

# **Oberer Stapelparkplatz in 1160 Wien - Albrechtskreithgasse 32 zu vermieten!**



**3SI** MAKLER

**Objektnummer: 21565**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtskreithgasse 32
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	120,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	20,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



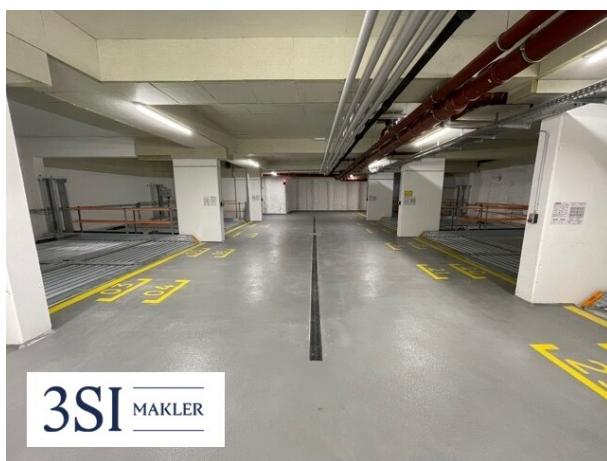
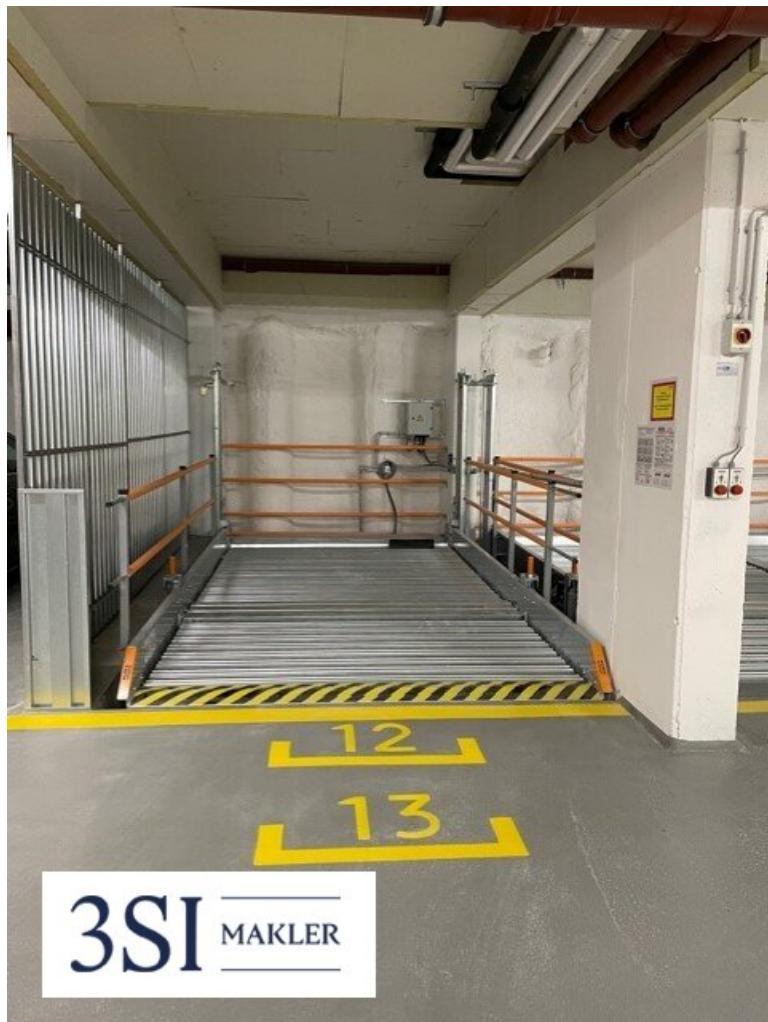
**Bianca Benesch**

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 53  
H +43 676 75 69 471  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

## **Beschreibung**

Es steht ein Garagenplatz in einem gepflegten Neubauhaus ab sofort zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage der angebotene Stellplatz befindet sich oben.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein und Ausfahrt dient. Die monatlichen Kosten betragen € 99,00 Brutto.

## **Nebenkosten**

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <300m  
Apotheke <250m  
Klinik <975m  
Krankenhaus <925m

### **Kinder & Schulen**

Schule <425m  
Kindergarten <275m  
Universität <1.825m  
Höhere Schule <1.450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <725m

**Sonstige**

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <400m

Polizei <450m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <275m

Straßenbahn <325m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap