

Eigentumswohnung in Zell am See- Schütteldorf



Objektnummer: 500

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Nutzfläche: | 46,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 70,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,21 |
| Kaufpreis: | 195.000,00 € |
| Betriebskosten: | 174,00 € |
| Sonstige Kosten: | 50,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

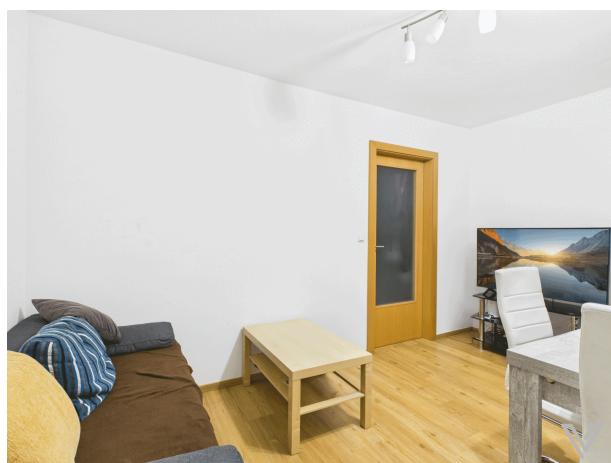


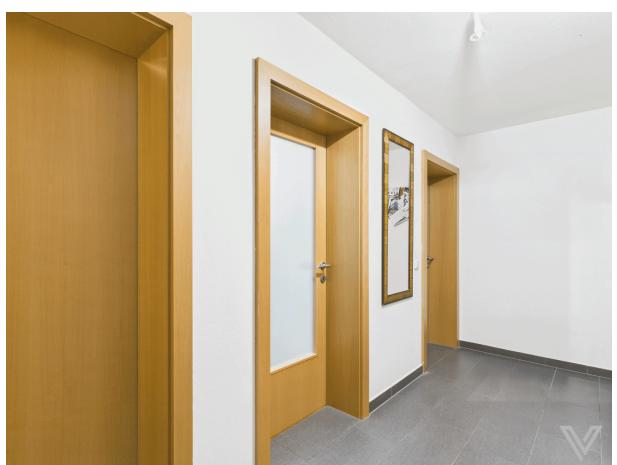
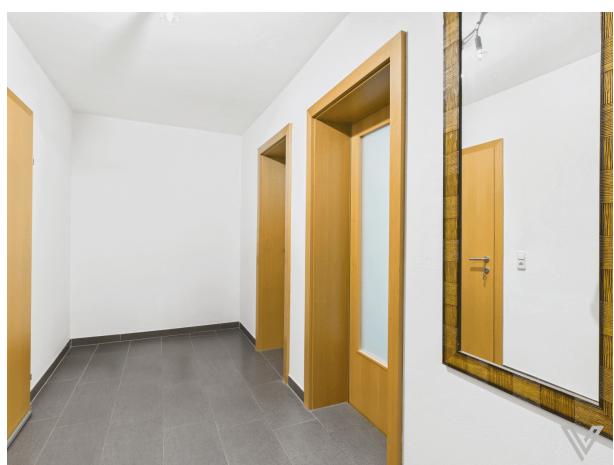
Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Ungefährige Gesamtfläche⁽¹⁾
41,4 m²

Balkone und Terrassen
4,3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen basieren sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgerecht. Grund-
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Lage: Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss eines Wohnhauses in zentraler Lage von Schütteldorf.

Größe: ca. 46m² inkl. Loggia

Einteilung: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad (mit Wanne und WC), Loggia.

Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung.

Die Zimmer sind mit Vinyl- und Fliesenböden ausgestattet.

Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Die Wohnung ist bis Ende Juni 2026 befristet vermietet!

Information: Bei dieser Wohnung muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Perfekte Lage in Zell am See/Schütteldorf: Sämtliche Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kaufhäuser, Einkaufszentren, Restaurants, Bäckerei, Schulen, Kindergarten, Arzt, Banken, Tankstellen), sowie Freizeiteinrichtungen (Spielplätze, Sportplatz, Wanderwege, Langlaufloipe, Radwege, usw.) sind in kürzester Zeit erreichbar. Der beliebte und bekannte "Zeller See" mit seinem Freizeit-, Bade- und Erholungsgebiet befindet sich praktisch vor der Haustüre! Ebenso ist der Einstieg in das weltbekannte Skigebiet Zell am See/Schmitt - Kaprun - Saalbach in wenigen Minuten möglich!

Die beliebte und familienfreundliche Bergstadt Zell am See liegt sehr zentral und durch die vorhandenen Hauptverkehrs Routen und das Bahnnetz sind sehr gute Erreichbarkeiten in alle Richtungen gegeben!

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobiliien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.