

## **3 Zimmerwohnung in ruhiger, "grüner" Lage neben dem Stift Rein**



**Objektnummer: 2310**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8103 Rein
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Wohnfläche:</b>	93,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	96,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	114,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.017,37 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	415,30 €
<b>Kaltmiete</b>	795,06 €
<b>Betriebskosten:</b>	379,76 €
<b>Heizkosten:</b>	119,00 €
<b>USt.:</b>	103,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

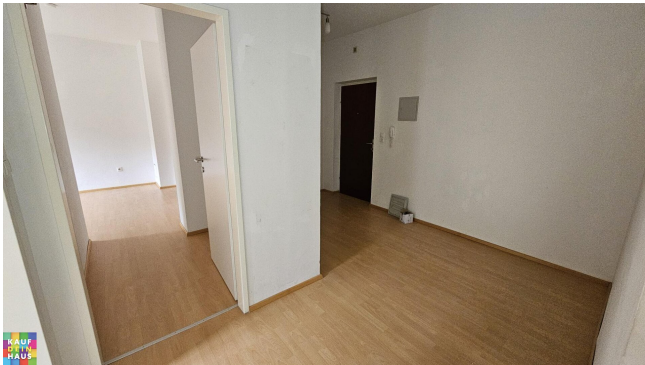
## Ihr Ansprechpartner



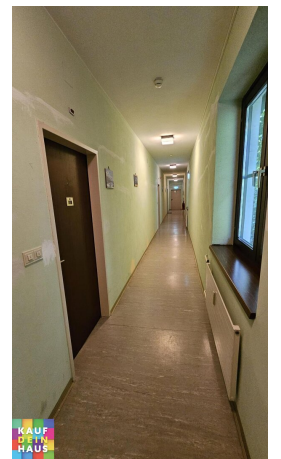
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43











KAUF  
DEIN  
HAUS



## Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur sind zweimal vorhanden
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Balkon
- Schlafzimmer und Schrankraum / begehbare Schrank
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- zwei Abstellräume

Gute Infrastruktur

### Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap