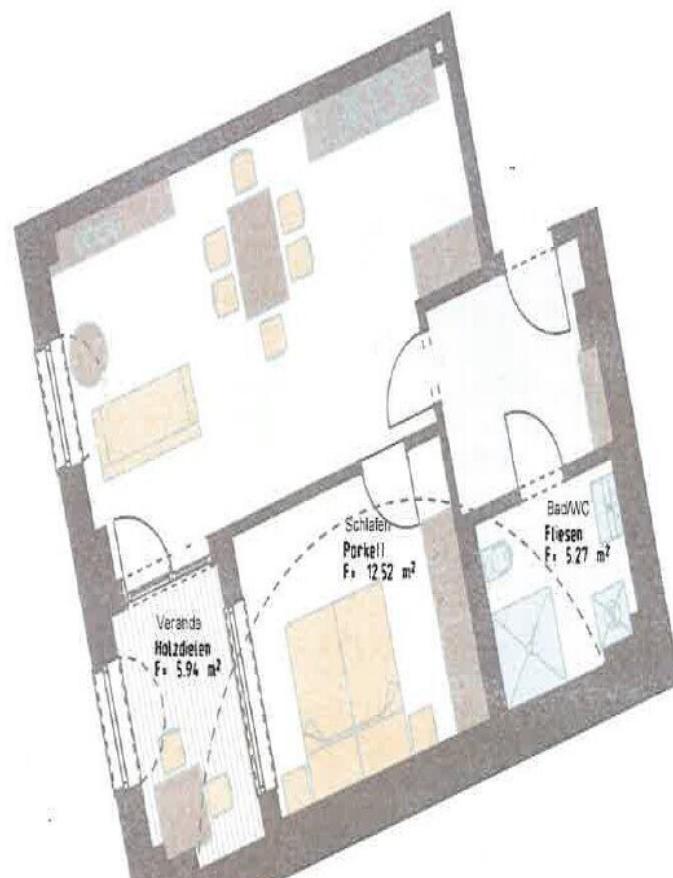


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause
wartet!**



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4906

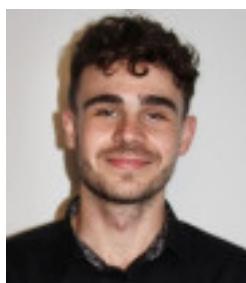
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	528,15 €
Kaltmiete (netto)	318,36 €
Kaltmiete	480,13 €
Betriebskosten:	131,18 €
USt.:	48,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

Betreutes & Klassisches Wohnen Mürzzuschlag
Haasgasse 6 & 8, 8680 Mürzzuschlag
Obergeschoss - Tür 11 - Klassisches Wohnen

86/
T+
Ge
Ve



ATEMPUR

ATEMPUR ZT GmbH
Reisbergstraße 27
8600 Bruck an der Mur



WNF:
VERANDA
5,94
51,85m²

AUF KEINEN FALL FÜR MELVERTÄGTE HERANZIEHEN - VORSTÜZG

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorstuzg
Die dargestellte Mobiliarierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Aussicht.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung ger
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsräume sowie Innenmauern und bau
können sich durch die Detaillierung ändern. Maßgeblich sind die Angaben
Mietvertrag.
Stand: Oktober 2025

ÜBERSICHT - OG



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von ca. 51,85 m² + Veranda mit ca. 5,94 m² erstreckt sich die Wohnung über 2 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <250m
Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <300m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap