

**++ Ihre Expertin im südlichen Wienerwald I MB
IMMOBILIEN ++**



Objektnummer: 4533

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2392 Sulz im Wienerwald
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	120,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 33,70 kWh / m ² * a

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Immobilie zu kaufen!

Roswitha Adler
0676 / 455 42 67
 adler@mb-immobilien.at
 www.mb-immobilien.at



Mehr Leistung. Mehr Mensch.





Objektbeschreibung

? Immobilienverkauf mit Herz & Kompetenz – im Bezirk Mödling, Baden und Liesing!

Sie möchten Ihr Haus verkaufen? Dann sind Sie bei mir genau richtig! Ich biete Ihnen eine professionelle, engagierte und kostenfreie Vermarktung – mit umfassenden Serviceleistungen, die den Unterschied machen.

? Was Sie erwartet:

- **Persönliche Betreuung & Marktkenntnis in Ihrer Region**
- **Maßgeschneiderte Verkaufsstrategie für Ihre Immobilie**
- **Unterstützung bei der Finanzierung – gerade jetzt besonders wertvoll**

Vertrauen Sie auf Erfahrung, Leidenschaft und echte Verkaufskraft!

? Ich freue mich auf Ihren Anruf – auch abends oder am Wochenende!

Roswitha Adler

Immobilienexpertin im südlichen Wienerwald

Mobil: [0676/455 42 67](tel:06764554267)

Email: adler@mb-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap