

Grosse, vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Loggien und schönem Ausblick



Objektnummer: 1697/1614

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	866,19 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	233,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Zollner Ksenia

Full House Immobilien
Schloßbergweg 1

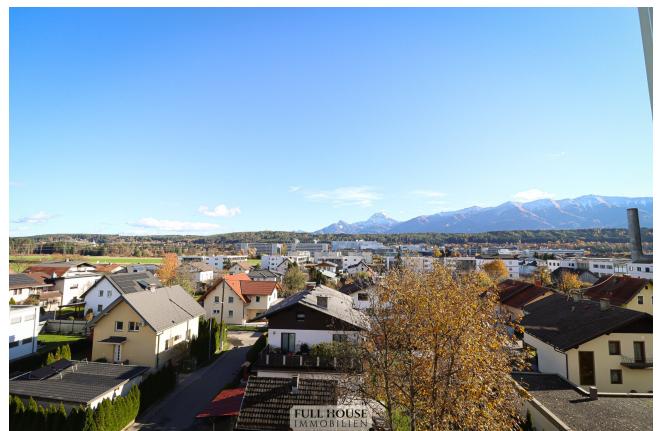


FULL HOUSE
IMMOBILIEN

Immobilien verkaufen mit System statt Hoffnung
Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

Jetzt Ihre Immobilie Verkaufen

+43 676 4217090

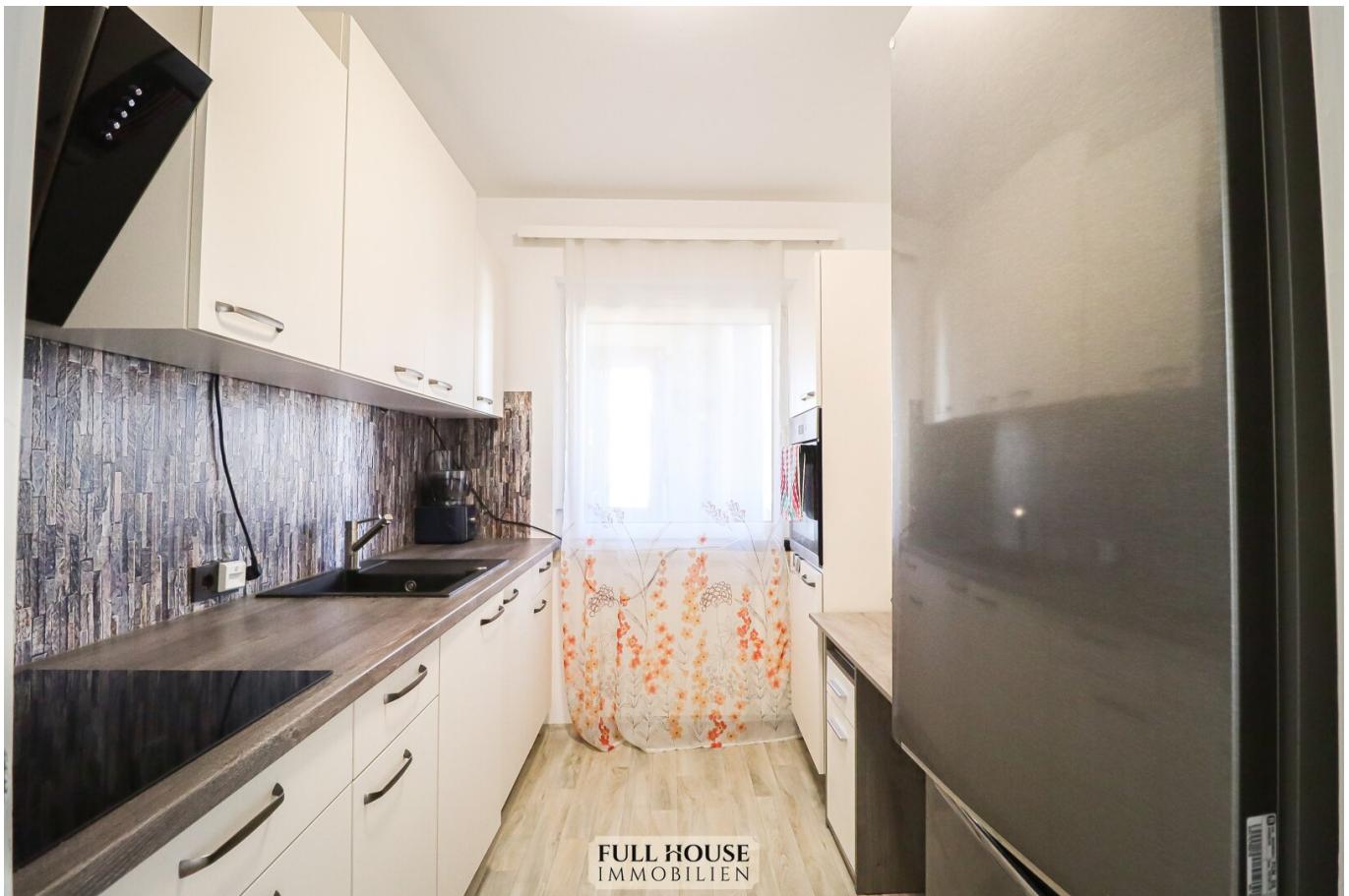








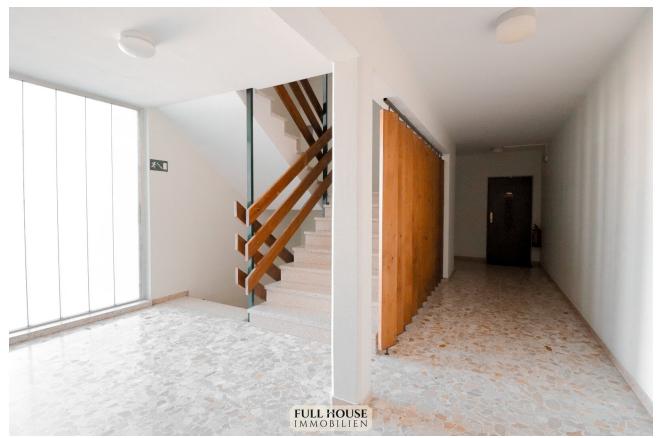




FULL HOUSE
IMMOBILIEN



FULL HOUSE
IMMOBILIEN



FULL HOUSE
IMMOBILIEN

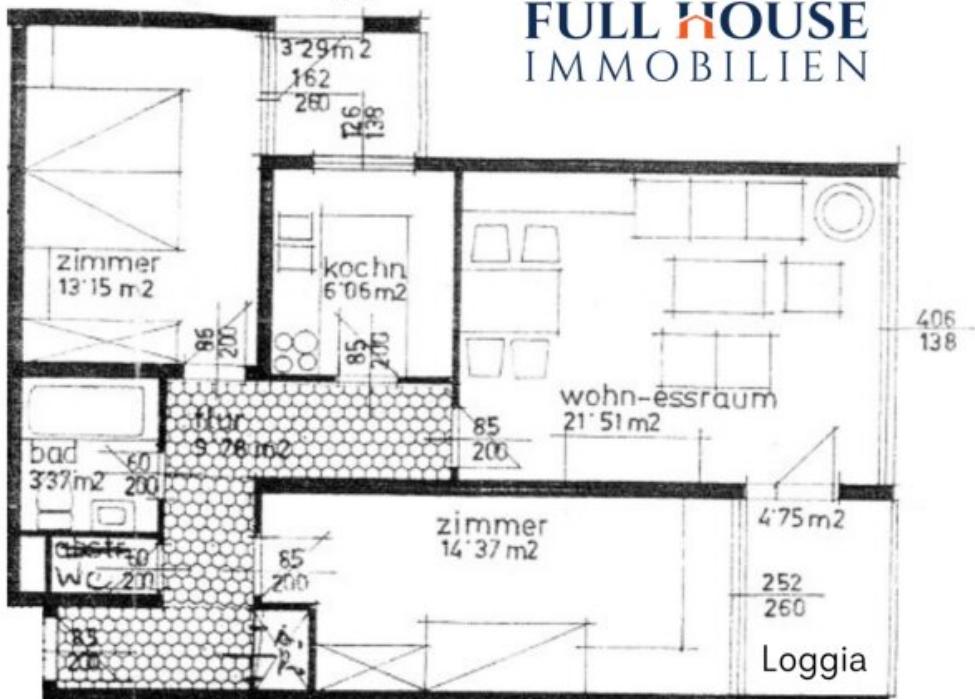


Loggia

**FULL HOUSE
IMMOBILIEN**

G

Top 39



Alle in diesem Exposé enthaltenen Pläne, Grundrisse und Flächenangaben wurden mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, m²-Angaben und Aktualität der Angaben wird jedoch keine Gewähr übernommen.
Änderungen in Planung, Ausführung und Möblierung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

**FULL HOUSE
IMMOBILIEN**

Objektbeschreibung

Die gepflegte Wohnung mit **ca. 78 m² Wohnfläche** befindet sich im fünften Stock eines Mehrparteienhauses mit Aufzug und überzeugt durch ihre **sehr gut durchdachte Raumaufteilung**. Beim Eintreten gelangt man in einen großzügigen Vorräum bzw. Gang mit **ca. 9,28 m²**, von dem aus alle Räume zentral erreichbar sind. Geradeaus liegt das kleinere Schlafzimmer mit **ca. 14,37 m²**, das sich ideal als Gäste-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignet.

Auf der linken Seite befinden sich zunächst das WC mit **ca. 2,00 m²** sowie das Badezimmer mit **ca. 3,37 m²**, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC. Danach folgt das Hauptschlafzimmer mit **ca. 13,15 m²**, von dem aus man die erste Loggia mit **ca. 3,29 m²** betritt. Weiter entlang des Ganges liegt die Küche mit **ca. 6,06 m²**, die über eine moderne Einbauküche verfügt.

Am Ende des Flurs öffnet sich das großzügige Wohnzimmer mit **ca. 21,51 m²**. Von hier gelangt man auf die zweite Loggia mit **ca. 4,75 m²**, die einen schönen Blick über die Stadt und die umliegende Natur bietet.

Die Wohnung wird **vollmöbliert vermietet** und ist **ab sofort beziehbar**. Die Beheizung erfolgt über Strom, wodurch die Heizkosten individuell regulierbar sind. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

?Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
"Gemeinsam den Weg auf den Immobilienmarkt gehen"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap