

++ 4 Zimmer in Ruhelage I MB IMMOBILIEN ++



Objektnummer: 4528

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1956
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	277,00 €

Ihr Ansprechpartner



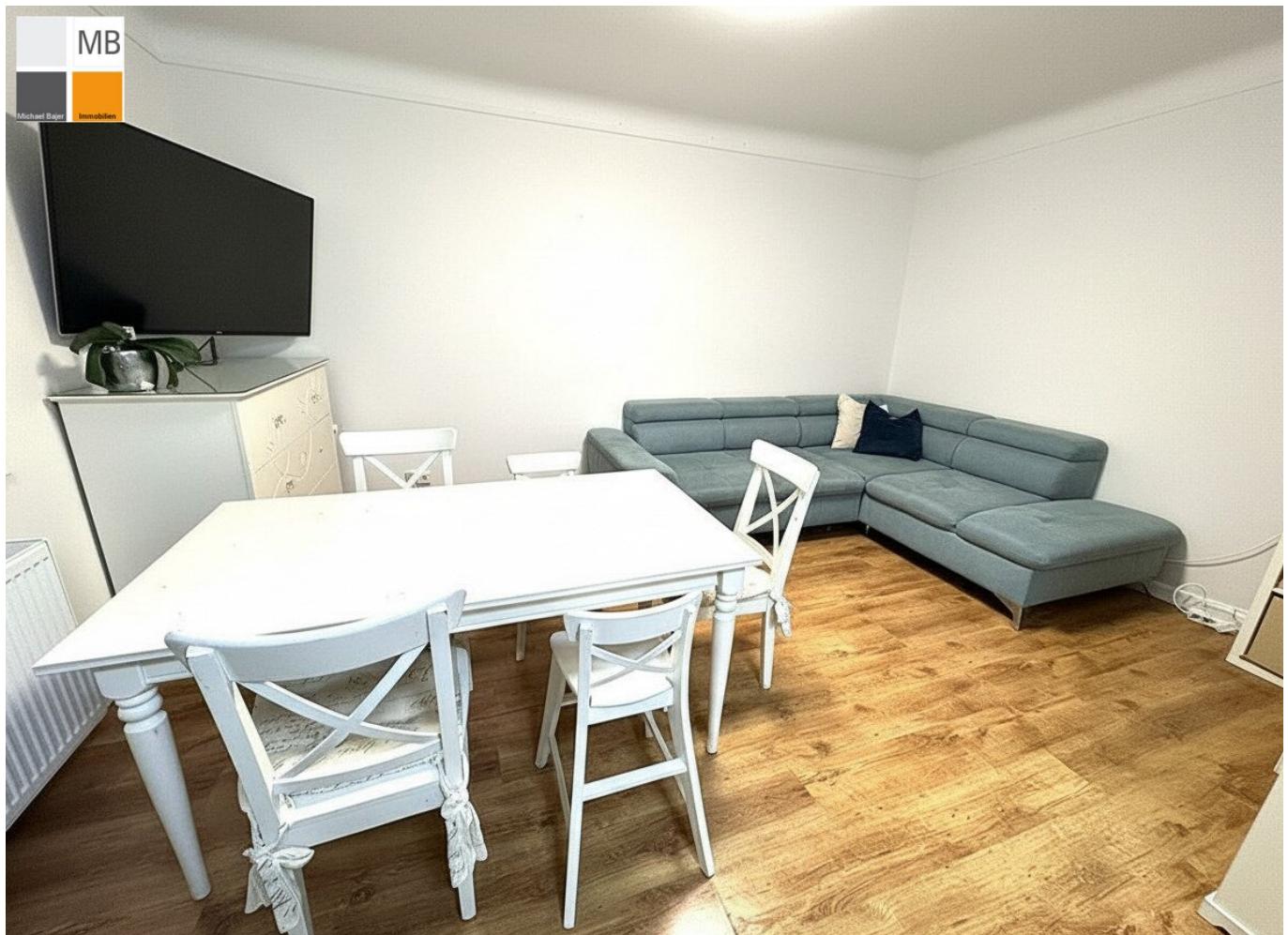
Roswitha Adler

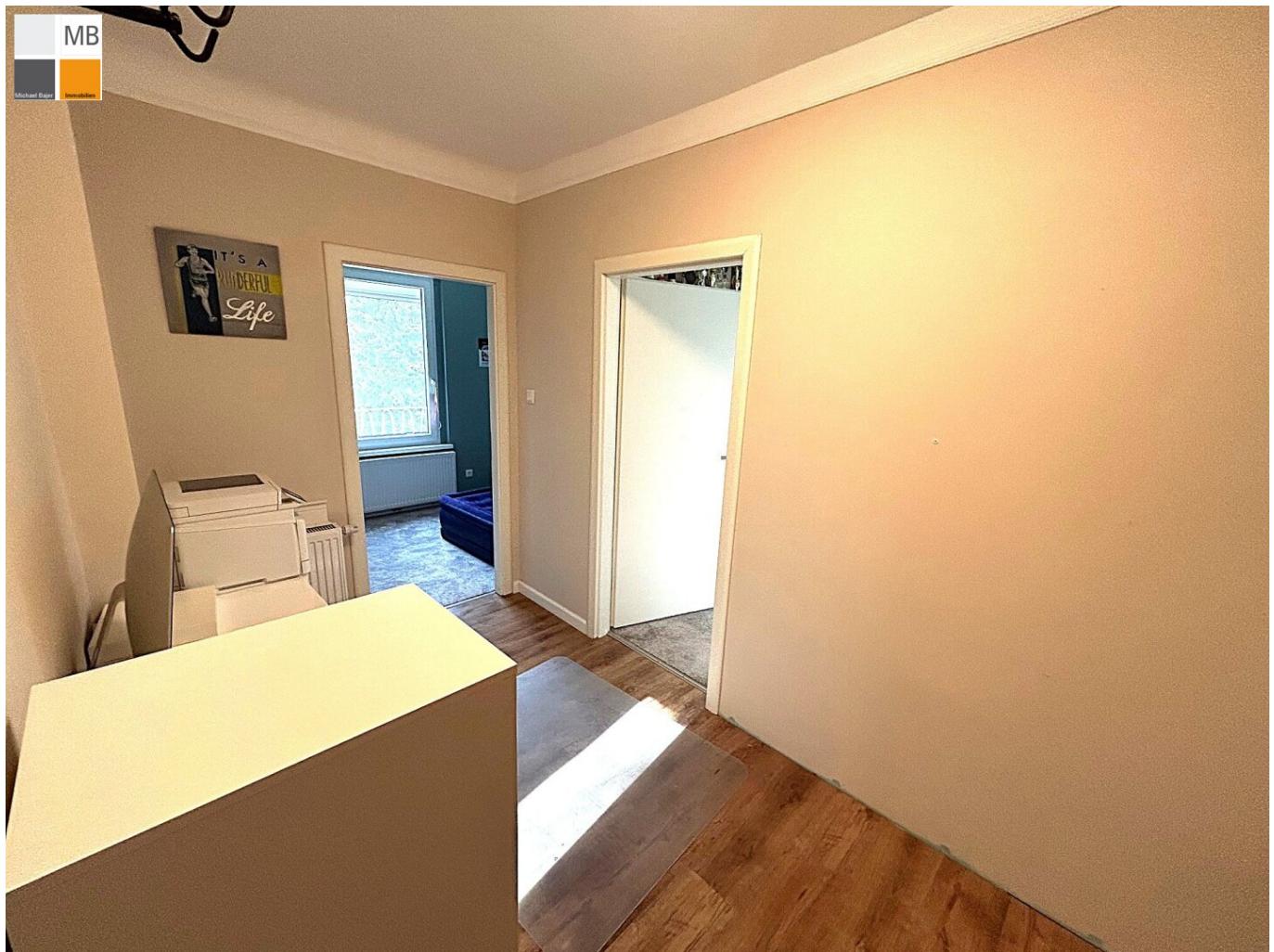
Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











MB
MB
Michael Bader Immobilien

Immobilie zu kaufen!

Roswitha Adler
0676 / 455 42 67
adler@mb-immobilien.at
www.mb-immobilien.at

 **Mehr Leistung. Mehr Mensch.**

MB

Michael Bayer
Immobilien



Objektbeschreibung

Ideal für Anleger und Kleinfamilie, zentral gelegen & durchdachter Grundriss!

Gut geschnittene 4-Zimmer mit ca. 78 m² liegt im 1. Stock eines super gedämmten 4 - Parteien Hauses im Herzen von Brunn am Gebirge mit super Anbindung

? Ausstattung:

- 3 Schlafzimmer + große Wohn/Essküche
- Wannenbad, separates WC
- Großes Kellerabteil mit Fenster und Strom für Ihre Tiefkühltruhe etc. (zirka 20 m²)
- Innen- & Außenjalousien, Handtuchwärmer

? Sanierungen 2017:

Thermofassade, Elektrik, Türen, Heizkörper, Wasserleitungen, Außenjalousien, Insektenschutzgitter

? Infrastruktur:

- Alles fußläufig: Supermärkte, Bahnhof, Apotheke, Schulen
- SCS, IKEA, A2, A1, A21, A23 in wenigen Minuten erreichbar

? Betriebskosten: EUR 277 monatlich inklusive Reparaturrücklage, Steuern, Kanal, uem.

? Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohntraum sichern!

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: [0676/4554 267](tel:06764554267)

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap