

Modernes Einfamilienhaus in Haselsdorf



Wohnbereich

Objektnummer: 7939/2300162372

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8144 Haselsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,00 m²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus überzeugt durch hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und eine idyllische Lage am Waldrand. Mit einer Wohnfläche von **ca. 178 m²** und einer Grundstücksfläche von **ca. 1009 m²** bietet das Haus viel Platz für Familien und alle, die Ruhe und Natur schätzen.

Raumaufteilung & Highlights:

- Großer, heller Wohnbereich mit offener, moderner Küche und direktem Zugang zur Terrasse
- 4 Zimmer, wobei eines flexibel in zwei getrennte Räume teilbar ist – ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice
- Schrankraum im Obergeschoss
- Kleines Badezimmer im Erdgeschoss
- Großzügiges Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne
- Technikraum mit moderner Haustechnik
- Fußboden in Eiche rustikal für ein warmes, wohnliches Ambiente

Außenbereiche & Ausstattung:

- Großer, überdachter Balkon im OG
- Überdachter Eingangsbereich
- Geschlossenes Carport mit praktischem Abstellraum

- Zufahrt von zwei Seiten
- Sehr ruhige Lage direkt am Waldrand
- Photovoltaikanlage mit Speicher – energieeffizient und zukunftsorientiert

Sonstiges:

- Übergabe nach Vereinbarung
- Preis verhandelbar: **€ 790.000,--**

Ein modernes Zuhause in traumhafter Naturkulisse – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap