

HERNALS: 2-Zimmer Eigentumswohnung in guter Wohnlage



Objektnummer: 1653

Eine Immobilie von DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,60 m ²
Gesamtfläche:	48,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 161,35 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	162,38 €
USt.:	18,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

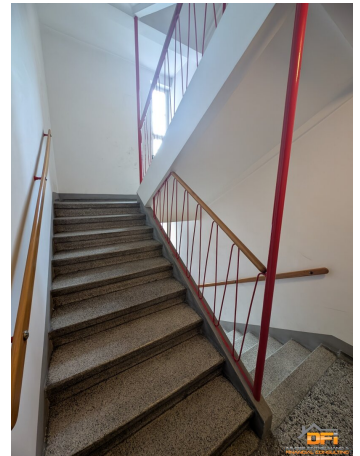


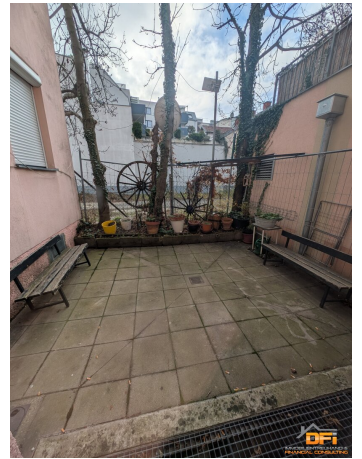
Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A.

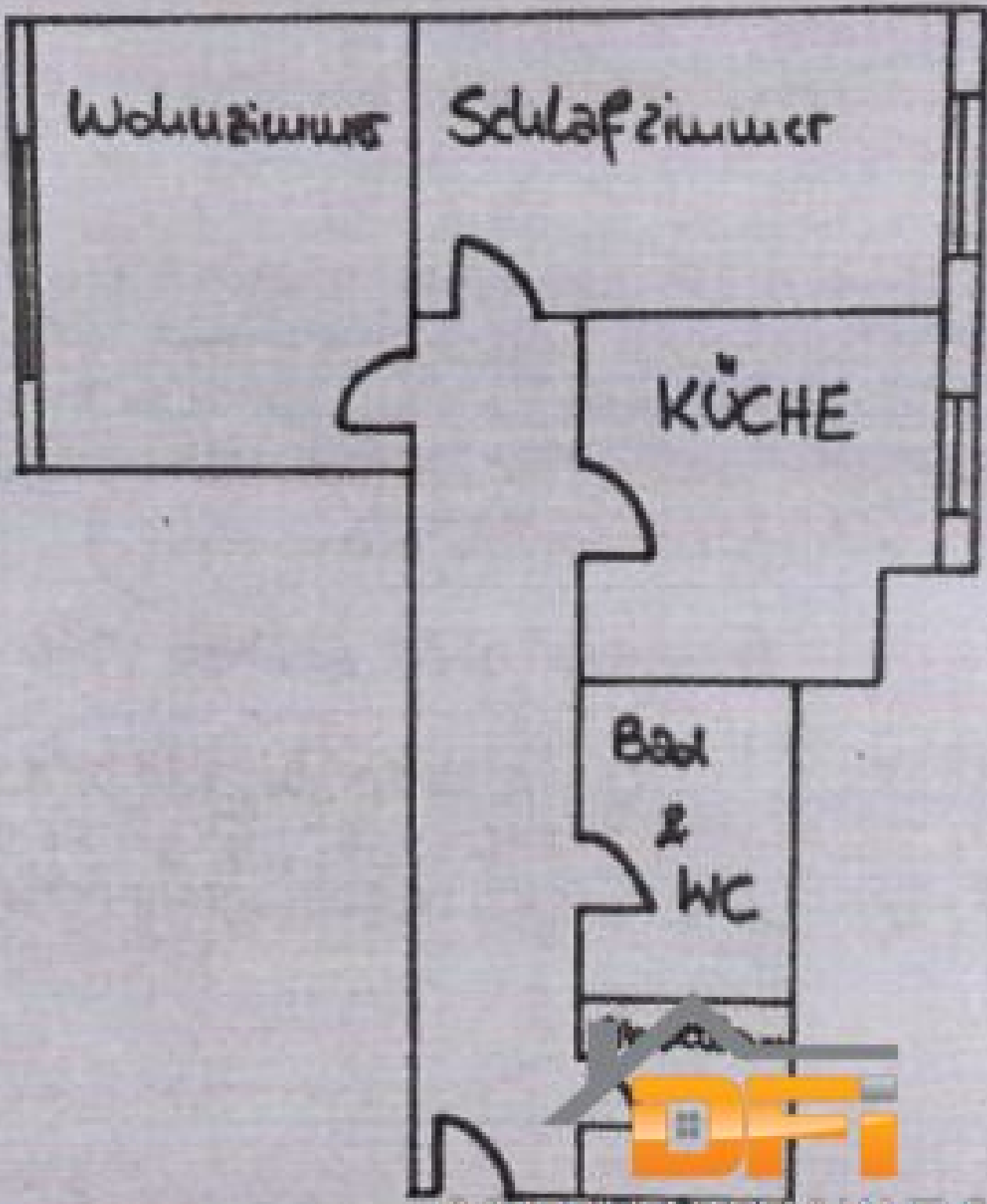
DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2
1140 Wien











Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zum sofortigen Kauf an:

Gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung nahe Hernalser Hauptstraße

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, älteren Neubau im 3. Stock mit Lift (im Halbstock haltend), liegt in einer guten Wohngegend des 17. Wiener Gemeindebezirkes und bietet auf rd. 47m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt.

Grundriss:

Vorraum/Gang, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Abstellraum

Beheizt wird das Objekt mit einer Elektroheizung; Gas ist im Haus vorhanden.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als gut zu bezeichnen:

Straßenbahnlinie 9: rd. 1 Gehminute entfernt

Straßenbahnlinie 2: rd. 1,5 Gehminuten entfernt

Buslinie 10A: rd. 4 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter office@dfi.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap