

**Oberer Stapelparkplatz in 1160 Wien -  
Albrechtskreithgasse 32 zu vermieten!**



**Objektnummer: 21565**  
**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Albrechtskreithgasse 32
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 28,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	91,67 €
Kaltmiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



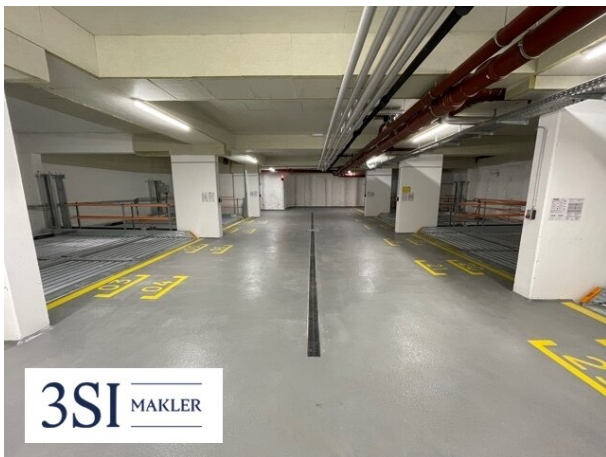
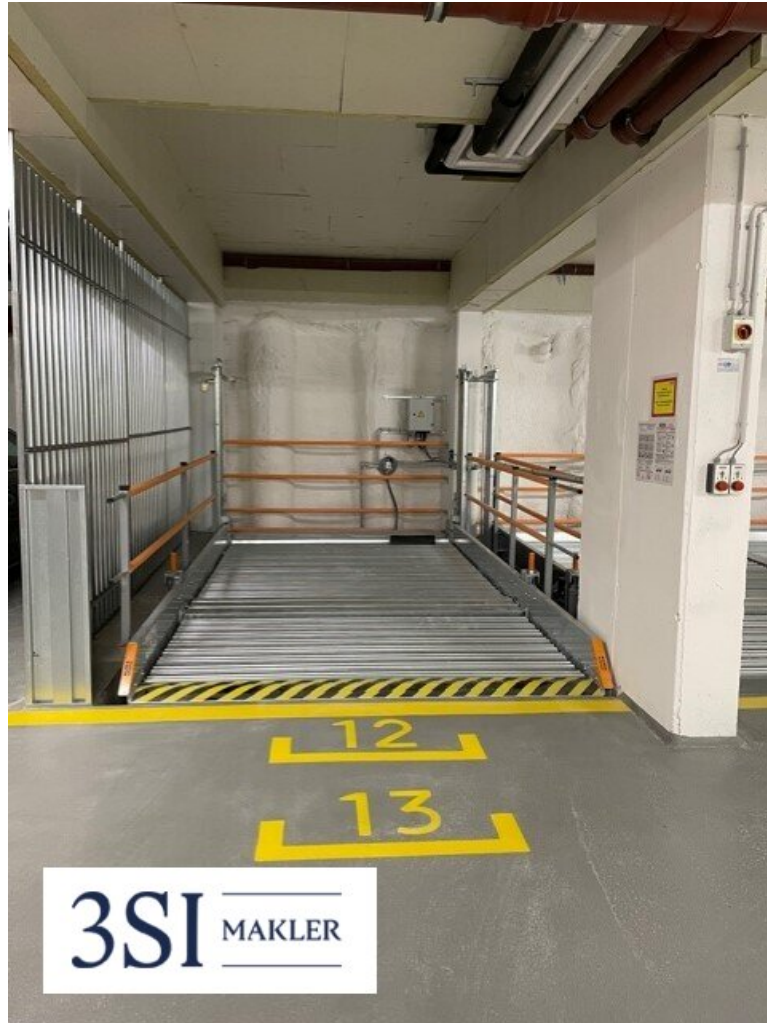
### **Bianca Benesch**

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 53  
H +43 676 75 69 471  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Beschreibung

Es steht ein Garagenplatz in einem gepflegten Neubauhaus ab sofort zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage der angebotene Stellplatz befindet sich oben.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein und Ausfahrt dient. Die monatlichen Kosten betragen € 99,00 Brutto.

## Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <250m

Klinik <975m

Krankenhaus <925m

### Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <275m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.450m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <725m

**Sonstige**

Geldautomat <400m  
Bank <400m  
Post <400m  
Polizei <450m

**Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <275m  
Straßenbahn <325m  
Bahnhof <325m  
Autobahnanschluss <4.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap