

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - MIETE INKL. BK UND HK!



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2947

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	60,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	77,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	623,85 €
Kaltmiete (netto)	623,85 €
Kaltmiete	623,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

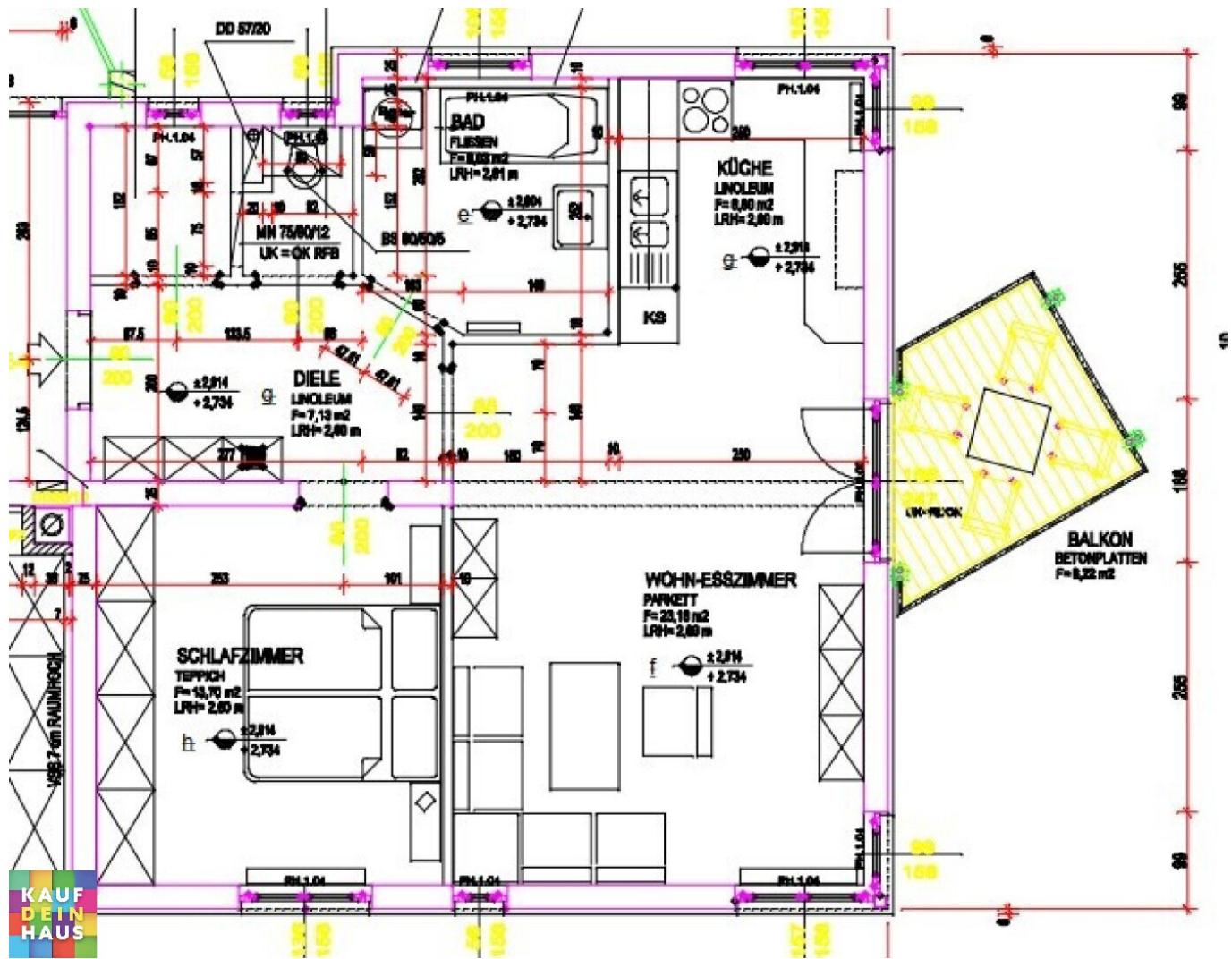
T +43 660 32 13 992











Objektbeschreibung

- Vorräum
- Lichtdurchflutete Wohnküche (Die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet!) und sonnigem Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- WC
- Abstellraum mit Fenster

Sehr gute Infrastruktur (Spar, Apotheke, Trafik etc. fußläufig zu erreichen)

Unbefristeter Mietvertrag

Ruhelage und doch Zentrumsnahe

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaplers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.150m
Apotheke <1.175m
Klinik <1.600m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.025m
Kindergarten <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <850m
Geldautomat <850m
Post <1.500m
Polizei <1.625m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap