

**3 Zimmerwohnung in ruhiger, "grüner" Lage neben dem
Stift Rein**



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2310

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	93,38 m ²
Gesamtfläche:	96,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	114,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.017,37 €
Kaltmiete (netto)	415,30 €
Kaltmiete	795,06 €
Betriebskosten:	379,76 €
Heizkosten:	119,00 €
USt.:	103,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum/Flur sind zweimal vorhanden
- Wohnzimmer/Esszimmer und Küche mit Balkon
- Schlafzimmer und Schrankraum / begehbarer Schrank
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- zwei Abstellräume

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap