

++ Guten Morgen Sonnenschein I MB IMMOBILIEN ++



Bauparzelle

Objektnummer: 4532

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Am Hirschkogel

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2392 Stangau

330.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



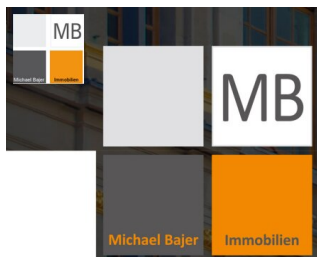
Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Immobilie zu kaufen!

Roswitha Adler

0676 / 455 42 67

adler@mb-immobilien.at

www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.



Objektbeschreibung

? Baugrund in Sulz im Wienerwald – Ruhelage & Baubewilligung inklusive!

Hier wird Wohnen zum Genuss!

In absoluter Sackgassen-Ruhelage im beliebten Sulz im Wienerwald steht ein wunderschöner Baugrund mit fertiger Baubewilligung zum Verkauf – inklusive 2 Nachbarparzellen!

? Ihre Vorteile:

- **Fertige Baubewilligung für Doppelhaus vorhanden / Einfamilienhaus auch möglich**
- **Kein Bauzwang**
- **25 % bebaubar, Bauklasse I/II**
- **Aufschließungskosten an die Gemeinde sind bezahlt!**
- **Grundstück: Bauland / Grünland**
- **Nur 10 PKW-Minuten von Wien entfernt**
- **Absolute Ruhelage im Wienerwald**

?? Infrastruktur fußläufig:

Nahversorger, Bank, Post, Arzt, Apotheke, Gemeindeamt, Restaurants, Spielplatz, Reitstall, Tennis, Beachvolleyball, Busstation Richtung Bahnhof Mödling & Liesing

? Familienfreundlich:

Gemeindebus holt Kinder direkt vor dem Grundstück für Kindergarten & Volksschule ab

? Verkehrsanbindung:

A21-Anschluss Heiligenkreuz & Hinterbrühl in wenigen Minuten erreichbar, BUS 364 BHF Mödling, BUS 255 Bahnhof Liesing

? Jetzt Ihr Grundstück sichern & Wohntraum im Grünen verwirklichen!

Roswitha Adler

Mobil: 0676/4554 267

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <5.750m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <3.250m

Höhere Schule <5.750m

Universität <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap