

PROVISIONSFREI!



KAUF
DEIN
HAUS

Objektnummer: 2290

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	74,48 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,38 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,89 €
Kaltmiete (netto)	637,89 €
Kaltmiete	829,90 €
Betriebskosten:	192,01 €
USt.:	82,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS







KAUF
DEIN
HAUS





KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG MIT BALKON!

TOP-ZUSTAND!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m
Apotheke <50m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <925m
Universität <3.475m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <1.600m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <2.250m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.075m
Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap