

4-Zimmer-TRAUMWOHNUNG im Kurort Bad Wimsbach-Neydharting



Objektnummer: 1937/7645953

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bad Wimsbach Top 09
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 33,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	396.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Eigentumswohnung in der Biberstraße in Bad Wimsbach-Neydharting bietet moderne und hochwertig ausgestattete 4 Zimmer in hervorragender Lage. Die durchdachte Raumaufteilung lässt keine Wünsche offen, und die große Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Urbanes Wohnerlebnis mitten in einer wunderschönen Landschaft im Grünen.

Highlights:

- hochmoderne Haustechnik für nachhaltigen Wohnkomfort
- Spitzen-Energieeffizienz senkt laufende Kosten
- zeitgemäße Bauweise mit attraktivem Wertzuwachs
- durchdachter, kompakter Grundriss
- Wohnen im Grünen - Lebensqualität pur
- Neubauprojekt mit modernem Design
- Top-Lage in Bad Wimsbach - ruhige Umgebung, dennoch schnell erreichbar
- Wertstabilität

Kaufpreis Tiefgaragenplatz:

25.500,00 Euro

Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %,

- etwaige Finanzierungskosten
- Kosten der Vertragserrichtung

(siehe Anlage Nebenkostenübersicht)

Vermittlungsprovision:

provisionsfrei für den Käufer

Alle Wohnungen sind ausgestattet gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung (ohne Möblierung od. sonstiger eingezeichneter Einrichtungen). Alle grafischen Darstellungen sind symbolhaft (Symbolgrafik) zu verstehen und geben die Wirklichkeit nur andeutungsweise wieder - die tatsächliche Ausführung kann aufgrund von behördlichen Auflagen und technischen Erfordernissen maßgeblich abweichen. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <3.525m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <3.625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <50m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <3.350m

Polizei <8.375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <6.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap