

**Einzigartiges Rückzugsparadies mit Pool & Teich und  
vieles mehr in Grenznähe!**



**Objektnummer: 8428/60-9**

**Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Art:              | Haus - Bungalow       |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 8385 Bonisdorf        |
| Baujahr:          | 2012                  |
| Zustand:          | Neuwertig             |
| Möbliert:         | Voll                  |
| Alter:            | Neubau                |
| Wohnfläche:       | 202,00 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche:       | 282,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 4                     |
| Bäder:            | 2                     |
| WC:               | 2                     |
| Terrassen:        | 3                     |
| Stellplätze:      | 2                     |
| Kaufpreis:        | 1.250.000,00 €        |
| Provisionsangabe: |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Anja Kirst**

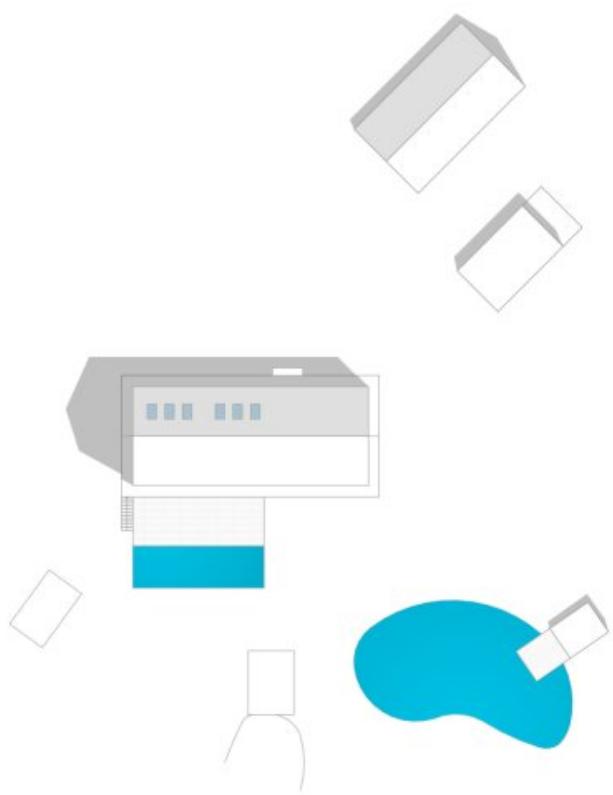
SIMPLICITY Immobilien GmbH  
Haymogasse 63/2  
1230 Wien











# Objektbeschreibung

Eingebettet im grünen Herzen des Gori?ko-Naturparks liegt dieses außergewöhnliche Anwesen mit über **9 Hektar Privatgrund, mehr als 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und modernster Ausstattung.**

Die Immobilie besteht aus einem **Hauptbungalow**, einem **Gästehaus** sowie einem **bewohnbaren Baumhaus** – alle harmonisch in die Natur integriert.

Highlights:

- Infinitypool mit Panoramablick über das Tal
- Eigener Weinkeller & Naturteich
- Fußbodenheizung, moderne Haustechnik, nachhaltige Materialien
- Voll erschlossen, idyllisch ruhig, nahe der österreichischen Grenze

Ideal als **Privatresidenz, Retreat-Lodge oder Boutique-Investment.**

**Preis auf Anfrage – nur an ernsthafte Interessenten.**

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

**BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!**

To see all the pictures of this property, please request our comprehensive exposé.

Send us your enquiry and you will immediately receive the exposé with complete images and a detailed description.

**PLEASE SEND YOUR ENQUIRY WITH FULL CONTACT DETAILS!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.