

BESTLAGE IN MEIDLING



Objektnummer: 1431

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Darnautgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	298.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



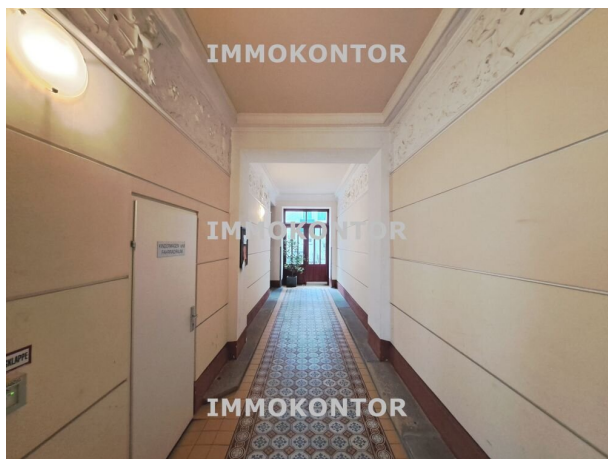
Reinhard Srnka

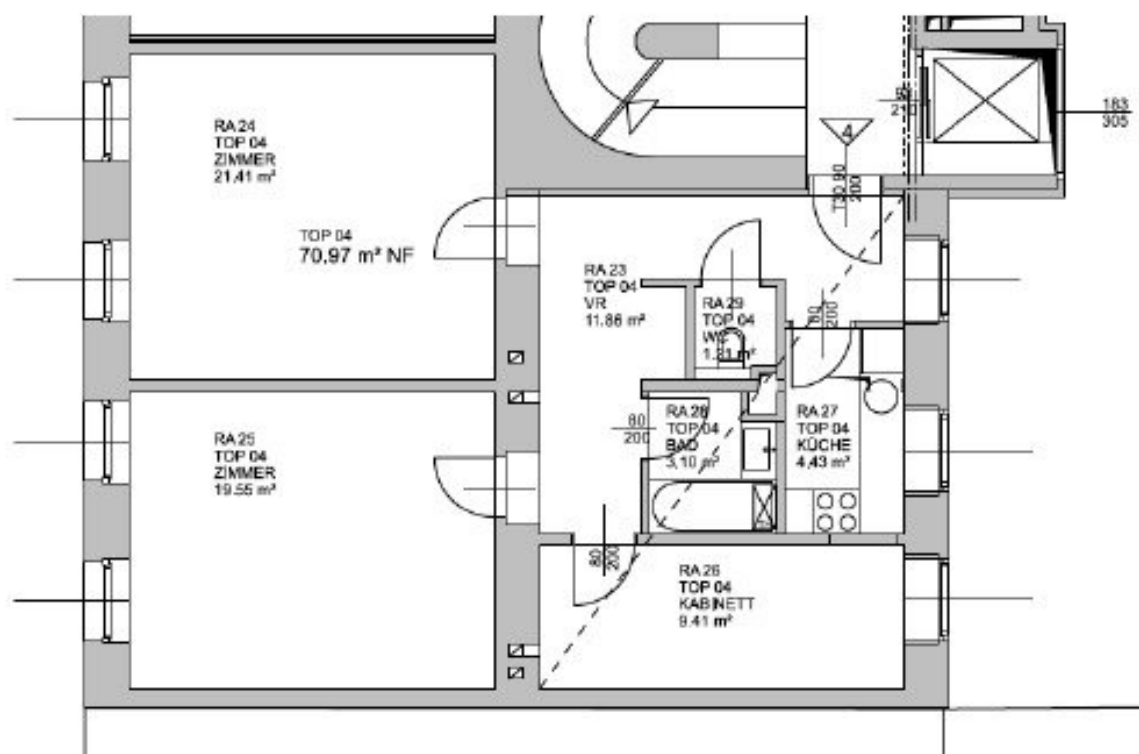
IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

fein und kompakt - eine Ruhelage!

Für einen Single oder für zwei Personen ist die Wohnung ideal:

- zwei Zimmer, großzügig, fast schon weitläufig
- separate, kompakte Küche
- ein weiteres Zimmer, smart und länglich - ruhige Hoflage
- Vorzimmer und Nebenräume

Der Zustand ist gepflegt - Parkettböden, Gasetagenheizung, moderne Fenster, und, und

Die Wohnanlage gliedert sich in den Straßentrakt, einem klassischen Altbau, und einem Hoftrakt, erbaut vor ca. 20 Jahren. Beide Trakte haben jeweils einen eigenen Personenaufzug.

Zwei kurze Worte zur Lage der Wohnung:

Es ist der Schnittpunkt zwischen Meidlinger Hauptstraße und Wienerberger Straße - somit ist man im Einzugsgebiet von Europlaza, von den Twin Towers aber auch von der Meidlinger Hauptstraße, beginnend mit den Arkaden.

Und die Anbindung an die Nahverkehrsmittel ist absolut sehr gut: angefangen mit dem U-Bahnnetz durch die U6. Aber auch S-Bahn und Badner Bahn sind sofort erreichbar - somit eine Anbindung in die Stadt aber auch in das südliche Umland von Wien. Weiters - im Meidlinger Bahnhof halten die Fernzüge auf ihrem Weg von und zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap