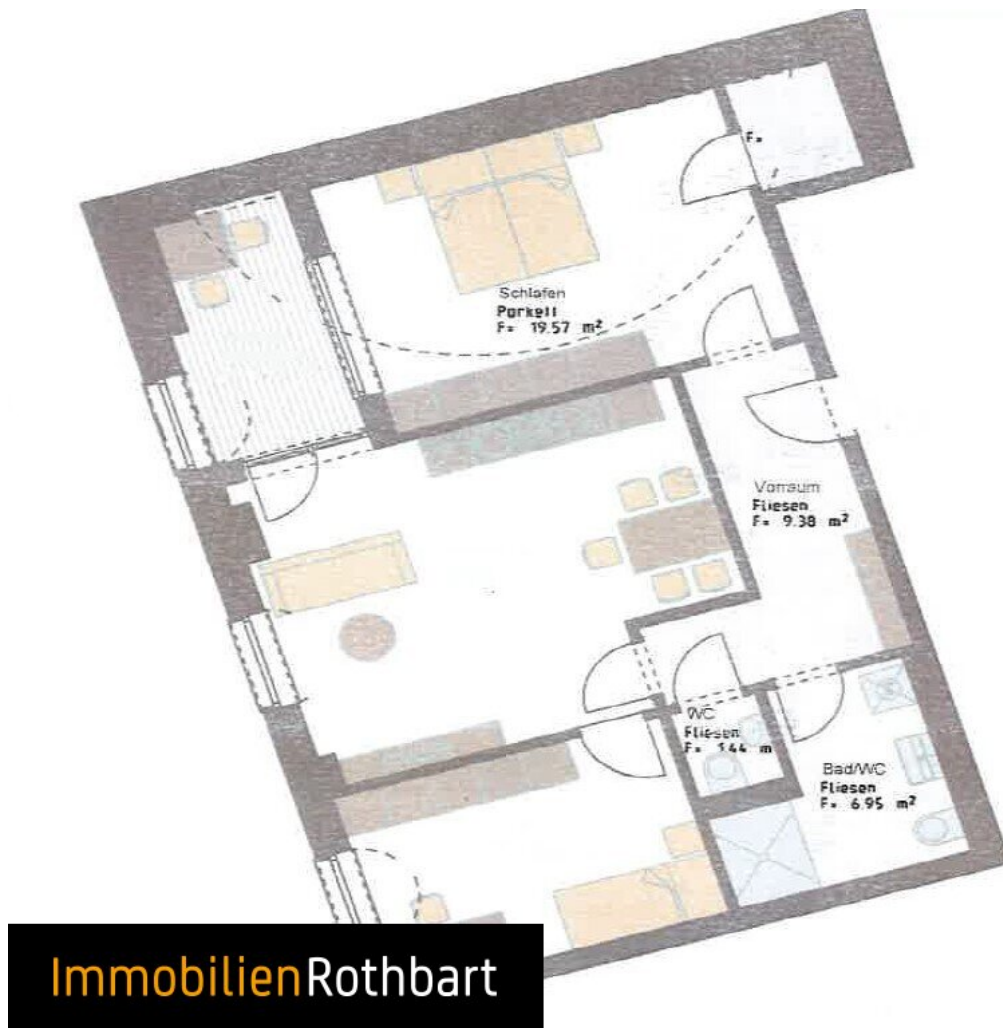


**Erstbezug nach Sanierung! Modernisierte
3-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag - Ihr neues Zuhause
wartet!**



Objektnummer: 4907

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haasgasse 6 & 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	780,35 €
Kaltmiete (netto)	470,39 €
Kaltmiete	709,41 €
Betriebskosten:	193,82 €
USt.:	70,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

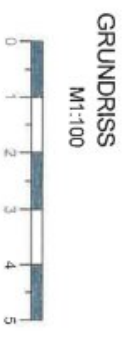
Ihr Ansprechpartner



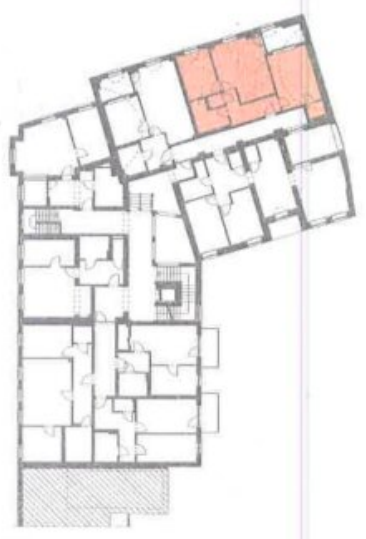
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

Belieutes & Klassisches Wohnen Mürzzuschlag
 Haasgasse 6 & 8, 8680 Mürzzuschlag
 Obergeschoss - Tür 12 - Klassisches Wohnen



ATEMPUR ATEMPUR 27 GmbH
 Rosenbergstr. 27
 8600 Spitz 4-6 Mür



ÜBERSICHT - OG

Tür 12

01	VORRAUM	9,38
02	BADWC	6,95
03	WOHNKÜCHE	24,51
04	SCHLAFEN	19,57
06	KIND	12,60
07	WC	1,44
08	AR	2,16
WNF:		76,61m²
VERANDA		6,60

Auf keinen Fall für Mietverträge heranziehen - Vorabzug
 Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß
 Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und bauliche
 bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben
 können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben
 Mietvertrag.
 Stand: Oktober 2025

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 76,61 m² + Veranda mit ca. 6,60 m² erstreckt sich die Wohnung über 3 helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer gestalten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und verbindet modernen Komfort mit einem einladenden Wohngefühl. Helle, freundliche Farben schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist ein Autoabstellplatz, der für € 30,-- + 20 % MWST pro Monat dazu angemietet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <300m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap