

**Einfamilienhaus mit Garten, Nähe Oberwart,
Südburgenland**



Objektnummer: 9247

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	596,00 m ²
Keller:	102,00 m ²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

11.700,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 3570335
F 03352/34000-4

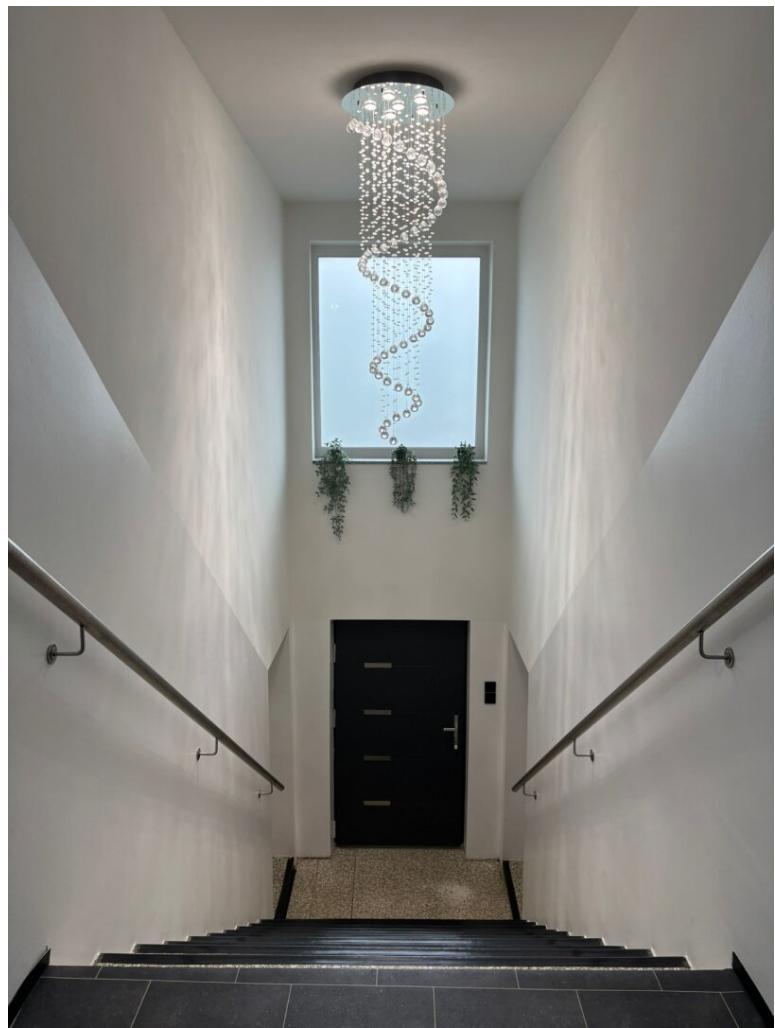














Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer Ortschaft, ca 7 km von der Einkaufsstadt Oberwart entfernt.

Die Teilsanierung, Fassade, Fenster, Fußbodenheizung, Bad und Böden, erfolgten 2022 und 2023.

Das Einfamilienhaus ist komplett unterkellert. Im westlichen Bereich grenzt der Garten an.

Im südlichen Bereich befindet sich der Balkon.

Das Obergeschoss unterteilt sich in:

Vorraum mit Treppenaufgang, Küche- Esszimmer, Speis, 3 Zimmer,

Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Wäscheschacht, WC.

Keller: Garage mit direktem Zugang ins Haus,

Waschraum, Heizraum, Abstellräume.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap