

**PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 2290**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	74,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,38 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	912,89 €
Kaltemiete (netto)	637,89 €
Kaltemiete	829,90 €
Betriebskosten:	192,01 €
USt.:	82,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

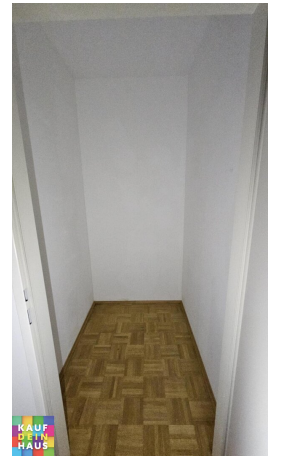
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur















# Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG MIT BALKON!

TOP-ZUSTAND!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <50m

Klinik <2.825m

Krankenhaus <1.475m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.475m

Höhere Schule <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.650m

### Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <1.600m

Polizei <750m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.600m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap