

## ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!



**Objektnummer: 2945**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	62,96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	69,16 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	616,96 €
Kaltmiete (netto)	303,04 €
Kaltmiete	470,88 €
Betriebskosten:	167,84 €
Heizkosten:	82,50 €
USt.:	63,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

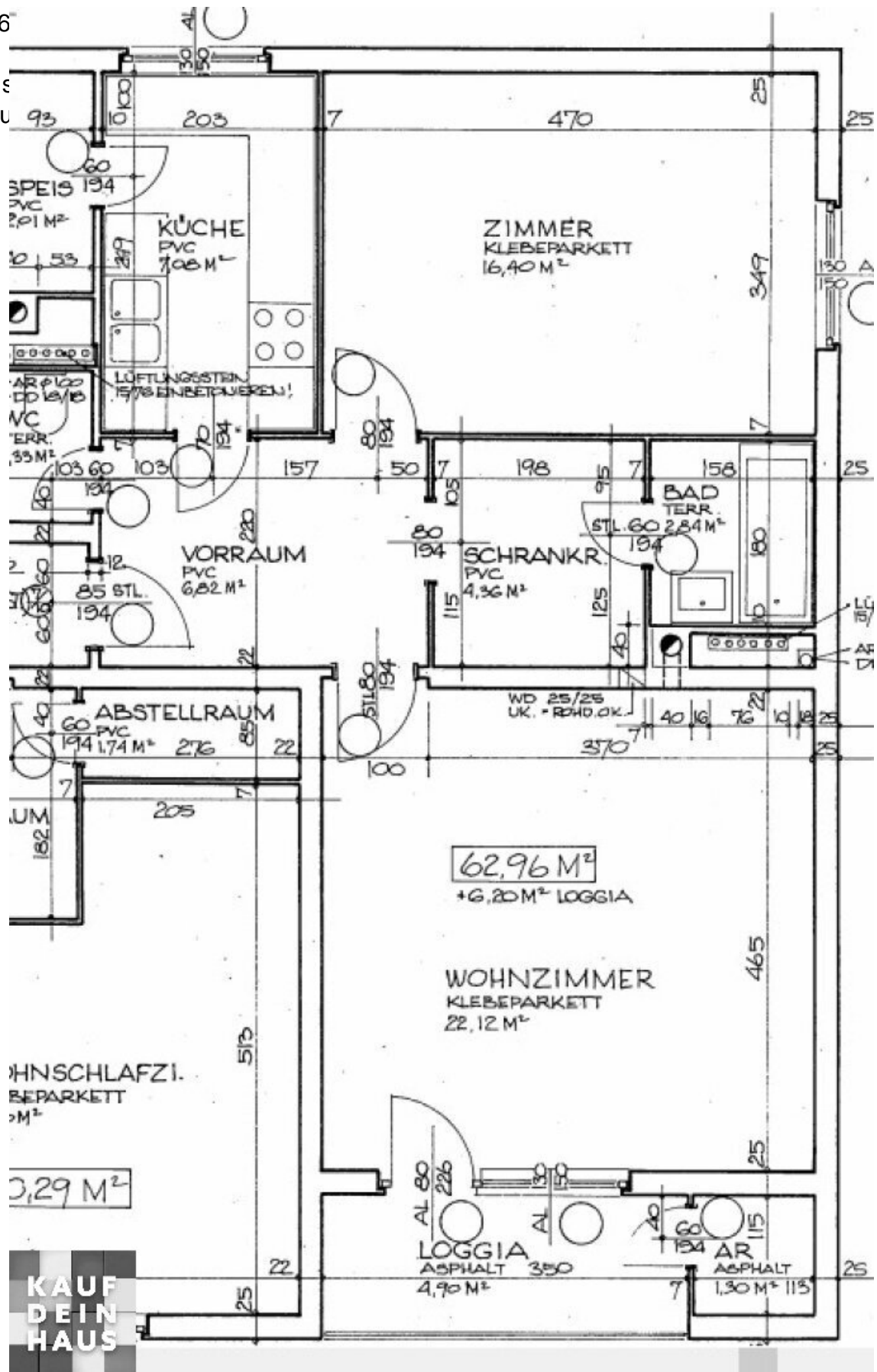
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

Gerne s  
Verfügu



# Objektbeschreibung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!

2 ZIMMERWOHNUNG INKLUSIVE LOGGIA!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.450m

### Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <375m

Universität <4.075m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <625m

### Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.825m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap