

**PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 2290**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	74,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,38 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	912,89 €
Kaltmiete (netto)	637,89 €
Kaltmiete	829,90 €
Betriebskosten:	192,01 €
USt.:	82,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG MIT BALKON!

TOP-ZUSTAND!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <900m  
Apotheke <50m  
Klinik <2.825m  
Krankenhaus <1.475m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <925m  
Universität <3.475m  
Höhere Schule <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <50m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <1.650m

### Sonstige

Geldautomat <150m  
Bank <150m  
Post <1.600m  
Polizei <750m

### Verkehr

Bus <125m  
Straßenbahn <2.250m  
Autobahnanschluss <1.100m  
Bahnhof <1.075m  
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap