

**Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren -
Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite! Tolle Lage nahe
Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle Anbindung und
Infrastruktur!**



Objektnummer: 291284

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1873
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	57,33 m ²
Verkaufsfläche:	57,33 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.773,42 €
Betriebskosten:	128,80 €
USt.:	12,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien





Objektbeschreibung

**Investieren, zurücklehnen, Miete kassieren - Geschäftslokal mit ca. 5,125 % Rendite!
Tolle Lage nahe Keplerplatz + Stabiles Investment + Tolle Anbindung und Infrastruktur!**

5 % Rendite? Klingt gut. Fix vermietet? Klingt noch besser!

Wertsteigerungspotential durch umfangreiche Sanierungen am Haus in den kommenden Jahren...

Zum Verkauf steht ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal (Handy-Shop) in toller Lage im 10.Bezirk.

Facts:

- + Größe: ca. 57,33m²
- + Kaufpreis: € 159.000.- Fixpreis
- + Aktuelle Miete: € 679,20.- netto
- + Rendite ca. 5,125%

Worauf warten Sie noch?

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap