

Traumhaftes Grundstück



Objektnummer: 5503

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

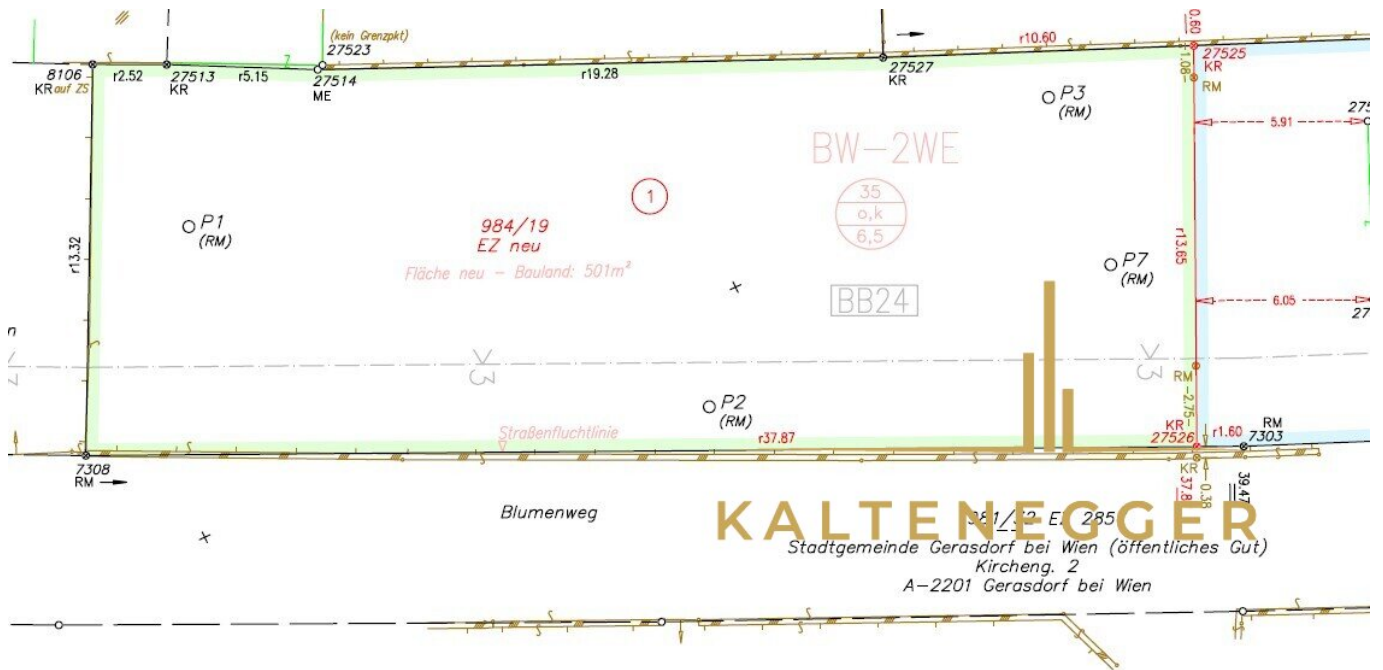
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Siedlungslage von **Gerasdorf bei Wien** – einer der begehrtesten Wohnadressen im unmittelbaren Nahbereich der Hauptstadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und einem hohen Maß an Privatsphäre. Wien ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Nahversorger, Schulen, Kinderbetreuung, Ärzte und Freizeiteinrichtungen. Die Kombination aus städtischer Infrastruktur und ländlicher Ruhe ist hier real.

Grundstück

- Sonniges, ebenes Grundstück
- Eingebettet in eine attraktive Wohnsiedlung
- Ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses
- Hoher Freizeitwert durch nahegelegene Felder, Rad- und Spazierwege
- Sichere Wohngegend mit familienfreundlichem Umfeld

Vorteile

- Seltene Gelegenheit in gefragter Lage
- Optimal für Familien, Bauträger oder Anleger
- Sehr gut erreichbare Lage mit Anschluss nach Wien (Auto, Öffis)
- Harmonisches, ruhiges Siedlungsbild ohne Durchzugsverkehr

Potenzial

Dieses Grundstück bietet die Chance, ein individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen – vom modernen Familienhaus bis hin zu einem nachhaltigen Neubauprojekt. Die Umgebung garantiert langfristige Wertstabilität und hohe Lebensqualität.