

**Günstige, geförderte 2 Zimmerwohnung - komplett saniert!**



**Objektnummer: 2941**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	50,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	409,10 €
Kaltmiete (netto)	221,97 €
Kaltmiete	371,91 €
Betriebskosten:	149,94 €
USt.:	37,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf



KAUF  
DEIN  
HAUS







# **Objektbeschreibung**

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

KEIN LIFT!

**Unbefristeter Mietvertrag**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <600m  
Geldautomat <600m  
Post <875m  
Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap