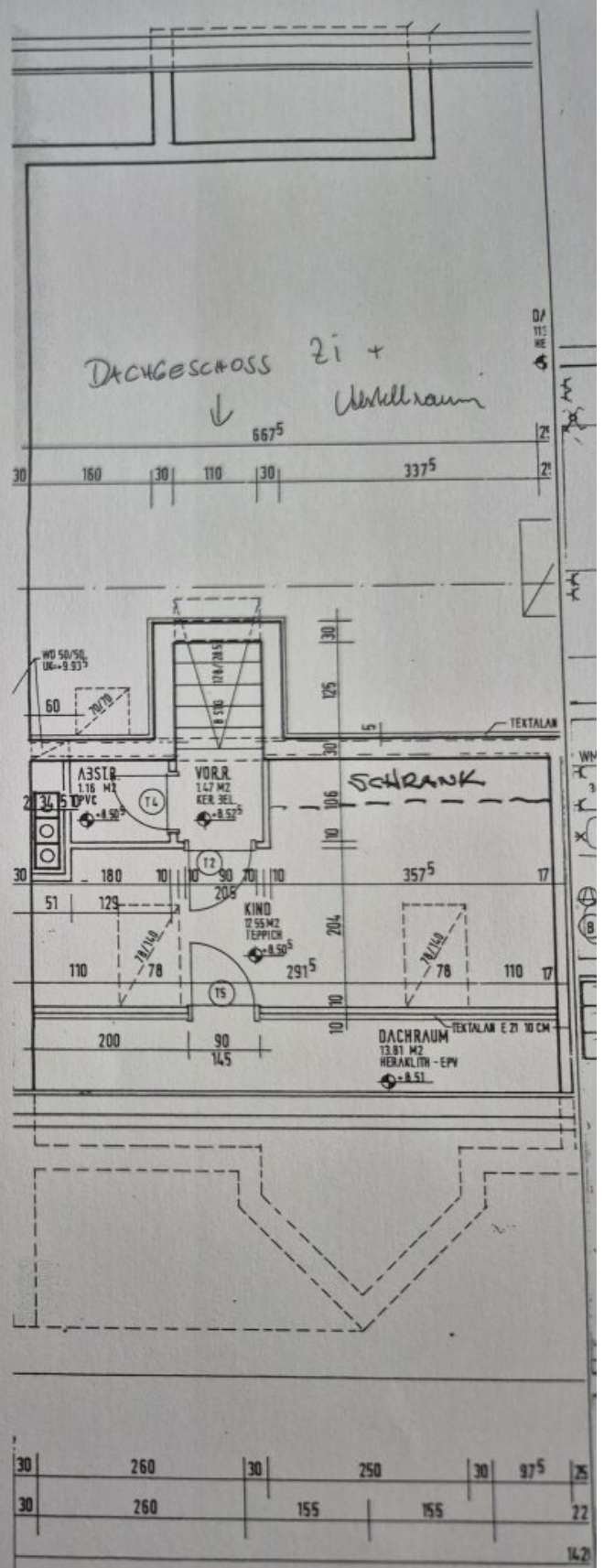


SEEK  
IMMO

## HAUS









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier eine gepflegte 4 Zimmer Maisonette in wunderschöner Lage in Mils.

Highlights des Objektes :

# großes südlich ausgerichtetes Wohnzimmer mit großem Kachelofen

# separate helle Einbauküche mit hochwertigen Geräten

# 1 gemütlicher Südbalkon mit herrlicher Aussicht und 1 Nordbalkon mit Blick zum großen Waldspielplatz

# Die Maisonette Wohnung ist in 3 Halbstöcke aufgeteilt - dadurch ergibt sich sehr viel Privatsphäre !

# Badezimmer mit Badewanne

# Elternzimmer mit hochwertigen Tischlereinbauten

# sehr großes Kinderzimmer + Dachbodenraum im Dachgeschoß

# Kellerabteil im Untergeschoß

# inkl. Tiefgaragenabstellplatz

etc, etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Mils, Tirol! Diese charmante Maisonette-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 96,8 m<sup>2</sup> bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität inmitten der beeindruckenden Tiroler Berglandschaft.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gepflegte Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ob als gemütlicher Rückzugsort oder als Ort für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden – hier finden

Sie die perfekte Balance zwischen Komfort und Stil.

Ein besonderes Highlight dieser Maisonette sind die zwei einladenden Balkone, die Ihnen den idealen Ort bieten, um die frische Tiroler Bergluft zu genießen und die Schönheit der umliegenden Natur zu bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem guten Buch oder einer Tasse Kaffee auf Ihrem Balkon entspannen und dabei den Blick auf die beeindruckenden Berge genießen.

Die Wohnung verfügt zudem über eine eigene Garage, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. So starten Sie entspannt in den Tag, ohne sich um Parkplatzprobleme kümmern zu müssen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach hervorragend. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal – ideal für Pendler oder für Ausflüge in die Umgebung. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben!

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Mils, wo Sie in einer harmonischen Gemeinschaft wohnen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten einer ausgezeichneten Infrastruktur nutzen können. Diese Maisonette-Wohnung ist der ideale Ort für Familien, Paare oder auch Singles, die das Beste aus beiden Welten suchen – die Ruhe der Natur und die Nähe zur Stadt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Mils. Hier warten Lebensqualität und Geborgenheit auf Sie – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Wohnung präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap