

**Einfamilienhaus in Vordernberg: Ihr Traumhaus mit
Garten, Balkon & Terrasse für 95.000 €!**



Objektnummer: 2030/4315

Eine Immobilie von Immobilienmakler Richard Stengg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8794 Vordernberg
Baujahr:	1961
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	747,00 m²
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 330,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,67
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

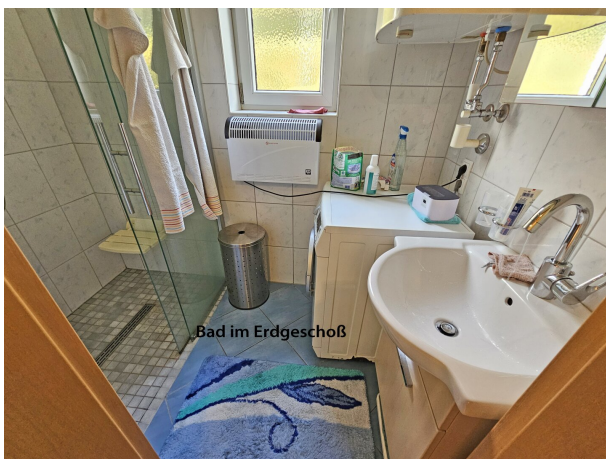
Matthias Feuchter

Immobilienmakler Richard Stengg
Mühltaler Strasse 4
8700 Leoben

H +43 664 4054245

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



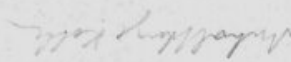




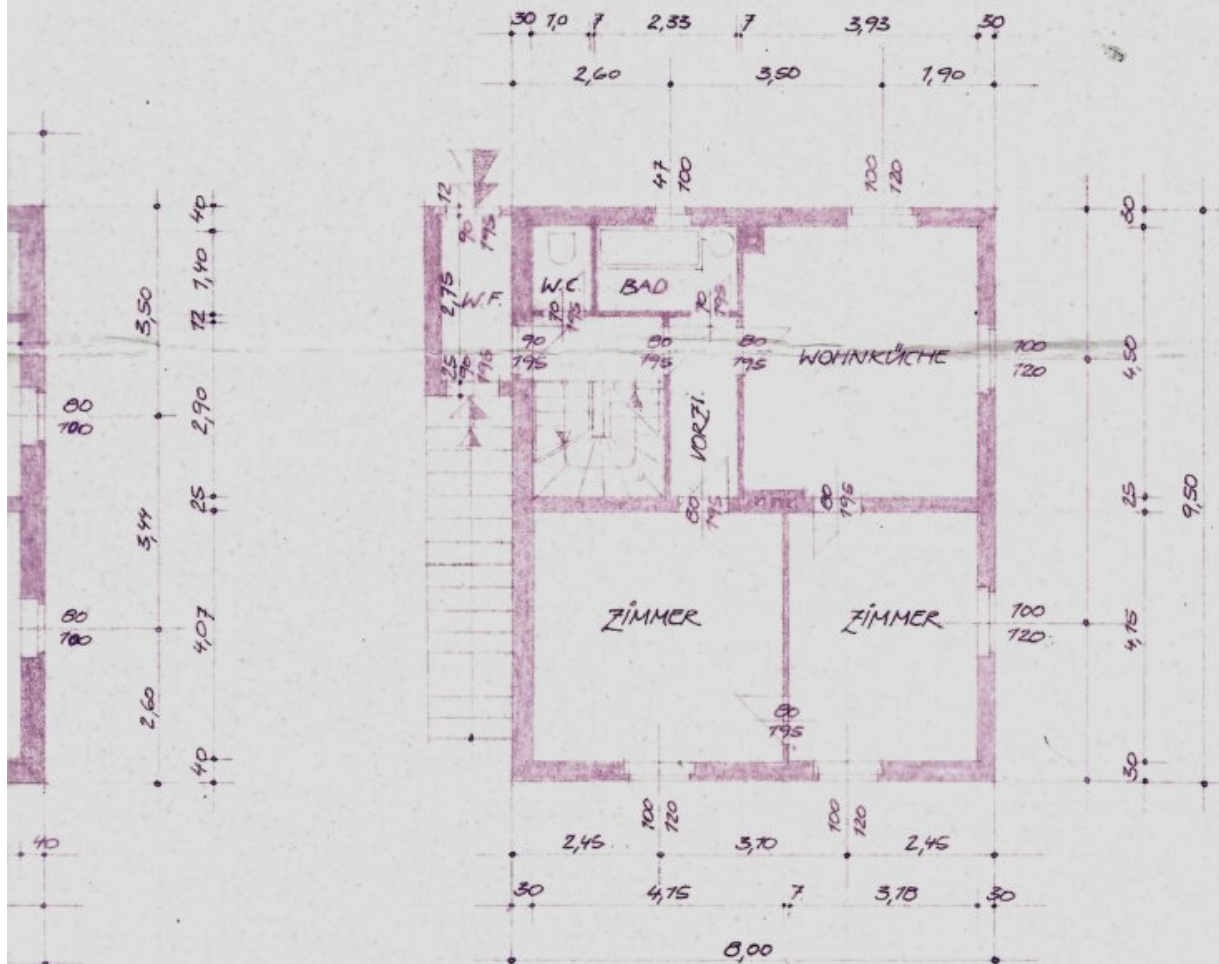




KELLER



ERDGESCHOSS



Handwritten signature/initials.

Hand-drawn floor plan of a 3-room apartment (3-Zimmer-Wohnung) on a grid. The plan includes a kitchen (Küche), a living room (Zimmer), a bedroom (Schlafz.), a bathroom (WC + Bad), and a staircase. Dimensions are given in meters.

Room Dimensions:

- Küche: 8.00m (width) x 2.75m (depth)
- Zimmer: 8.00m (width) x 2.75m (depth)
- Schlafz.: 8.00m (width) x 2.75m (depth)
- WC + Bad: 2.75m (width) x 2.75m (depth)
- Staircase: 2.75m (width) x 2.75m (depth)

Total Area: 39.00m²

Ukr. *Grünwald*
aus der Gasse
ritsch

155

SCHNITT

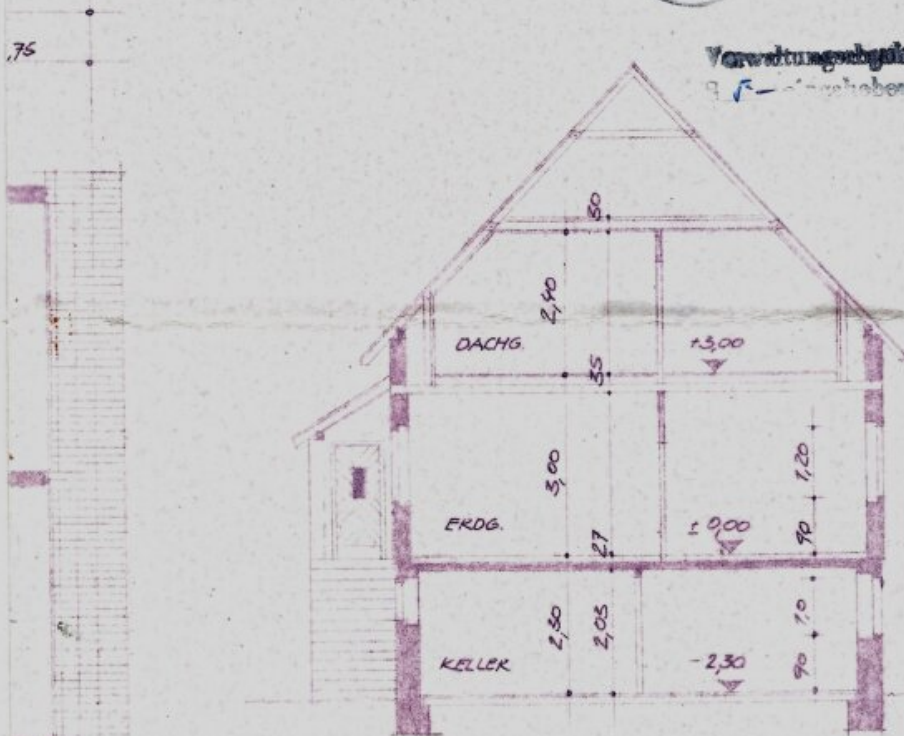
Mit Bescheid vom 1. 5. 1912 Z. 7-605/2-12
baupolizeilich genehmigt.

Der Bürgermeister



Handwritten signature

Vorwärtungsbüro
P. B. G. Vordernberg



EINREICHPLAN zum Haus
VON FAM. MAX BAUER IN
VORDERNBERG 158 K.G. VORD.

MASSSTAB 1:100

GEZ. *Handwritten mark*

Objektbeschreibung

Ihr Wohnhaus besteht aus:

Erdgeschoß: Sie gelangen über eine Stiege und einen Windfang in das Erdgeschoß.

Vorraum, WC, Bad mit Dusche, große Küche mit Essbereich, Wohnzimmer

Schlafzimmer. Die Wohnfläche im EG beträgt ca. 59 m² .

Das Erdgeschoß wurde 2009-2010 innen komplett renoviert.

Neue Türen, Elektro und Wasserinstallationen Bad, WC, Böden.

Neue Fenster aus Kunststoff wurden für das gesamte Haus eingebaut.

Dachgeschoß: 3 Zimmer davon 1 Zimmer mit Balkon , Bad mit WC, Vorraum.

Wohnnutzfläche ca 41 m² letzte Sanierung 1995.

Auch das Dach stammt ca. aus 1995

Keller: 3 größere Räume, Öltank, Werkstatt, Vorraum und Ausgang auf die Terrasse.

Doppelgarage an der Parkstraße in den Hang gebaut, mit elektrischem Toröffner.

Kaufanbote ausschließlich über Makler Stengg

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit

Matthias Feuchter: Tel. 0664 405 4245

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap