

**Arndtstraße - ca. 47,00m<sup>2</sup> großes Lager im Erdgeschoß zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1589**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	47,43 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	47,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	47,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete (netto)</b>	189,95 €
<b>Kaltmiete</b>	325,25 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,30 €
<b>USt.:</b>	65,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377



# Objektbeschreibung

1120 Wien

Arndtstraße,

Lager im Erdgeschoß zu vermieten,

der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus,

das Lager wird im aktuellen Zustand vermietet,

47,43m<sup>2</sup> Nutzfläche,

1 großer Raum, 1 weiterer Raum und Vorraum,

1 WC (am Gang) steht zur Mitbenützung zur Verfügung,

HINWEIS: das Lager verfügt über keinen Strom und keine Heizung,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

BMM: € 390,30 (inkl. BK und 20% UST.)

## Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.150,00

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 235,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 240,00 (inkl. 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <1.000m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap