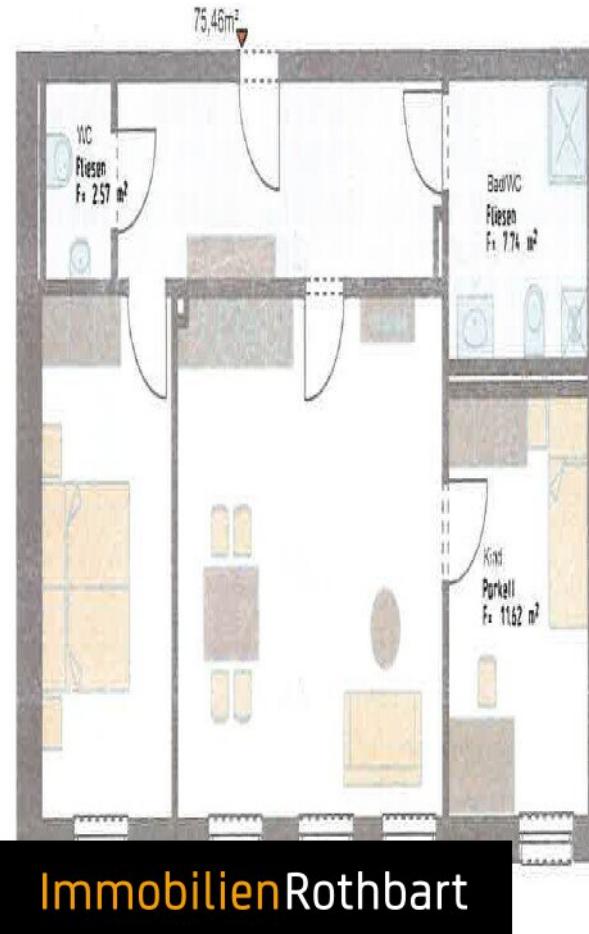


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause
wartet!**



Objektnummer: 4905

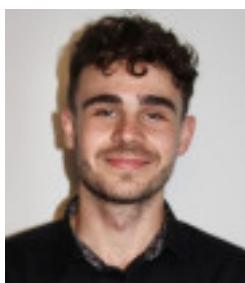
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	768,62 €
Kaltmiete (netto)	463,32 €
Kaltmiete	698,75 €
Betriebskosten:	190,91 €
USt.:	69,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

Betreutes & Klassisches Wohnen Müzzuschlag
Haasgasse 6 & 8, 8680 Müzzuschlag
Obergeschoß - Tür 08 - Klassisches Wohnen



Tür 08

01	VORRAUM	12,69
02	BADMIC	7,74
03	WOHNKÜCHE	27,37
04	SCHLAFEN	13,47
05	WC	2,57
06	KIND	11,62

WNF:

$75,46 \text{ m}^2$

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorstzung

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist Beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gerät
Bau- und Ausstattungsbeschreibung Druck- und Satzfehler sowie Minutens und bau/
bedingt Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben
können sich durch die Detaillierung ändern. Maßgeblich sind die Angaben
Mietvertrag.
Samst. Oktober 2025

ImmobilienRothbart

ATEMPUR
ATEMPUR ZT GmbH
Rosenberghof 21
8600 Bruck a.d. Mur

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 75,46 m² erstreckt sich die Wohnung über 3 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer gestalten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <250m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <300m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap