

HERNALS: 2-Zimmer Eigentumswohnung in guter Wohnlage



Objektnummer: 1653

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien |
| Baujahr: | 1960 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 48,60 m ² |
| Gesamtfläche: | 48,60 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 3,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 161,35 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 199.500,00 € |
| Betriebskosten: | 162,38 € |
| USt.: | 18,14 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien



DFI
IMMOBILIEN
REWECKE



DFI
IMMOBILIEN
REWECKE

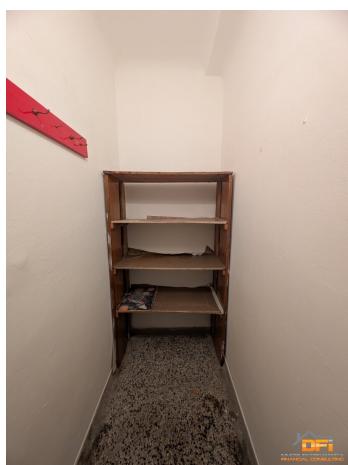


DFI
IMMOBILIEN
REWECKE

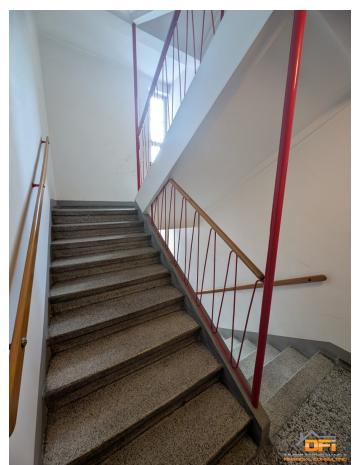




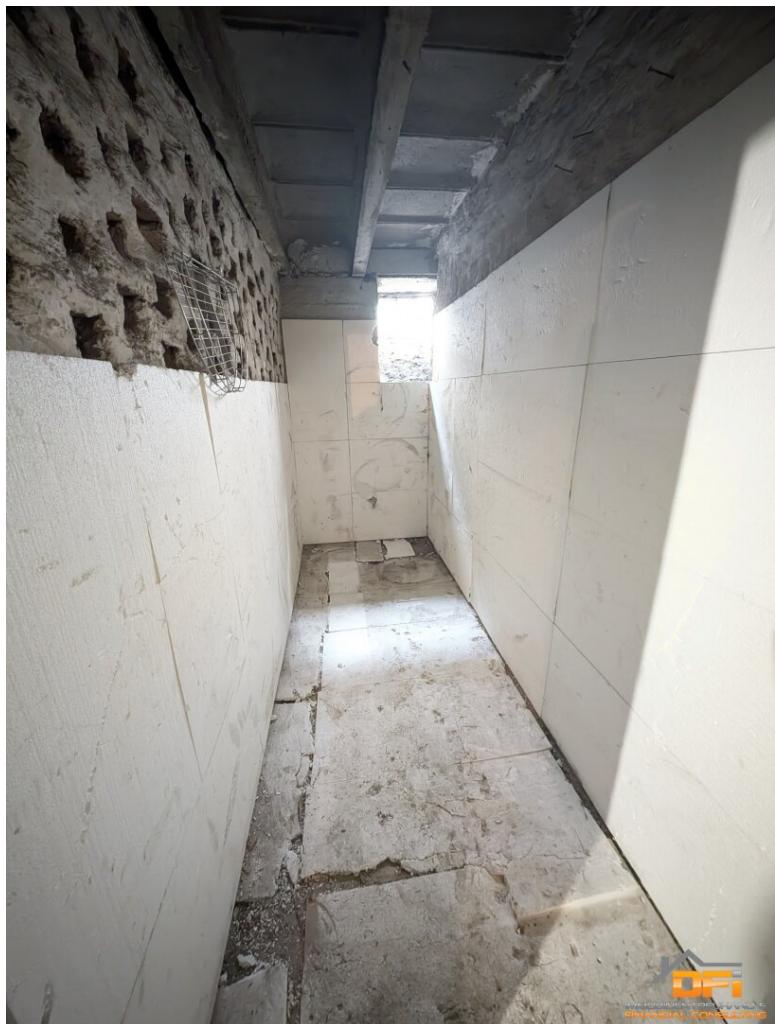
DFI
DAMATIĆ FINANCIAL CONSULTING
FINANCIAL CONSULTING



DFI
DAMATIĆ FINANCIAL CONSULTING



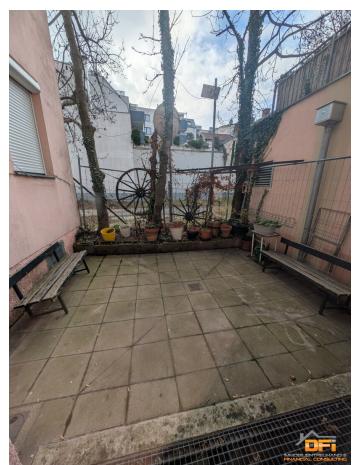
DFI
DAMATIĆ FINANCIAL CONSULTING



DFI
www.financialconsulting.at
FINANCIAL CONSULTING



DFI
www.financialconsulting.at
FINANCIAL CONSULTING



DFI
www.financialconsulting.at
FINANCIAL CONSULTING

Wohnzimmer

Schlafzimmer

KÜCHE

Bad



WC



Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum sofortigen Kauf an:

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung nahe Hernalser Hauptstraße

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, älteren Neubau im 3. Stock mit Lift (im Halbstock haltend), liegt in einer guten Wohngegend des 17. Wiener Gemeindebezirkes und bietet auf rd. 47m² Wohnfläche alles was das Herz begeht.

Grundriss:

Vorraum/Gang, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Abstellraum

Beheizt wird das Objekt mit einer Elektroheizung; Gas ist im Haus vorhanden.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als gut zu bezeichnen:

Straßenbahlinie 9: rd. 1 Gehminute entfernt

Straßenbahlinie 2: rd. 1,5 Gehminuten entfernt

Buslinie 10A: rd. 4 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap