

**Mietwohnung mit 77 m² großer südseitigen Terrasse,
sofort verfügbar!**



Objektnummer: 10991

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	1.138,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	1.138,00 €
Betriebskosten:	198,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080









Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Mietwohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. **66 m²** und beeindruckt mit einer großzügigen südseitigen Terrasse von **77 m²**. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber ruhigen Lage in [Liezen](#), die Ihnen sowohl die Vorzüge der Stadt als auch eine angenehme Wohnatmosphäre bietet.

Raumaufteilung

Die Wohnung ist durch eine durchdachte Aufteilung optimal gestaltet und bietet folgende Räume:

- **Vorraum:** Einladender Eingangsbereich, der Sie in die Wohnung führt.
- **Badezimmer:** Ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne, perfekt für Entspannung und Komfort.
- **WC:** Separates WC für zusätzlichen Komfort.
- **Wohn-Ess-Küchenbereich:** Offener und großzügiger Raum mit Zugang zur großen Terrasse, ideal für gesellige Abende und gemeinsame Mahlzeiten.
- **2 Zimmer:** Beide Zimmer haben ebenfalls Zugang zur großen Terrasse und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Zusätzliche Ausstattung

- **Kellerabteil:** Bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.
- **Fernwärme-Zentralheizung:** Sorgt für angenehme Temperaturen in der gesamten Wohnung.

Parkplatz: Kann bei Bedarf dazugemietet werden.

Konditionen

- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Haustiere:** Leider sind keine Haustiere erlaubt.

Fazit

Diese moderne Mietwohnung bietet eine hervorragende Lebensqualität in zentraler und ruhiger Lage. Die große südseitige Terrasse lädt zum Entspannen ein und die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap