

Einfamilienhaus im Herzen des Kamptals



Straßenansicht

Objektnummer: 960/73455

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	324,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

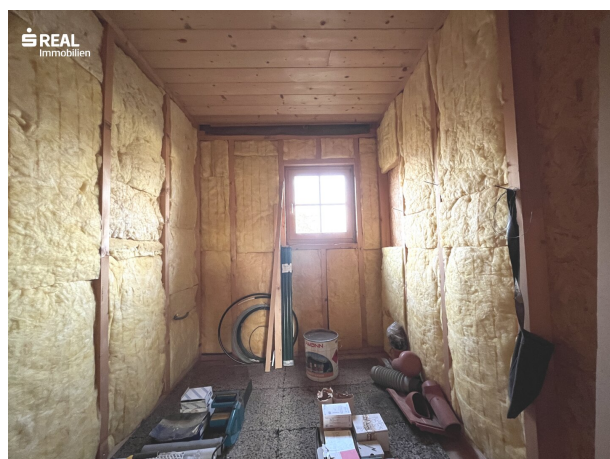


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

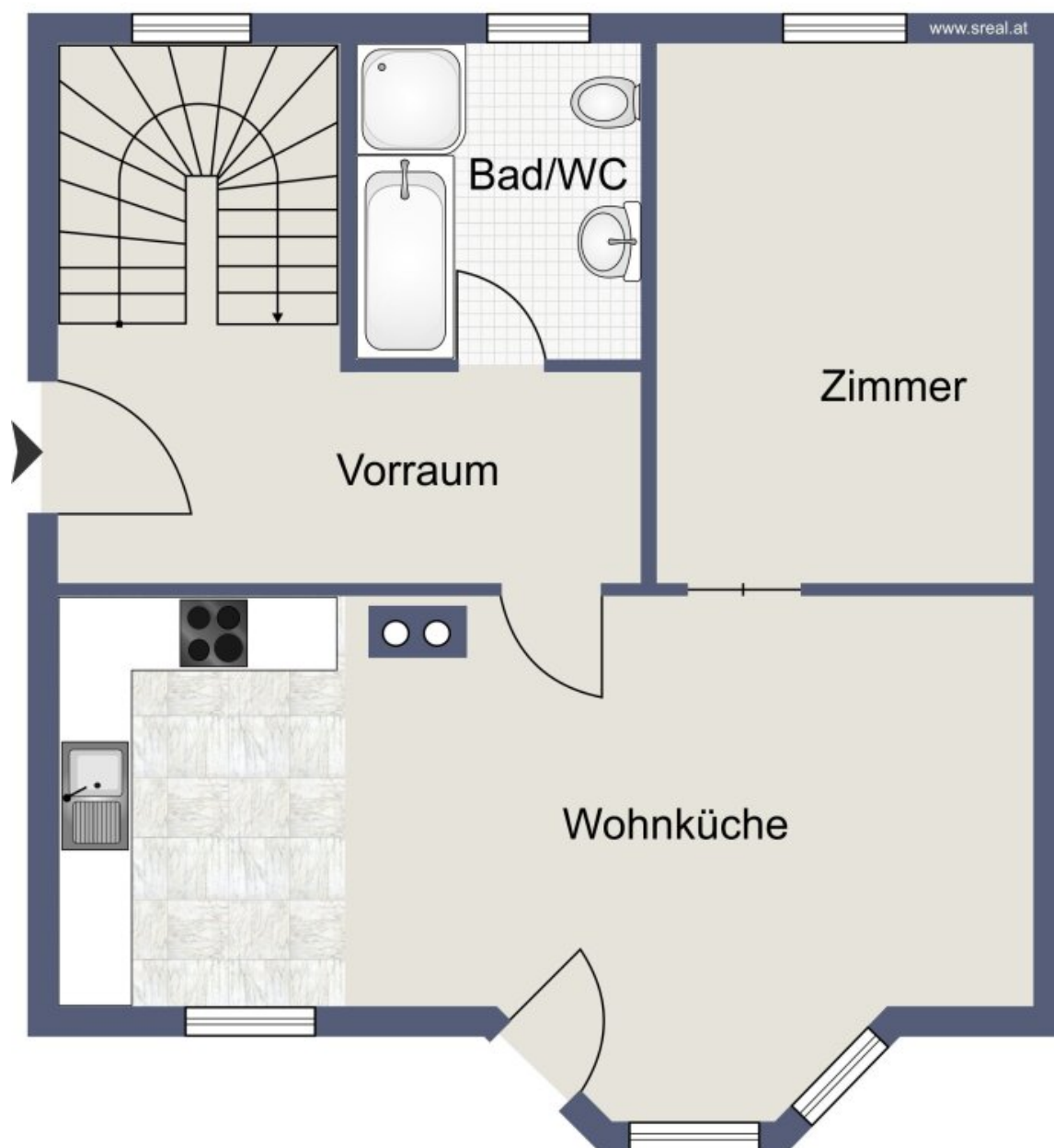
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten







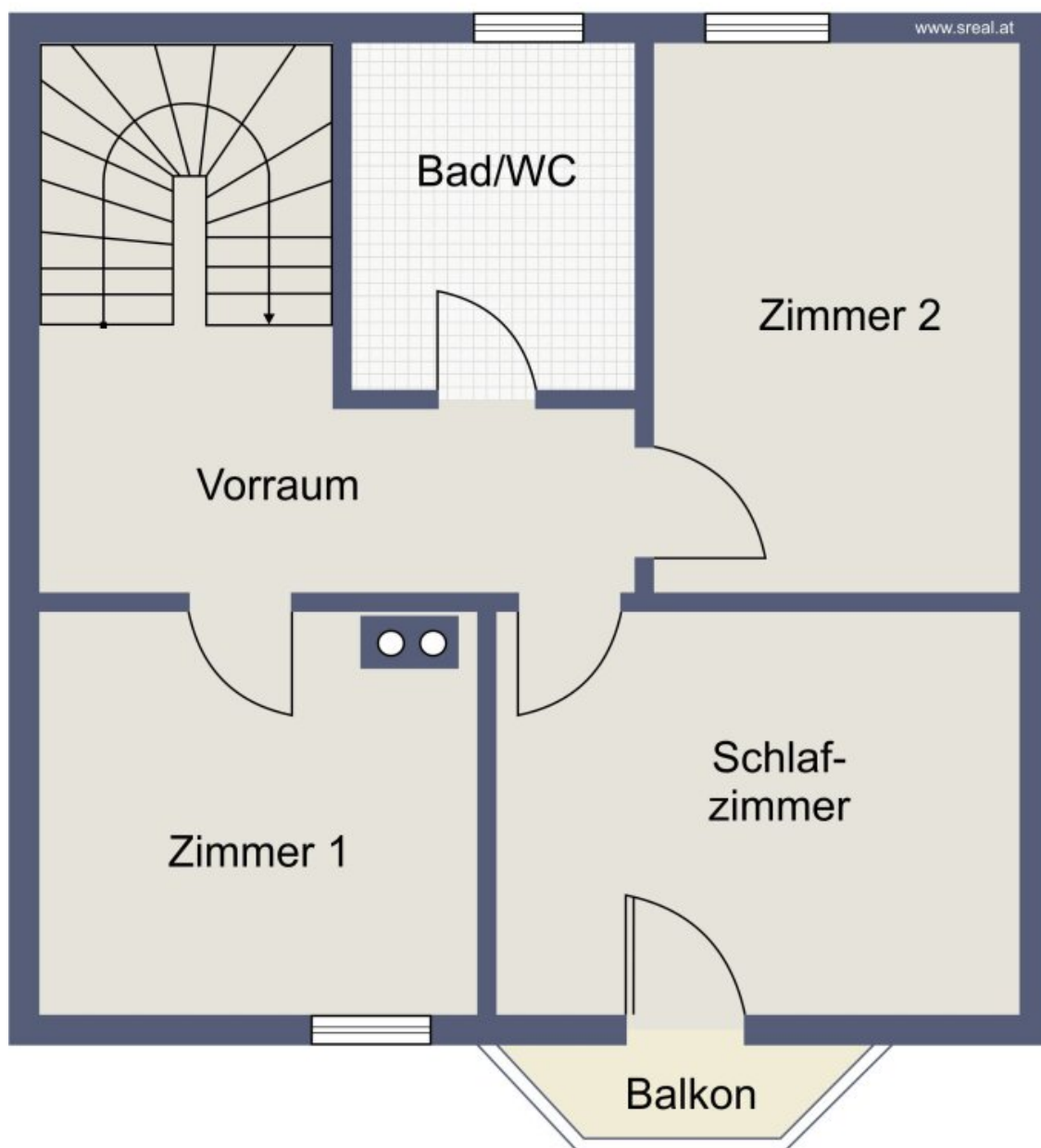




Skizze Erdgeschoss



Mitglied des
immobilienring.at



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus aus 1997 in Holzriegelbauweise mit ca. 160 m² Nutzfläche auf drei Geschoßen in Straß im Straßertale im Kämtal.

Grundstücksgröße ca. 429 m², Gartengröße ca. 324 m²

KG (ca. 56 m²): zwei Räume

EG (ca. 54 m²): Vorraum, große Wohnküche (teilbar in kleines Nebenzimmer), Bad mit WC

DG im Rohzustand (ca. 51 m²): Vorraum, Bad mit WC, Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.

Überdachter Stellplatz für ein PKW. Zwei weitere Stellplätze im Freien.

Heizung derzeit über einen kleinen Einzelofen in der Küche (Gasanschlüsse vorhanden), Warmwasser über einen Elektroboiler.

Nahversorger, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel liegen unweit entfernt.

Die Liegenschaft wurde von den bisherigen Eigentümern in den Sommermonaten genutzt.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3135837?accessKey=69d8>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.