

**NEUER PREIS!!! Baugrundstück mit Baubewilligung –
idealer Rückzugsort im Herzen von Schleimbach**



KI-bearbeitet

Objektnummer: 1967/74

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Kaufpreis:	48.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcel Zieglmayer

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

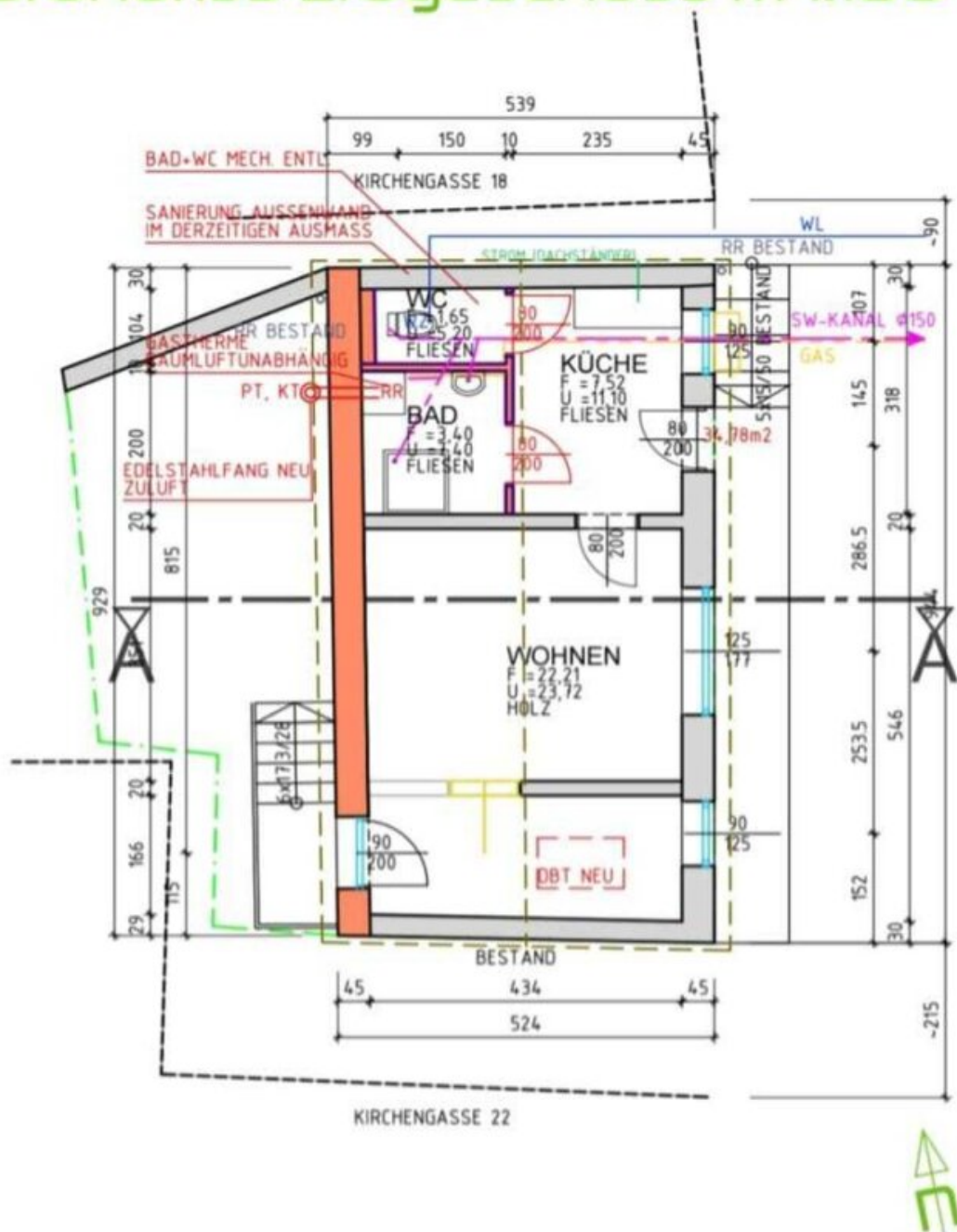
H +43 664 3975645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





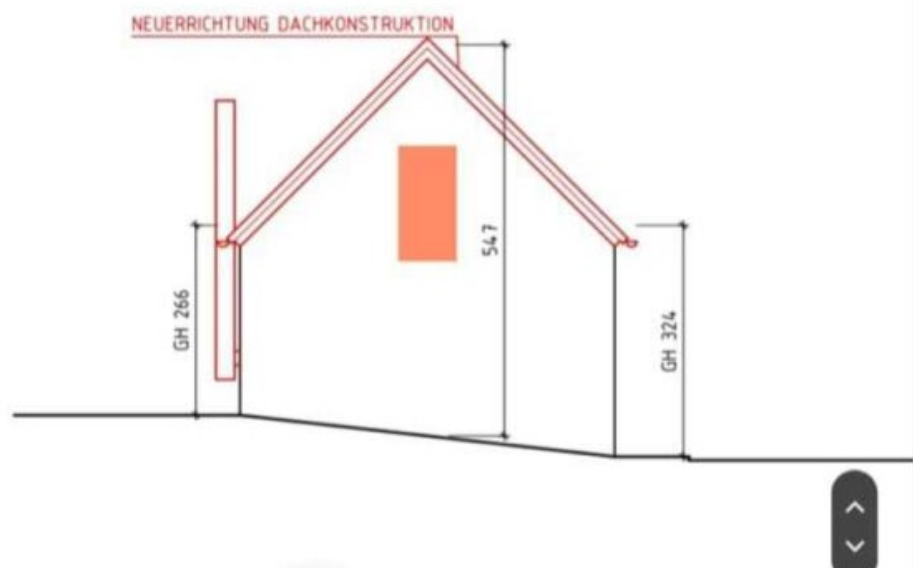
Grundriss Erdgeschoss M 1:100



Ansicht Nord M 1:100



Ansicht Süd M 1:100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Rückzugsort in Schleimbach, Niederösterreich! Dieses kompakte Baugrundstück mit ca. 75 m² Fläche bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 48.000,00 € zu verwirklichen.??

Schleimbach überzeugt durch seinen charmanten, ländlichen Charakter in Kombination mit guter Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel bringen Sie rasch und bequem in die umliegenden Orte und nach Wien – ideal für Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen.??

Das Grundstück ist für Wohnzwecke gewidmet und verfügt über eine bestehende Baubewilligung, die bis November 2026 gültig ist; danach kann bei Bedarf eine Verlängerung beantragt werden. Mit den rund 75 m² haben Sie die Möglichkeit, ein kompaktes Eigenheim oder ein charmantes Wochenendhaus zu planen.?

Besonders Familien profitieren von der Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten, dazu sind Arzt, Apotheke, Supermarkt, Bäckerei, Bank und weitere Einrichtungen gut erreichbar. So wachsen Ihre Kinder in einer freundlichen Umgebung auf, während Sie alle wichtigen Alltagswege kurz halten.?

Die ruhige, ländliche Umgebung lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein, gleichzeitig nutzen Sie die Vorteile der nahegelegenen Städte. Nutzen Sie jetzt die Chance, Ihr persönliches Traumhaus in einer aufstrebenden Region zu realisieren – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin, denn dieses Angebot sollten Sie sich nicht entgehen lassen!??

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap